



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, finalizate și înregistrate ca mijloace fixe până la data de 31.12.2003, din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea publică a statului, la cererea Guvernului României

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere :

- Prevederile OUG nr.215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național;
- Prevederile art.9(2) și a art.10(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6³(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- Prevederile art.II alin.(1) din Legea nr.89/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art. 47, art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Adresa 8337/G.B din 11.07.2008 primită de la Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.42517/11.07.2008;
- Circulara nr.109628/LB/04.09.2008 primită de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor;
- Adresa nr. 118785/DPCL/14.10.2008 primită de la Direcția Programe Construcții Locuințe din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor;
- Referatul nr.152938 / 01.06.2009 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău

În baza dispozițiilor art.36 (2)lit.,c” și ale art.45(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Construcțiile de locuințe aferente imobilelor - blocuri de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, finalizate și înregistrate ca mijloace fixe până la 31.12.2003, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Bacău, în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în

proprietatea privată a statului conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art.2. – Construcțiile de locuințe prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, în vederea vânzării locuințelor/apartamentelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

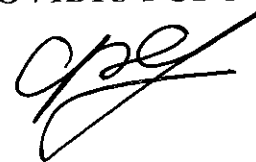
Art.3. - Locuințele/apartamentele prevăzute la art.2 pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Art.4. - Terenurile aferente imobilelor - blocuri de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, finalizate și înregistrate ca mijloace fixe până la 31.12.2003, conform Anexei nr.2 și a Planurilor de Amplasament și delimitare anexe nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 la prezenta hotărâre, trec din proprietatea publică a municipiului Bacău, în proprietatea privată a municipiului Bacău.

Art.5. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Direcția Patrimoniu și va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Juridice și Ad-ție Locală, precum și Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței – Direcției Generale Construcții Locuințe și Reabilitare Termică.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



NR. 180

DIN 10.06.2009

O.P., Calea Fl / T.C. / Ex. 1 / Ds. I-A-4

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a municipiului Bacău în proprietatea publică a statului și rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Bacău

Nr. Crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului
1.	Bloc de locuințe ANL Str. Orizontului, bl. 34, Scara A Nr. cadastral 16079, C.F. nr. 44720	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr. la sol =374,65mp Aria desfășurată construită=1873,25mp Număr de apartamente : 40 Din care: cu 1 cameră =40 valoare de inventar= 1.235,22.379 mii lei , Regim înălțime P+4 An P.I.F. = 2003
2.	Bloc de locuințe ANL Bucegi etapa I, Str. Bucegi, bl. 136 A Scara A+B Nr. cadastral 16239 C.F. nr. 44723	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=752,21mp Aria desfășurată construită=5265,47mp Număr de apartamente : 45 Din care: cu 1 cameră =18 cu 2 camere =27 valoare de inventar= 2.978,086 mii lei Regim înălțime S+P+3 An P.I.F. = 2003
3.	Bloc de locuințe ANL Bucegi etapa I Str. Bucegi, bl. 138A Scara A+B Nr. cadastral 16240 C.F. nr. 44724	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=752,15mp Aria desfășurată construită=5265,05mp Număr de apartamente :45 Din care: cu 1 cameră =18 cu 2 camere = 27 valoare de inventar= 2.978,086 mii lei Regim înălțime S+P+3+M An P.I.F. = 2003
4.	Bloc de locuințe ANL Bucegi etapa I Str. Bucegi bl. 140A Scara A+B Nr. cadastral 16241 C.F. nr. 44725	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.=741,59mp Aria desfășurată construită=5191,13mp Număr de apartamente : 45 Din care: cu 1 cameră =18 cu 2 camere = 27 valoare de inventar= 2.978,086 mii lei Regim înălțime S+P+3 An P.I.F. = 2003

5.	Bloc de locuințe ANL Str.Narciselor bl.14A Scara A Nr.cadastral 461/C/1 C.E. nr.15760	Municipiul Bacău	Statul român	Aria constr.= 386,26mp Aria desfășurată construită=1931,30mp Număr de apartamente : 29 Din care: cu 1 cameră = 24 cu 2 camere = 5 valoare de inventar= 1.565.27805 mii lei Regim înălțime P+4 An P.I.F. = 2003
----	---	------------------	--------------	---

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
BÎRZU ILIE ANIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI**

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor care se transmit din proprietatea publică a municipiului Bacău
în proprietatea privată municipiului Bacău

Nr. Cit.	Adresa terenului	Nr. cadastral/ Carte Funciară	Caracteristicile tehnice ale terenului
1.	Teren, str. Orizontului nr.34	Nr.cadastral 16079 C.F. 44720	Suprafața = 469,51 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.1
2.	Teren, str. Bucegi nr.136	Nr.cadastral 16239 C.F. 44723	Suprafața = 904mp, Conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.2
3.	Teren, str. Bucegi nr.138	Nr.cadastral 16240 C.F. 44724	Suprafața = 904mp, Conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.3
4.	Teren, str. Bucegi 140	Nr.cadastral 16241 C.F.44725	Suprafața = 893mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.4
5.	Teren, str. Narciselor 14A	Nr.cadastral 461 C.F. nr.15760	Suprafața = 500.63mp, conform planurilor de amplasament și delimitare, Anexa 2.5



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

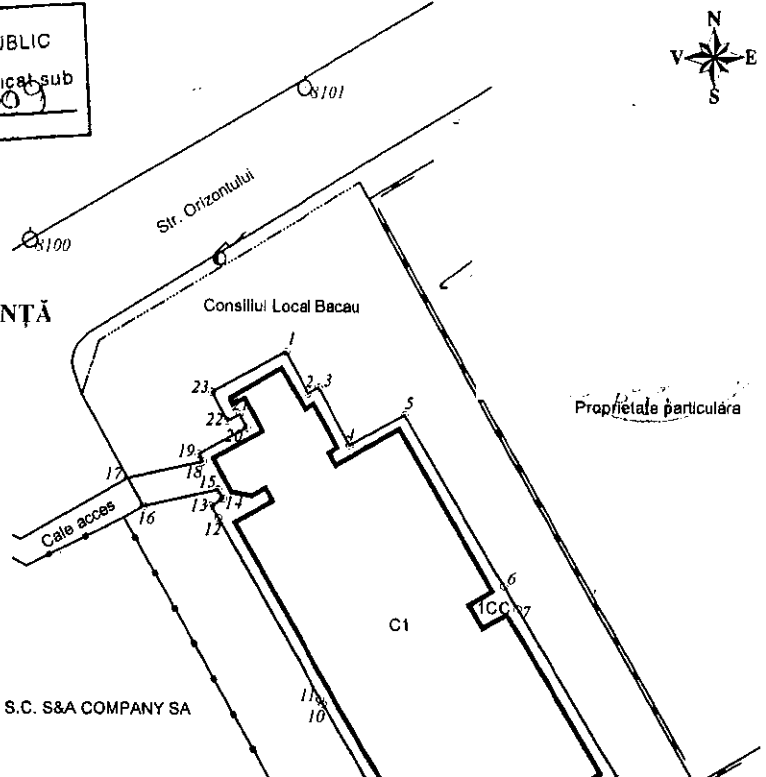
ANEXA Nr. 2.1.
LA HOTARAREA NR. 180 DIN 10.06.2009

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată		
6079	469,51 mp	str. Orizontului, nr. 34, jud. Bacau	
Cartea funciară nr.	UAT	BACAU	

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ELENA ZAHARIA
Anexa la înscrisul autentificat sub
nr. 1009 din 2009
Notar public

ELENA ZAHARIA - NOTAR PUBLIC
BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	562392.462	647329.579
2	562389.694	647331.084
3	562390.098	647331.828
4	562386.289	647333.899
5	562388.296	647337.589
6	562376.953	647344.129
7	562375.430	647345.001
8	562364.122	647351.538
9	562357.096	647339.052
10	562368.861	647332.068
10	562369.034	647332.068
11	562369.362	647331.897
12	562381.444	647325.079
13	562382.243	647324.582
14	562382.714	647325.390
15	562383.313	647325.065
16	562382.210	647320.130
17	562384.083	647319.097
18	562385.189	647324.045
19	562385.691	647323.772
20	562387.431	647326.971
21	562388.309	647326.494
22	562387.879	647325.703
23	562389.790	647324.664
Suprafata masurata = 469,51 mp		
Suprafata din acti = 1096,23 mp		

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNETELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 403
Clasa II
S.C. TOPO SISTEM S.R.L.
A. Data înscrisului la teren

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

3046/10.02.09

Oficiu de Cadastru și Planificarea Teritoriului
Nume și prenume: _____
Funcție: _____

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata mp	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	469,51		Imobilul măsurat este împrejmuit cu gard de metal, gard de beton și delimitat prin limita naturală.
Total		469,51		

B. Date referitoare la construcții

Supr. construită la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
374,65		Bloc	Suprafata constr. desfășurată = 1873,25mp
374,65			Suprafata constr. desfășurată = 1873,25mp

ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNETELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 3830
Clasa II
Ing. RUSU MIRCEA
A.N.C.P.

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnătura și data

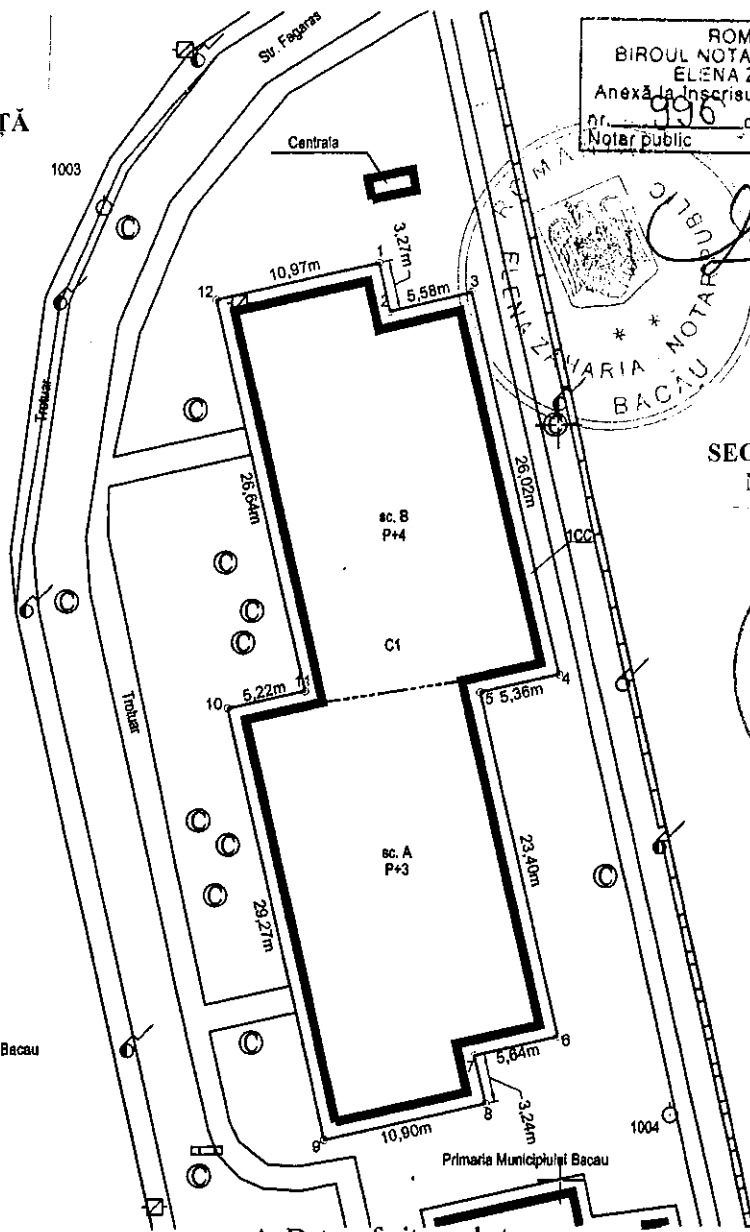
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

ANEXA Nr. 2.2.
LA HOTARAREA NR. 180 DIN 10.06.2009

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată		
16239	904 mp	str. Bucegi, nr. 136, jud. Bacau	
Cartea funciară nr.		UAT	BACAU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

[Signature]



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ELENA ZAHARIA
Anexă la înscrisul autentificat sub
nr. 996 din 2009
Notar public



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



10931/8.4.109

[Handwritten notes and signatures]



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata mp	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	904		Imobilul masurat este delimitat prin limita naturala
Total		904		

B. Date referitoare la construcții

Supr. construită la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
752,21		Bloc	Suprafața constr. desfășurată = 3385,59mp.
Total 752,21			Suprafața constr. desfășurată = 3385,59mp

Executant: S.C. TOPO_SISTEM S.R.L.

Semnătura și ștampila

Data întocmirii: decembrie 2008

[Signature]

Parafa
Semnătura și data

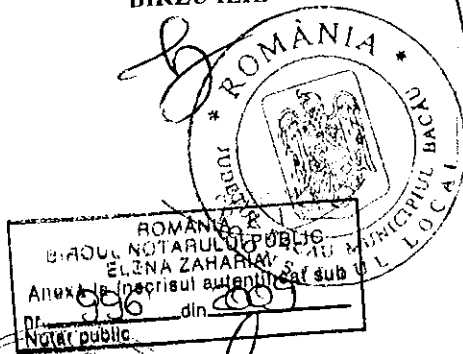
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)

SCARA 1:500

ANEXA Nr. 2.3.
LA HOTARAREA NR. 180 DIN 10.06.2009

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
16240	904 mp	str. Bucegi, nr. 138, jud. Bacau	
Cartea funciară nr.	UAT	BACAU	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



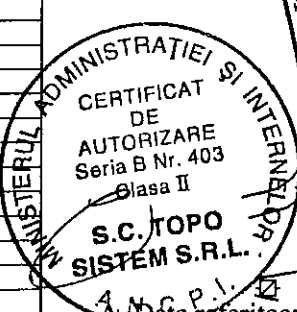
Primaria Municipiului Bacau

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	561950.425	646901.517
2	561947.219	646902.230
3	561948.451	646907.667
4	561923.068	646913.415
5	561921.907	646908.180
6	561899.061	646913.247
7	561897.838	646907.746
8	561894.676	646908.447
9	561892.315	646897.802
10	561920.899	646891.480
11	561922.033	646896.579
12	561948.044	646890.810

Suprafata din masuratori = 904mp
Suprafata din acte = 7560mp



Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata mp	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	904		Imobilul masurat este delimitat prin limita naturala
Total		904		

B. Date referitoare la construcții

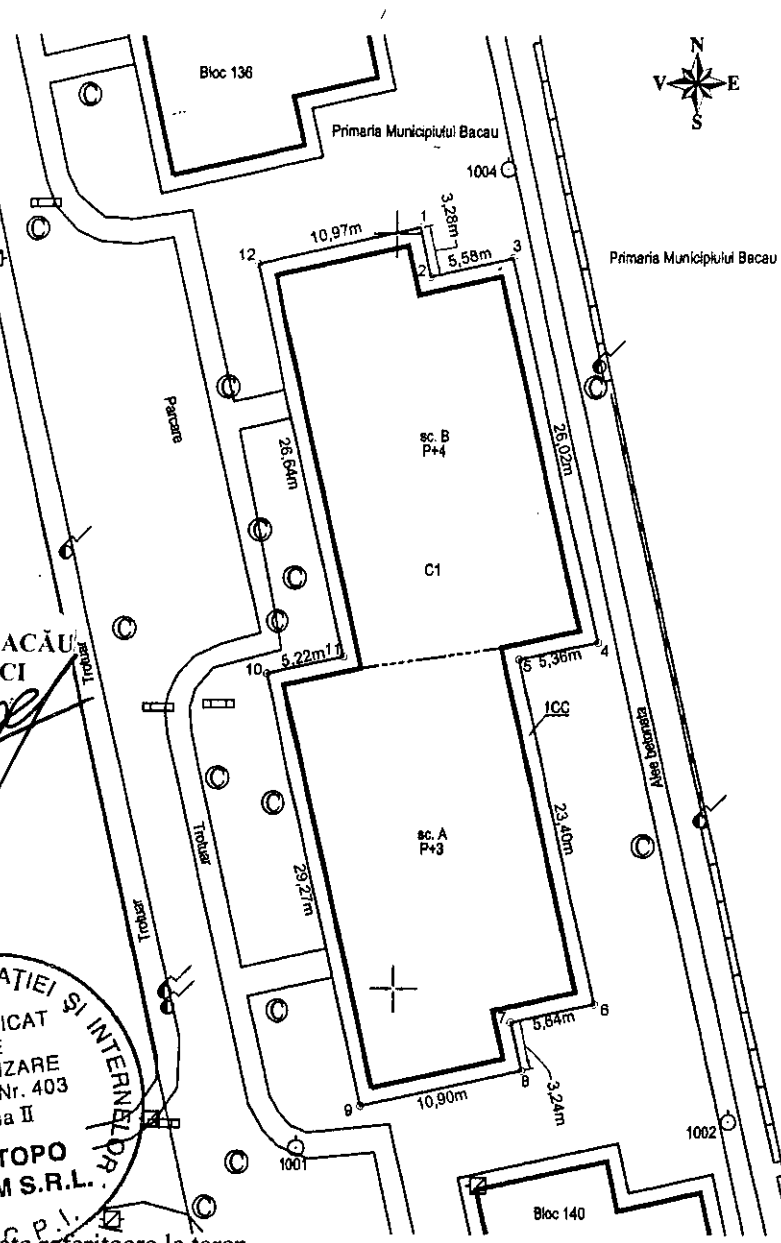
Supr. construită la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
752,15		Bloc
752,15		Suprafata constr. desfășurată = 3385,59mp
		Suprafata constr. desfășurată = 3385,59mp



Executant: S.C. TOPO SISTEM S.R.L.
Semnătura și ștampila

Data întocmirii: decembrie 2008

Se confirma suprafata din masuratori Parafă
introducerea imobilului: baza de date Semnătura și data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)

SCARA 1:500

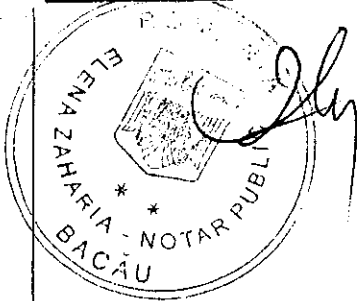
ANEXA Nr. 2.4.
LA HOTARAREA NR. 180 DIN 10.06.2009

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
16241	893 mp	str. Bucegi, nr. 140, jud. Bacau	
Cartea funciară nr.	UAT	BACAU	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZULIE

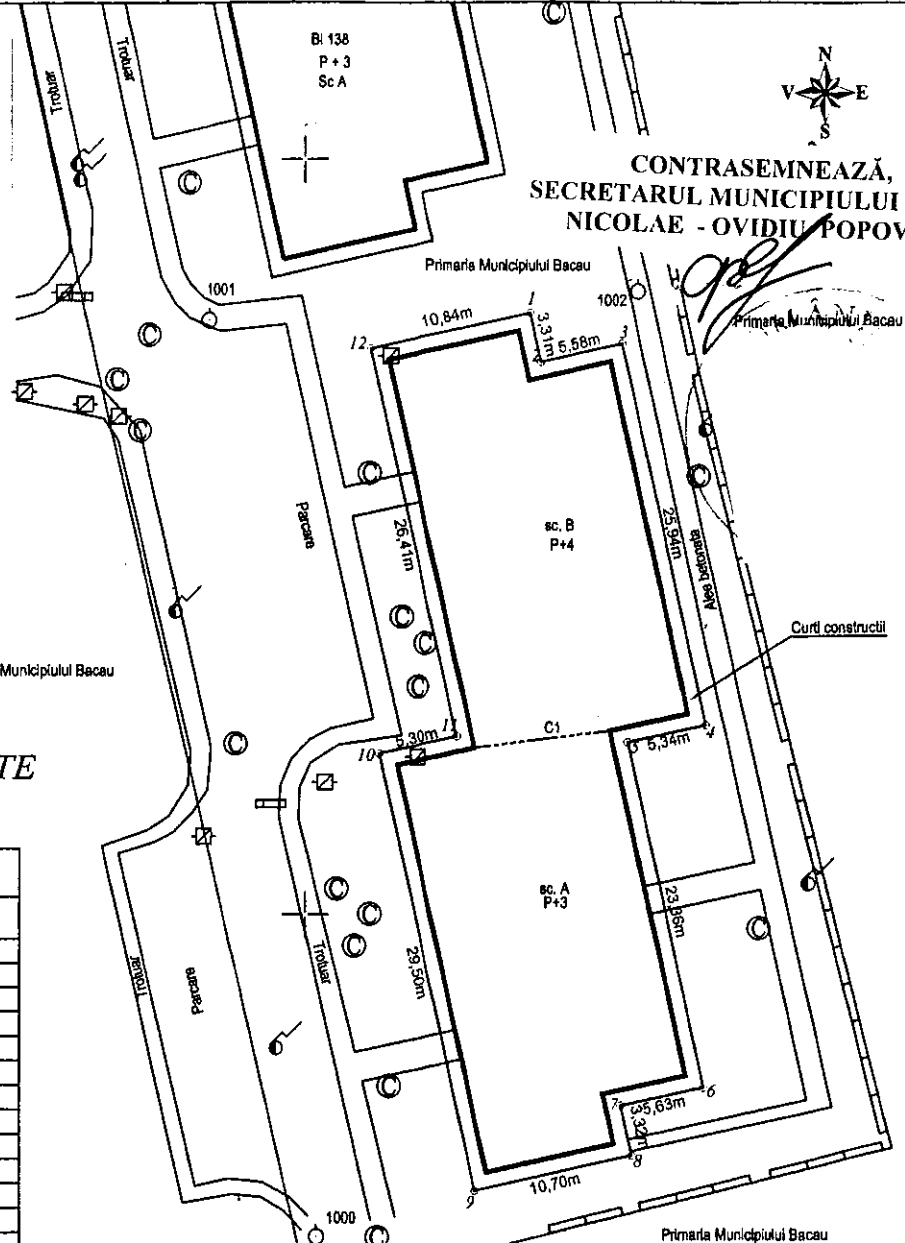


ROMANIA
E. ROUL NOTARILUI PUBLIC
ELENA ZAHARIA
Anexă la înscrisul tabelului nr. 996 din 10.06.2009
Notar public



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

[Signature]



INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	561889.983	646914.925
2	561886.754	646915.636
3	561887.953	646921.082
4	561862.623	646926.659
5	561861.475	646921.444
6	561838.662	646926.468
7	561837.451	646920.969
8	561834.209	646921.683
9	561831.908	646911.234
10	561800.718	646904.890
11	561801.866	646910.062
12	561807.649	646904.340

Suprafața de la măsurători = 893mp
Clasa suprafața din teren = 7560mp

A. Date referitoare la teren

S.N. nr. în Sistem S.R.	Categorie de folosință	Suprafața mp	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	893		Imobilul măsurat este delimitat prin limita naturala
Total		893		

B. Date referitoare la construcții

Supr. construită la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
741,59		Bloc
741,59		Suprafața constr. desfășurată = 3336,27mp

10831/8.4.109

Executant: S.C. TOPO_SISTEM S.R.L.
Semnătura și ștampila
Data întocmirii: decembrie 2008

Parafa
Semnătura și data

Se confirmă suprafața din măsurători
introducerea imobilului în baza de date

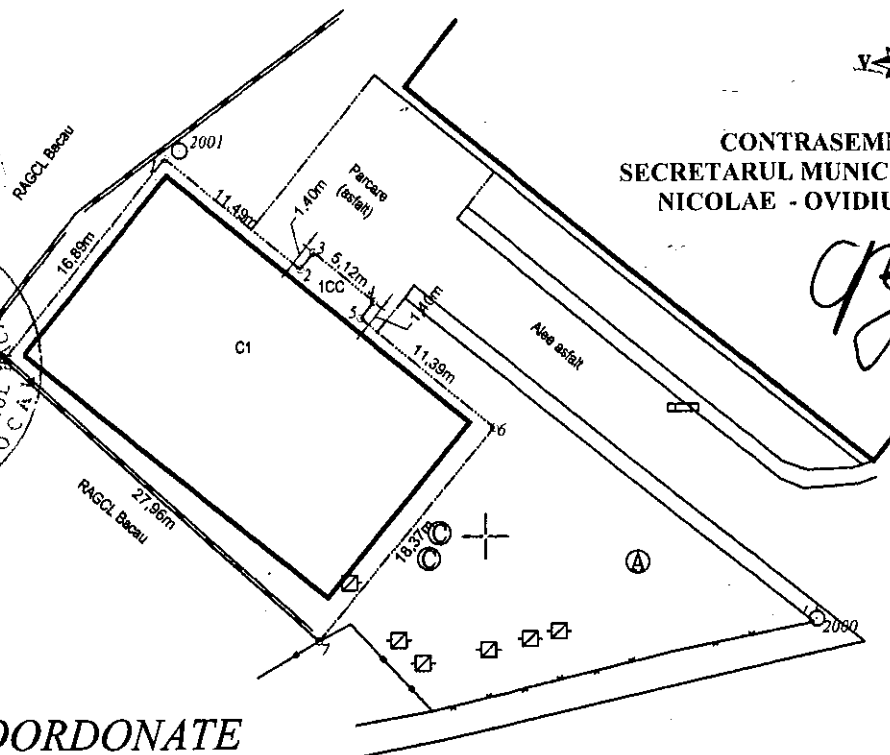
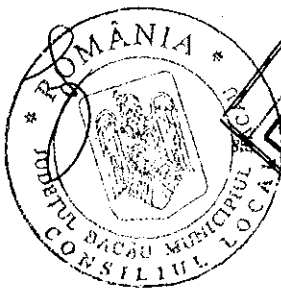
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

ANEXA Nr. 2.5.
LA HOTARAREA NR. 180 DIN 10.06.2009

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
461 / CI	500,63mp	str. Narciselor, nr. 14, jud. Bacau	
Cartea funciară nr.	UAT	BACAU	
2121/N			

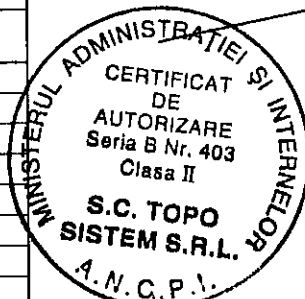
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	561724.930	646728.920
2	561717.681	646737.836
3	561718.767	646738.719
4	561715.539	646742.689
5	561714.453	646741.805
6	561707.222	646750.604
7	561693.031	646738.942
8	561711.834	646718.247
Suprafața din măsuratori = 500,63mp		
Suprafața din acte = 500,61mp		



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Nume și prenume **PANCIU ADRIAN**
Funcția **INSPECTOR DE CADASTRU**

[Signature] 1721
21.01.09.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	500,63		Imobilul măsurat este împrejmuit cu gard de beton, și delimitat prin limita naturală.
Total		500,63		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
CI			Bloc	Suprafața constr. desfășurată = 1931,30mp
Total				Suprafața constr. desfășurată = 1931,30mp

Executant: S.C. TOPO SISTEM S.R.L.
Semnătura și ștampila
Data încheierii: 17 Decembrie 2008

Se confirmă suprafața din măsuratori
introducerea imobilului în baza de date Parafa
Semnătura și data