



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTARARE**

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
pentru **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P + 1, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 15 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**  
**BENEFICIAR : S.C. ALOGEN S.R.L., din Bacau**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ulterior modificată și completată ;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata ulterior modificata si completata,

**HOTARASTE**

**ART. 1** - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P + 1, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 15 BIS, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. ALOGEN S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
BUTICAR ION



NR.178  
DIN 17.04.2008  
IGH/IM/ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

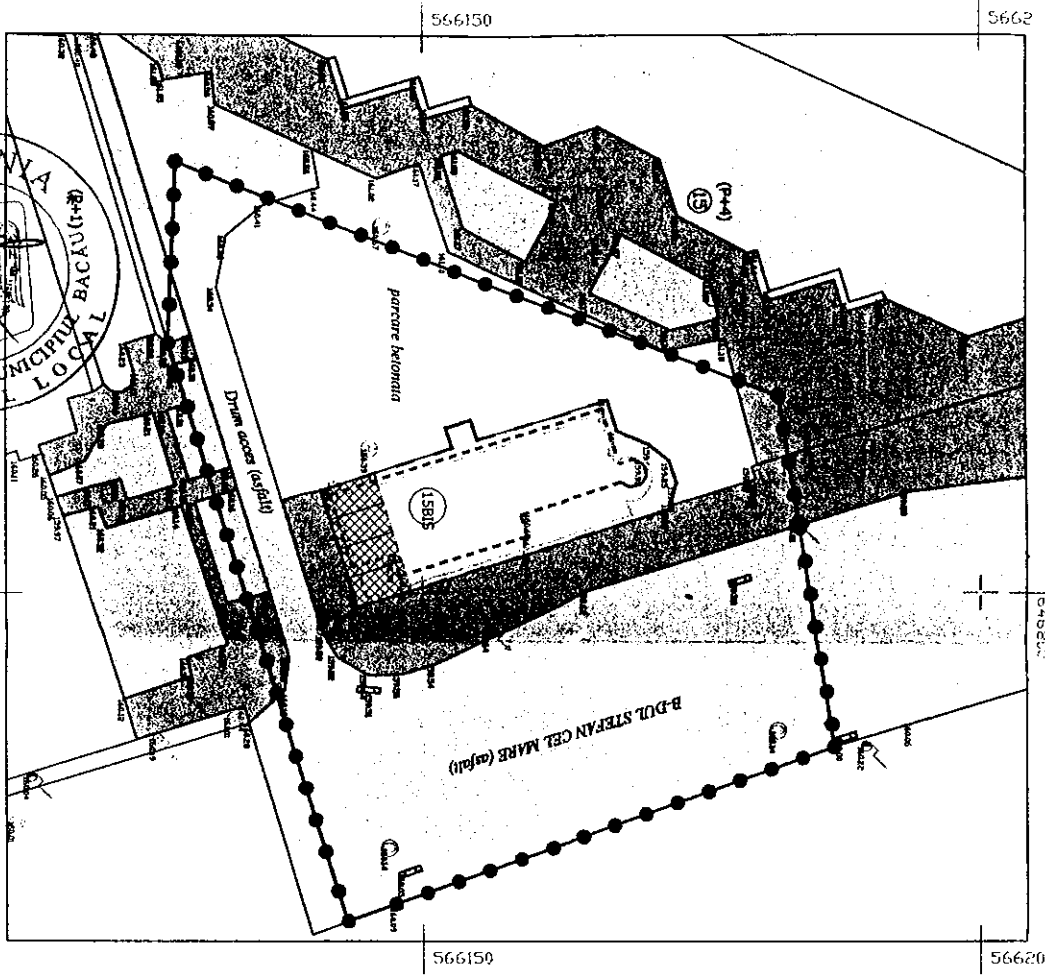
**PLAN DE SITUAȚIE**  
(intravilan)  
Scala 1:500

ANEXA NR. 1  
LA HOTĂRÂREA NR. 198  
DIN 17.04.2008

**P.U.D.**

**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL  
ȘI BIROURI P+1**

Amplasament: Str. Ștefan cel Mare,  
nr. 15 Bis, Bacău  
U.T.R. 4  
2. REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE



**BILANT IN ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA INSTITUTII PUBLICE	0,020	7,78	0,005	9,72
2. ZONA SPAȚII VERZI	0,005	1,95	0,005	1,95
3. ZONA CIRCULATE PETAONALA	0,088	22,57	0,063	74,12
3. ZONA CIRCULATE CATEGORIA	0,174	97,20	0,165	64,20
TOTAL SUPRAȘTA STUDIATA	0,257	100%	0,237	100%

**BILANT IN LIMITA AMPASAMENTULUI**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
1. TEREN LIBER	-	-	202	62,5%
2. CONSTRUCȚII	-	-	246	75,3%
3. ZONA SPAȚII VERZI	-	-	78	24,0%
4. ALTE SI TERENURI	-	-	34,00	100%
TOTAL AMPASAMENT	-	-	320,00	100%

scara suprafață  
2.570,00mp

scara teren  
974,00 mp  
P.C.U.T. 1,97%  
C.U.T. propusă 1,52%

**LEGENDA:**

- LIMITE
- ▬ LIMITA ZONA STUDIATA
- ▬ LIMITA TEREN PROPRIETATE

**● OBIECTIVE**

- ▬ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ▬ CONSTRUCȚIE EXISTENTA (garter)
- ▬ PROPUSA PENTRU DEMOLARE
- ▬ CONSTRUCȚII PROPUSE P+1
- ▬ ETAU PROPUSE DEASUPRA PARCARI

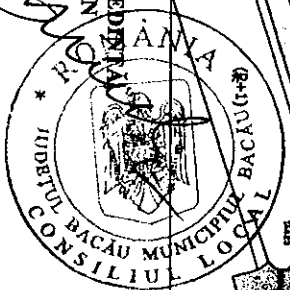
**● DRUMURI**

- ▬ CAROSABIL EXISTENT
- ▬ PARCARE EXISTENTA
- ▬ PARCARE PROPUSA (acces prin tesirea bordurii)
- ▬ CIRCULATE PIETONALA

**● SPAȚII VERZI**

- ▬ SPAȚII VERZI EXISTENTE

Sistem de protecție: STEREO70  
Sistem de referință: M. Neagria 1975



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTUCARU ION

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons.Jr. NICOLAE OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZĂ,

546600 PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	X(m)	Y(m)
1	53694,681	64678,378
2	53691,323	64678,426
3	53679,441	64678,435
4	53679,280	64678,311
5	53678,939	64678,091
6	53678,228	64678,242
7	53674,311	64680,75
8	53674,438	64680,423
9	53674,915	64678,382
10	53683,205	64678,643
11	53683,117	64678,455
12	53684,280	64678,424
13	53684,380	64678,424
14	53684,346	64678,628

**Art Deco**

S.C."ARTIDECO" S.R.L. Bacău		Denumire proiect: Construire Spațiu Comercial și Birouri P+1		Proiect:	
Cod fiscal 14932721;104702/2002		Amplasament: Str. Ștefan Cel Mare, Nr. 15 Bis		An: 2008	
Colectiv de elaborare:		Beneficiar: S.C.ALOGEN S.R.L.		Faza: P.U.D.	
Proiectat: Arh. Tiberius Manoliu		Titlu/planșă: PLAN DE SITUAȚIE REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Pentru: U 2	
Desenat: Funaru C.					
Director: Arh. Tiberius Manoliu					
Sef proiect: Arh. Tiberius Manoliu		Scara: 1:500		Data: 2008	