



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Metodologiei de calcul a chiriei lunare aferente locuintelor ANL din municipiul Bacău, pentru titularii de contracte de inchiriere care implinesc varsta de 35 de ani, conform Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere :

- Prevederile art.8(4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art.31 din Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicată și actualizată;
- Prevederile art.47 și art.117 lit.,,a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Prevederile Anexei 16 la H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, actualizată;
- Referatul nr.90339/20.05.2011 înaintat de Compartimentul Evidenta Contracte din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

In temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) litera “c” si ale art. 45(2) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicată și actualizată,

**HOTARĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă Metodologia de calcul a chiriei lunare aferente locuintelor ANL din municipiul Bacău, pentru titularii de contracte de inchiriere care implinesc varsta de 35 de ani, conform Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Juridice și Adm. Locala, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari si Compartimentului Evidențe și Încasări, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**NR. 172  
DIN 30.05.2011**  
O.P.,C.F. /R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU

Anexa la HCL nr. 172  
30.05.2011

Metodologia de calcul a valorii chiriei lunare aferente locuintelor ANL din Municipiul Bacau pentru tinerii care implinesc varsta de 35 ani

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Bucegi bl. 136A, sc. A + B	2054,7	2978086	59561,72	5956,17	5956,17	0	71474,06	2,89

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Bucegi bl. 138A, sc. A + B	2054,7	2978086	59561,72	5956,17	5956,17	0	71474,06	2,89

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Bucegi bl. 140A, sc. A + B	2054,7	2978086	59561,72	5956,17	5956,17	0	71474,06	2,89

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt. intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Narciselor bl. 14A, sc. A	1384,95	1565278,05	31305,56	3130,56	3130,56	0	37566,67	2,26

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt. intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Orizontului bl. 34, sc. A	1107,2	1235233,79	24704,68	2470,47	2470,47	0	29645,61	2,23

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt. intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Fagaras bl. 4, sc. A	1229,45	2349731,71	46994,63	4699,46	4699,46	0	56393,56	3,82

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt. intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Fagaras bl. 4, sc. B	983,56	1879795,37	37595,91	3759,59	3759,59	0	45115,09	3,82

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Fagaras bl. 6, sc. A	1207,39	2349731,71	46994,63	4699,46	4699,46	0	56393,56	3,89

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Fagaras bl. 6, sc. B	998,88	1879795,37	37595,91	3759,59	3759,59	0	45115,09	3,76

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Fagaras bl. 8, sc. A	1229,45	2349731,71	46994,63	4699,46	4699,46	0	56393,56	3,82

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Fagaras bl. 8, sc. B	983,56	1879795,37	37595,91	3759,59	3759,59	0	45115,09	3,82

Amplasament ( str. )	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Letea bl. 46A, sc. A	1015,4	1939574,64	38791,49	3879,15	3879,15	0	46549,79	3,82

Amplasament ( str. )	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Letea bl. 46A, sc. B	1015,4	1939574,64	38791,49	3879,15	3879,15	0	46549,79	3,82

Amplasament ( str. )	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Letea bl. 50bis, sc. A	983,12	1939574,64	38791,49	3879,15	3879,15	0	46549,79	3,94

Amplasament ( str. )	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Letea bl. 50bis, sc. B	983,56	1939574,64	38791,49	3879,15	3879,15	0	46549,79	3,94

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 80, sc. A	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 80, sc. B	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 82, sc. A	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 82, sc. B	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

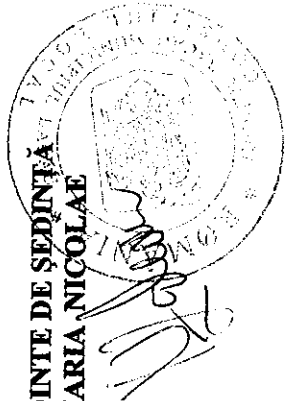
Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt. intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 84, sc. A	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt. intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 84, sc. B	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt. intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 86, sc. A	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

Amplasament ( str.)	Suprafata utila (mp)	Val. inventar (lei)	Amortiz in 50 ani (lei/an)	Chelt intretinere+reparatii curente (lei/an)	Chelt. Administrare (lei/an)	Profit net + impozit (lei/an)	Chirie neta anuala (lei/an)	Chirie lunara (lei/luna/mp)
1	2 = Sc+Sd+Sds	3	4= col 3/50	5= col 3 X 0.2%	6= col 3 X 0.2%	7	8= col(4+5+6+7)	9 = col 8/12/col2
Depoului bl. 86, sc. B	974,12	1876480,4	37529,61	3752,96	3752,96	0	45035,53	3,85

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*(Handwritten signature)*