

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE
privind concesionarea directa a unor loturi de teren situate in intravilanul
Municipiului Bacau, a caror suprafete si beneficiari sunt prevazute in ANEXA
NR. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, privind regimul concesiunilor ;

- Prevederile art. 9 (2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "h" si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesionarea directa a loturilor de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, situate pe str. Aprodu Purice, nr. 7 si str. Digu Barnat, nr. 1, sc. A, ap. 2, prevazute in ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE 2 A – 3 A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba studiile de oportunitate pentru terenurile de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 B – 3 B, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba caietele de sarcini corespunzatoare terenurilor de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 C – 3 C, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 4 – Terenurile concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2 D – 3 D, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.174
DIN 29.06.2006
IM/IM/ds. 4

T A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	STR. APRODU PURICE, NR. 7	22,89	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	38,50	25 ANI	CONCES. DIRECTA catre S.C. GIMATEX S.R.L.
2.	STR. DIGU BARNAT, NR. 1, SC. A, AP. 2	16,25	EXTINDERE SPATIU IN VEDEREA AMENAJARII SEDIULUI SOCIETATII	30,13	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. ADACRIAN S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. GIMATEX S.R.L.**

STR. APRODU PURICE, NR. 7

S= 22,89 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$T_{ca} = \sum_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 38,50 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCUS COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. ADACRIAN S.R.L.**

STR. DIGU BARNAT, NR. 1, SC. A, AP. 2

S= 16,25 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU IN VEDEREA AMENAJARII
SEDIULUI SOCIETATII**

17

$$T_{ca} = \sum_{i=2} ? V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 96,40 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,0 - municipiu zona B

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 96,40 \times 2,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 30,13 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Urmare solicitarii S.C. GIMATEX S.R.L., cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. PROGRESULUI, BL. 12, SC. F, AP. 1, s-a intocmit urmatorul STUDIU DE OPORTUNITATE in vederea concesiunii terenului situat pe STR. APRODU PURICE, NR. 7, pentru EXTINDEREA SPATIULUI COMERCIAL.

Investitia se va realiza pe baza de proiect aprobat si avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, la solicitarea beneficiarului.

Modalitatea de acordare a concesiunii va fi concesionare directa, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 republicata, ulterior modificata si completata, precum si ale Legii nr. 219/1998, art. 6,7 si 8, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Suprafata solicitata pentru concesionare este de 22,89 m.p.

Investitia care se va realiza va fi suportata de catre beneficiar, Primaria Municipiului Bacau urmand sa primeasca o redeventa minim stabilita de 38,50 LEI RON/m.p./an, suma stabilita din calcule, trecuta si in tabelul anexa - parte integranta din prezenta hotarare.

Redeventa poate fi majorata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare va fi de 30 zile dupa ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE

STUDIU DE OPORTUNITATE

Urmare solicitarii S.C. ADACRIAN S.R.L., cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. DIGU BARNAT, BL. 1, SC. A, AP. 2, s-a intocmit urmatorul STUDIU DE OPORTUNITATE in vederea concesiunii terenului situat pe STR. DIGU BARNAT, BL. 1, SC. A, AP. 2, pentru EXTINDERE SPATIU IN VEDEREA AMENAJARII SEDIULUI SOCIETATII.

Investitia se va realiza pe baza de proiect aprobat si avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, la solicitarea beneficiarului.

Modalitatea de acordare a concesiunii va fi concesionare directa, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15 lit. "e" din Legea nr. 50/1991 republicata, ulterior modificata si completata, precum si ale Legii nr. 219/1998, art. 6,7 si 8, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Suprafata solicitata pentru concesionare este de 16,25 m.p.

Investitia care se va realiza va fi suportata de catre beneficiar, Primaria Municipiului Bacau urmand sa primeasca o redeventa minim stabilita de 30,13 LEI RON/m.p./an, suma stabilita din calcule, trecuta si in tabelul anexa - parte integranta din prezenta hotarare.

Redeventa poate fi majorata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare va fi de 30 zile dupa ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE

CAIET DE SARCINI

ADRESA TERENULUI = STR. APRODU PURICE, NR. 7

SUPRAFATA = 22,89 MP

DESTINATIA = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

Tca (pret minim/m.p./an) = 38,50 LEI RON/M.P./AN

VALOAREA MINIMA A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 803 LEI RON/M.P.

DURATA MAXIMA DE REALIZARE A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 12 LUNI

BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT

BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR

INSTRUCTIUNI PENTRU CONCESIONARE DIRECTA

Pentru terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. APRODU PURICE, NR. 7, necesar EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL, solicitantul este S.C. GIMATEX S.R.L., cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. PROGRESULUI, NR. 12, SC. F, AP. 1.

Procedura de concesionare este CONCESIONARE DIRECTA, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Terenul in cauza este proprietate privata a Municipiului Bacau, teren constructibil, limitrof spatiului proprietatea solicitantului care nu se preteaza pentru realizarea de noi constructii independente datorita suprafetei si dimensiunilor acestuia.

Obligatiile concesionarului sunt de a realiza o investitie conform unui proiect ce va fi avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, investitie ce se va incadra in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau. Valoarea minima a investitiei propuse va fi de 803 LEI RON/m.p. si va fi suportata de catre investitor, Primaria urmand a primi o redeventa minima de 38,50 LEI RON/mp/an, conform fisei de calcul anexa - parte integranta din prezenta hotarare, redeventa ce poate fi majorata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Concesionarul va avea obligatia ca in termen de 90 zile de la perfectarea contractului de concesionare, sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa, reprezentand obligatiile de plata catre concedent, suma stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii.

Contractul de concesionare se poate prelungi cu cel mult jumatate din perioada initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Contractul de concesionare se va incheia in termen de 60 zile de la ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

In mod obligatoriu, concesionarul va respecta normele de protectie a mediului si P.S.I.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**

CAIET DE SARCINI

ADRESA TERENULUI = STR. DIGU BARNAT, NR. 1, SC. A, AP. 2

SUPRAFATA = 16,25 MP

DESTINATIA = EXTINDERE SPATIU PENTRU AMENAJARE SEDIU SOCIETATE

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

Tca (pret minim/m.p./an) = 30,13 LEI RON/M.P./AN

VALOAREA MINIMA A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 803 LEI RON/M.P.

DURATA MAXIMA DE REALIZARE A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 12 LUNI

BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT

BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR

INSTRUCTIUNI PENTRU CONCESIONARE DIRECTA

Pentru terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. DIGU BARNAT, NR. 1, SC. A, AP. 2, necesar EXTINDERII SPATIULUI IN VEDEREA AMENAJARII SEDIULUI SOCIETATII, solicitantul este S.C. ADACRIAN S.R.L., cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. DIGU BARNAT, NR. 1, SC. A, AP. 2.

Procedura de concesionare este CONCESIONARE DIRECTA, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Terenul in cauza este proprietate privata a Municipiului Bacau, teren constructibil, limitrof spatiului proprietatea solicitantului care nu se preteaza pentru realizarea de noi constructii independente datorita suprafetei si dimensiunilor acestuia.

Obligatiile concesionarului sunt de a realiza o investitie conform unui proiect ce va fi avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, investitie ce se va incadra in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau. Valoarea minima a investitiei propuse va fi de 803 LEI RON/m.p. si va fi suportata de catre investitor, Primaria urmand a primi o redeventa minima de 30,13 LEI RON/mp/an, conform fisei de calcul anexa - parte integranta din prezenta hotarare, redeventa ce poate fi majorata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Concesionarul va avea obligatia ca in termen de 90 zile de la perfectarea contractului de concesionare, sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa, reprezentand obligatiile de plata catre concedent, suma stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii.

Contractul de concesionare se poate prelungi cu cel mult jumatate din perioada initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Contractul de concesionare se va incheia in termen de 60 zile de la ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

In mod obligatoriu, concesionarul va respecta normele de protectie a mediului si P.S.I.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MARCU COSTICA**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.jr.POPOVICI OVIDIU NICOLAE**