



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL**
SI BIROURI, STR. MARASESTI, NR. 96, din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : S.C. TARTAR S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

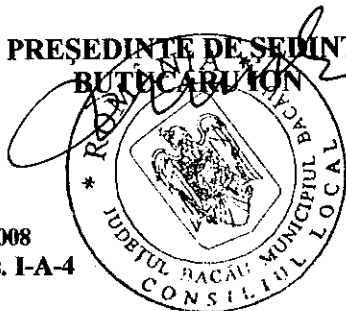
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ulterior modificată și completată ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata ulterior modificata si completata ,

HOTARASTE

ART. 1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI, STR. MARASESTI, NR. 96, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIAR: S.C. TARTAR S.R.L., din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BUTICARU ION



NR.174
DIN 17.04.2008
IGH/IM/ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NUMELE PE CANTAR ZONA INCHEIERATE

Număr	Coordonate Stereografice
1	552193.81 646723.13
2	552193.81 646723.13
3	552193.81 646723.13
4	552193.81 646723.13
5	552193.81 646723.13
6	552193.81 646723.13
7	552193.81 646723.13
8	552193.81 646723.13
9	552193.81 646723.13
10	552193.81 646723.13
11	552193.81 646723.13

PLANUL PE CONTUR ZONA PARCARE PROPUSĂ PENTRU ÎNCHIRIERE

Număr	Coordonate Stereografice
1	552193.81 646723.13
2	552193.81 646723.13
3	552193.81 646723.13
4	552193.81 646723.13
5	552193.81 646723.13
6	552193.81 646723.13
7	552193.81 646723.13
8	552193.81 646723.13
9	552193.81 646723.13
10	552193.81 646723.13
11	552193.81 646723.13

P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU.
AMENAJARE EXTINDERE
SPATIU COMERCIAL SI BIROURI
str. MARASESTI, nr.96, mun. BACAU

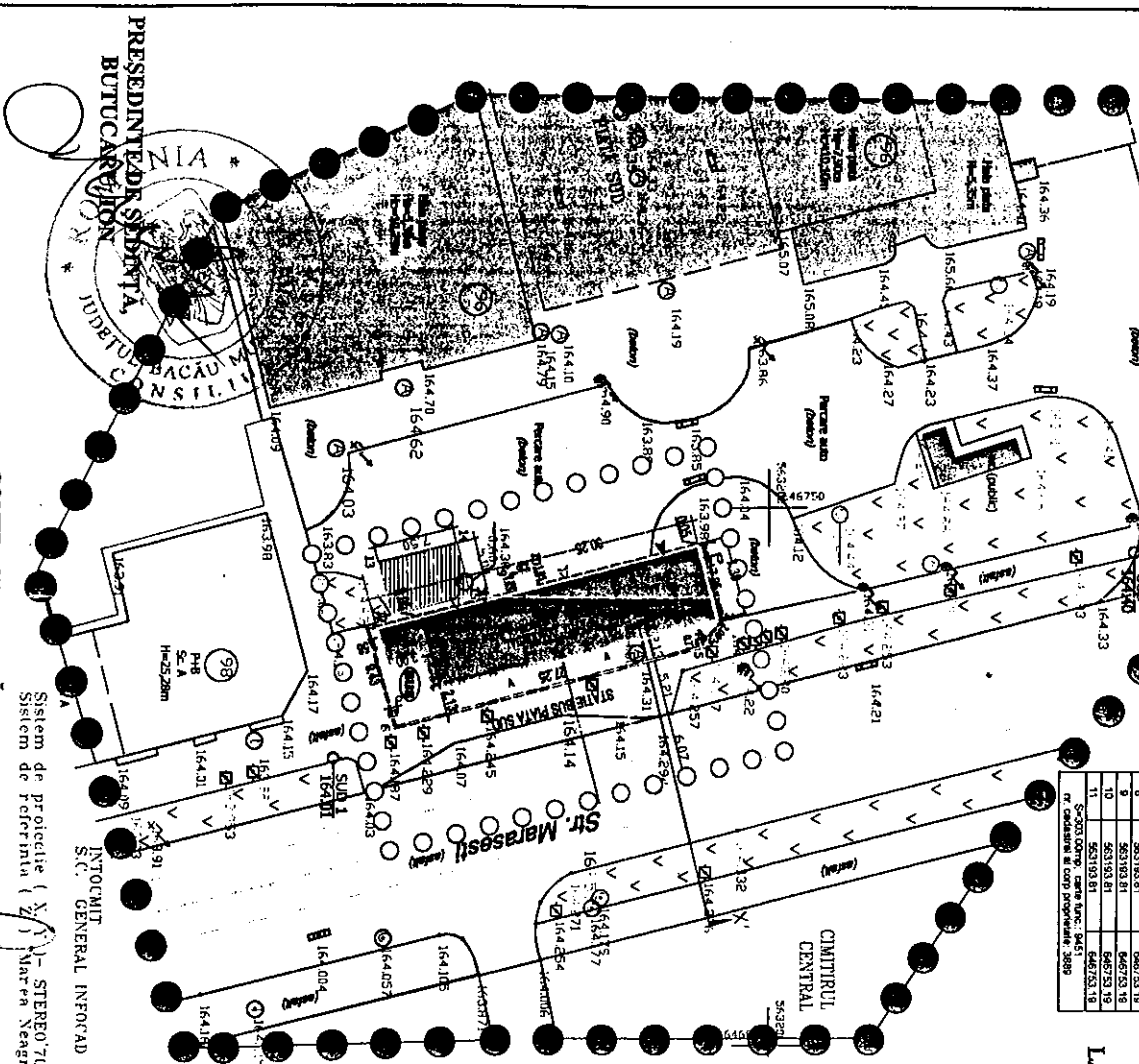
REGLAMENTARI URBANISTICE

scara **U2** 1:500
S-27-50mp

LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE
 - ZONA LOCUINTE INALTE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - ZONA CALDOR DE CIRCULATIE RUTIERA LOCALA
 - ZONA CALDOR DE CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA CLIENTI
 - ACCES APROXIMONARE
 - ACCES PERSONAL
- ZONA PARCARE ÎNCHIRIATA TEREN CE URMEAZA A FI ÎNCHIRIAT

ANEXA Nr. 4
LA HOTARAREA NR. 1/14
DIN 17.04.2008



INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA

EXISTENT	PROIECTAT
Ac = 132 00mp	Ac = 308 05mp
Ad = 132 00mp	Ad = 208 05mp
Ac+Ad = 264 00mp	Ac+Ad = 516 10mp
Ac+Ad = 264 00mp	Ac+Ad = 516 10mp
POT = 12 83%	POT = 24 23%
CUT = 0 13	CUT = 0 20

INDICI SPATIALI IN TEREN BENEFICIAR

EXISTENT	PROIECTAT
Ac = 132 00mp	Ac = 208 05mp
Ad = 132 00mp	Ad = 208 05mp
Ac+Ad = 264 00mp	Ac+Ad = 416 10mp
POT = 45 96%	POT = 68 67%
CUT = 0 44	CUT = 0 69

SURPARATA TEREN STUDIAT
S=8088,50mp

SURPARATA ZONA STUDIATA
S= 1028,57mp

SURPARATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR S=303,00mp

SURPARATA TEREN PARCARI PROPUS PENTRU ÎNCHIRIERE S=37,50mp

AMENAJARE STATIE PIATA SUP²

Nr	AMENAJARE FUNCTIONALA	SITUAȚIA EXISTENTA	SITUAȚIE PROPUȘA
CH	mp	%	mp
1	INSTAȚIUNI SI SERVICII	132 00	12 83
2	CIRCULAȚIE RUTIERA	280 00	27 22
3	CIRCULAȚIE PIETONALA	324 57	31 56
4	PARCARI AUTO	237 00	23 04
5	SPATII VERZI	66 00	6 36
6	TOTAL ZONA STUDIATA	1.028 57	1.028 57

S.C. URBAN 3D S.R.L.

J04 / 6888 / 16.09.2005 str. Cristeliei, nr. 13, sc.C.p.1

Beneficiar: S.C. TARTAR S.R.L.
Amplasament: str. MARASESTI, nr. 96, mun. Bacau

Denumire proiect: AMENAJARE EXTINDERE

PROIECTANT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	FAZA
DESENAT	am.C.SOFRONIA		1:500	PUD
SEF PROIECT	am.C.SOFRONIA		06.2007	PLANȘA U2

TITLU DIBSN: REGLAMENTARI URBANISTICE

CONTRASEMEANZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-ŌVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTELE ȘI
BUTUCARIȘI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Sistem de proiectare (X,Y,Z) - STEREO-70
Sistem de referință (X,Y,Z) - Marșen Neagră - 1975

I.TOTCUIT
S.C. GENERAL INFOCAD S.R.L.