



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M, STR. FRUNZEI, NR. 22, din
municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : BALABAN TUDORITA SI LACATUSU VIOREL, din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Avand in vedere :

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

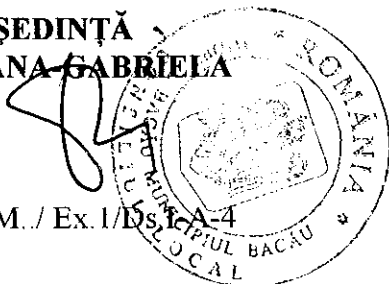
ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA S + P + M, STR. FRUNZEI, NR. 22, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BALABAN TUDORITA SI LACATUSU VIOREL, din Bacău.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

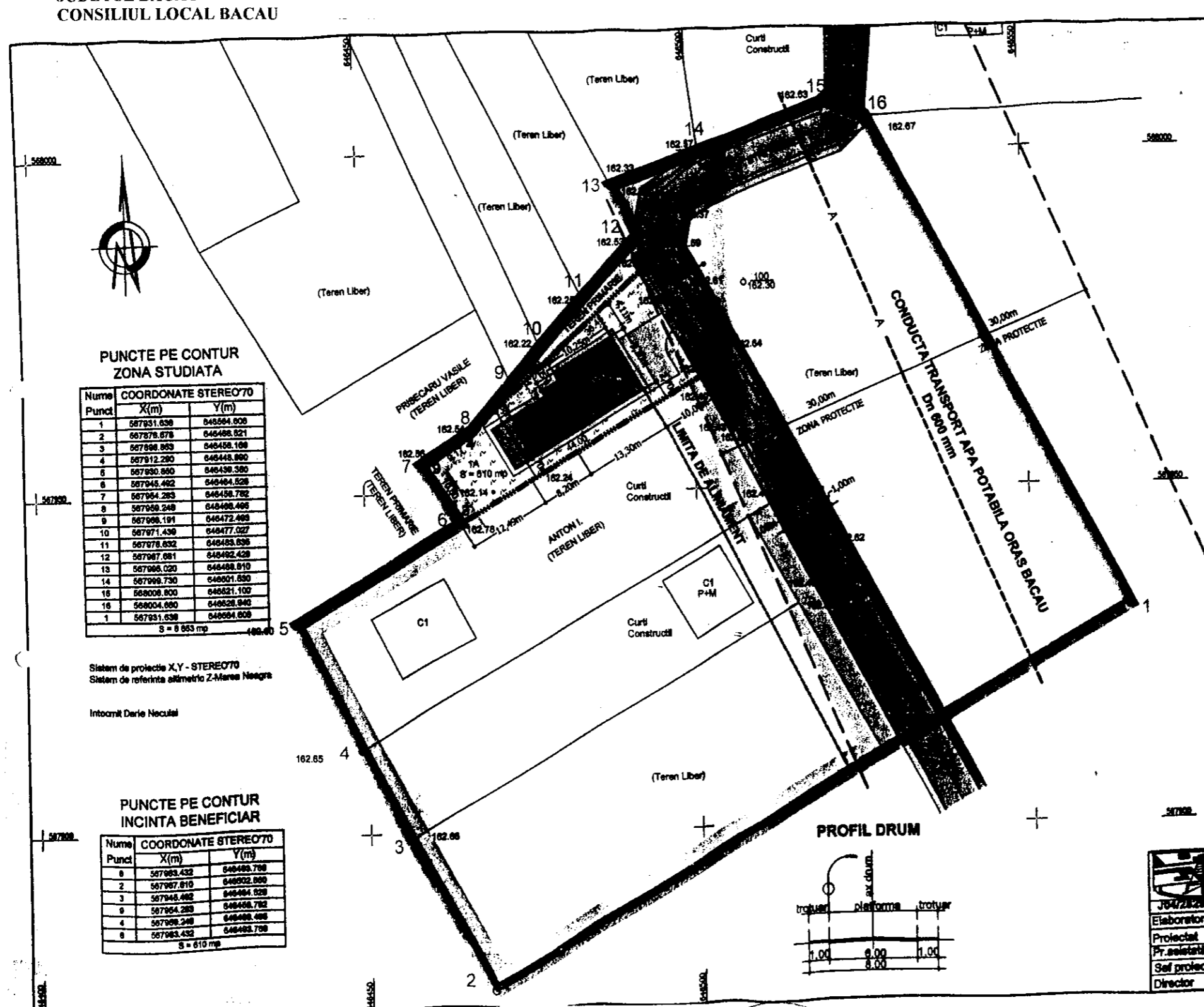
NR. 175
DIN 27.05.2010

O.P.,G.V.A./I.M./A.M./ Ex.1/DS.10-4



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU



PUNCTE PE CONTUR
ZONA STUDIATA

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	567931.636	646564.806
2	567876.678	646466.821
3	567996.863	646456.166
4	567912.290	646448.860
5	567930.860	646436.360
6	567942.462	646464.526
7	567964.283	646456.782
8	567966.248	646466.466
9	567966.191	646472.466
10	567971.436	646477.027
11	567978.632	646483.636
12	567987.681	646492.426
13	567986.020	646488.610
14	567996.730	646501.630
15	568006.800	646521.102
16	568004.680	646526.946
1	567931.636	646564.806

S = 8 953 mp

Sistem de proiecte X,Y - STEREO70
Sistem de referinta altimetria Z-Marea Neagra

Intocmit Darie Neculci

PUNCTE PE CONTUR
INCINTA BENEFICIAR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	567963.432	646466.766
2	567967.610	646502.060
3	567946.462	646464.526
4	567964.283	646456.782
5	567966.248	646466.466
6	567963.432	646466.766

S = 610 mp

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent total %	Suprafata (mp)	Procent total %
1 Zona de locuit	2 566,00	29,66	4 998,00	57,73
2 Zona verde	67,00	1,00	2 813,00	32,51
3 Zona circulatie	755,00	8,72	845,00	9,76
4 Zona teren arabil	5 245,00	60,62	-	-
TOTAL ZONA STUDIATA, din care:	8 633,00	100,00	8 633,00	100,00
INCINTA BENEFICIAR, din care:	610,00	100,00	610,00	100,00
1 Suprafata edificabila	-	-	183,00	30,00
2 Suprafata accas, trotuare, parcare	-	-	114,00	18,69
3 Suprafata zona verde	-	-	313,00	51,31

SE SCOATE DIN CIRCUITUL AGRICOL
SUPRAFATA DE 186,00 MP.

POT = 30,00 %
CUTmax = 0,70

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA BENEFICIAR
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA TRANSPORT APA
- LIMITA ZONA DE LOCUIT
- ZONA VERDE
- EDIFICABIL PROPUS
- ZONA ACCES, PARECARE, TROTUARE
- ZONA CIRCULATIE



Elaborator:		Numele:	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectat:		Arh. Georgeta Burnea R.	1 : 500	BALABAN TUDORITA SI LACATUSU VIOREL	4 / 2009
Pr. asistat:		Cerbu Maria			Faza:
Sef proiect:		Ing. Bilan Corneliu			P.U.Z.
Director:		Ing. Bilan Corneliu			Planşa nr.:
				Titlu planşa:	PLAN REGLEMENTARI ZONA STUDIATA
				Data:	2010

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI