

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**H O T A R A R E**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE SEDIU FIRMA P + 3, STR. MIORITEI, NR.  
CADASTRAL 10673, TARLA 74, PARCELA 82, din municipiul Bacau,  
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR : HERMEZIU FLORICA, din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

**H O T A R A S T E**

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru  
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA P + 3, STR. MIORITEI, NR.  
CADASTRAL 10673, TARLA 74, PARCELA 82, din municipiul Bacau,  
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,  
BENEFICIAR : HERMEZIU FLORICA din Bacau, potrivit anexei nr.1  
care face parte integranta din prezenta hotarare**

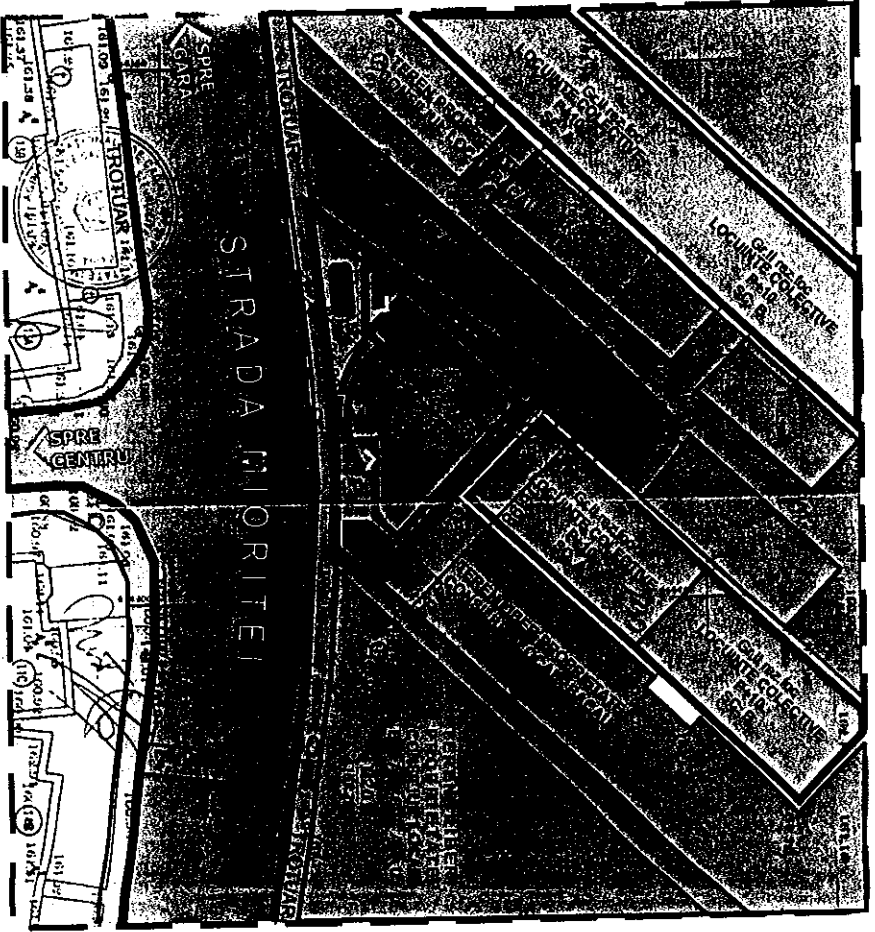
**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
DANCIU PETRU MARIUS**



Nr. 181  
Din 31.05.2007

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Conform reglementarilor PUG/2000 aprobat, folosința actuală a terenului este teren curți-construcții. Funcțiunea aprobată este zona pentru construcții locuințe colective și funcțiuni complementare și construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare. Obiectivul propus SEDIU DE FIRMA se încadrează în funcțiunea de bază conform PUG aprobat. Se solicită depășirea regimului de înaltime P+2, și a procentului de ocupare a terenului de POTmax=40% și a coeficientului de ocupare a terenului de CUT=1.2. Astfel construcția propusă va avea regimul de înaltime P+3, iar POT=53,15% și CUT=2,22. Conform HGR 766/1997, construcțiile propuse se încadrează în categoria de importanță "C", clădiri clasa III de importanță. Regim înaltime: P+3 (H=12,80m)



**S TOTAL TEREN = 361,00mp**

**Sistem de protecție STEREO 1970**  
Sistem de referință MAREA NEAGRA

POT propus = 53,15%  
CUT = 2,22  
L IMPREJMUIRE=85,91 ml

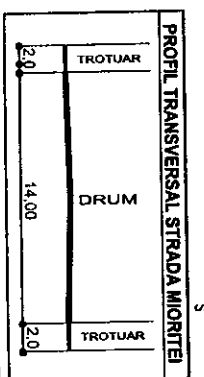
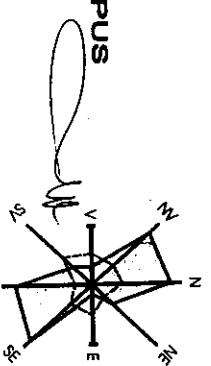
CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Conf. Ir. NICOLAE OVIDIU POPOȘCI

# P U Z PLAN URBANISTIC ZONAL

## HERMEZIU FLORICA STRADA MIORITEI, LOC. BACĂU SEDIU FIRMA P+3

### 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

- LEGENDĂ**
- LIMITE
  - LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITA TEREN INITIATOR P.U.Z.
  - ZONIFICARE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - SEDIU FIRMA P+3 PROPUS
  - ZONA VERDE
  - PARCARE AUTO
  - DRUMURI
  - STRADA MIORITEI
  - TROTUARE PIETONALE



**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
Teren agricol (extravilan)	361,00	100,00%		
Teren agricol (intravilan)	191,89	53,15%		
Construcții propuse	63,67	17,64%		
Circulații auto și pietonale	105,44	29,21%		
Spațiu verde				
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>361,00</b>	<b>100%</b>		

<b>PROURBIX</b>		<b>S.C. PROURBIX S.R.L.</b>		<b>PROIECT:</b> SEDIU FIRMA P+3	
colectiv:	semnătura	Beneficiar:	HERMEZIU FLORICA	Planșă:	U3
Amplasament:	STRADA MIORITEI BACĂU	Faza:	P.U.Z		
Proiectat:	An. NOVAC Veronica				
desenat:	An. NOVAC Veronica				
Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE		Proiect: 57/2006		Format: A3	
SC: 1 : 500		Data: 11/2006		Format: A3	