



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTARARE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 + M SI IMPREJMUIRE**
TEREN, CALEA ROMANULUI, NR. 112, din municipiul Bacau,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIARI: BACIU VIORICA-CATALINA si VASILICA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata ulterior modificată și completată ;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;
- In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată ulterior modificată și completată,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru **CONSTRUIRE LOCUINTA P + 1 + M SI IMPREJMUIRE TEREN, CALEA ROMANULUI, NR. 112, din municipiul Bacau,** obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, BENEFICIARI: BACIU VIORICA-CATALINA si VASILICA, din Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

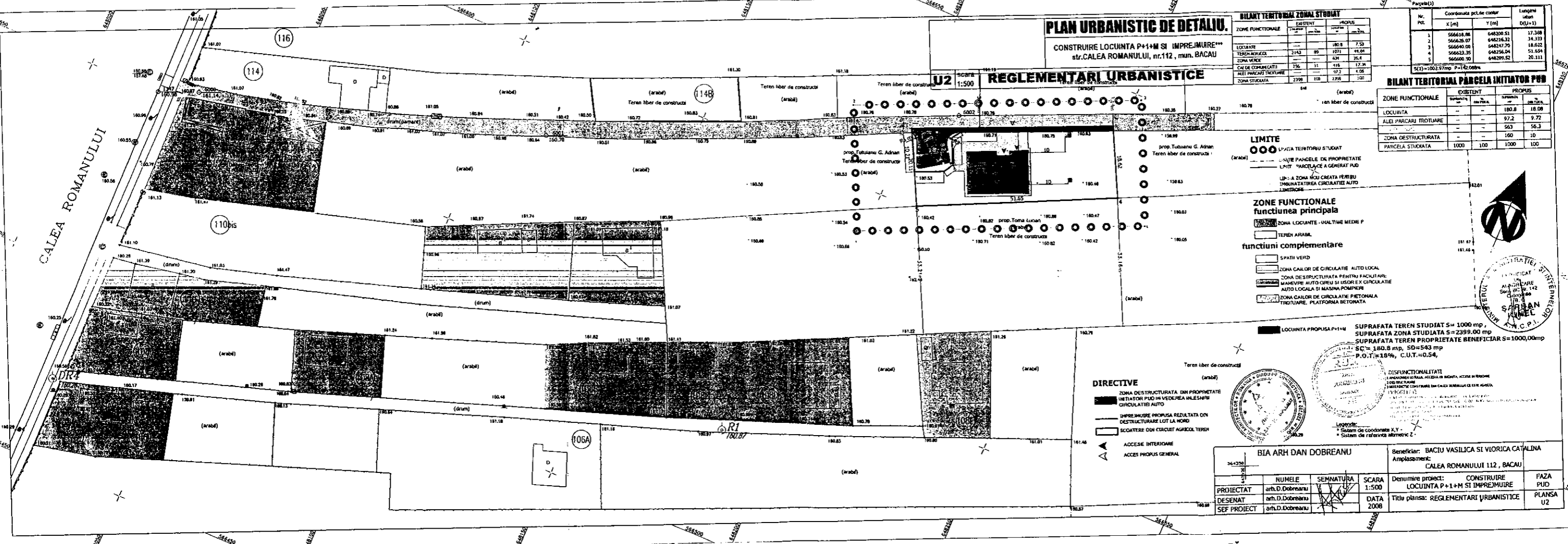
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

BETUCARU ION



NR.168
DIN 17.04.2008
IGH/IM/ds. I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M SI IMPREJMUIRE**
str.CALEA ROMANULUI, nr.112, mun. BACAU

BILANT TERITORIAL ZONAL STUDIAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPU
LOCUINTE	---	180.8
TEREN AGRICOL	2143	89
ZONA VERDE	---	101
CAI DE COMUNICATI	156	11
ALII PARCAZI TROTUAR	---	116
ALII PARCAZI TROTUAR	---	17.36
ZONA STUDIATA	2398	103

BILANT TERITORIAL PARCELA INITIATOR PUD

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPU
LOCUINTA	---	180.8
ALII PARCAZI TROTUAR	---	97.2
ZONA DESTRUCTURATA	---	160
PARCELA STUDIATA	1000	100

REGLEMENTARI URBANISTICE

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longhime
1	566518.08	648200.51	17.358
2	566625.07	648216.32	34.313
3	566640.09	648247.70	18.622
4	566623.35	648256.04	51.559
5	566699.92	648289.52	20.111

LIMITE

--- LIMIȚA TERITORIULUI STUDIAT
--- LIMIȚA PARCELEI DE PROPRIETATE
--- LIMIȚA PARCELEI A GENERAT PUD
--- LIMIȚA ZONEI NOU CREATA PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CIRCULAȚIEI AUTO ÎN MEDIUL ÎMBURSAT

ZONE FUNCTIONALE funcțiunea principala

- ZONA LOCUINTE - UNALTIME MEDIE P
- TEREN AGRICOL
- SPATII VERDE
- ZONA CALOR DE CIRCULAȚIE AUTO LOCAL
- ZONA DE STRUCTURATĂ PENTRU FACILITATE ÎN MANEVRE AUTO CURE SI ÎNȘIRI EX CIRCULAȚIE AUTO LOCALA SI MASINA POMPERI
- ZONA CALOR DE CIRCULAȚIE PIETONALA TROTUAR, PLATFORMA BETONATA

LOCUINTA PROPUISA P+1+M
SUPRAFATA TEREN STUDIAT S= 1000 mp,
SUPRAFATA ZONA STUDIATA S=2399.00 mp
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR S=1000,00mp
SC= 180.8 mp, SD=543 mp
P.O.T.=18%, C.U.T.=0.54,

DIRECTIVE

- ZONA DESTRUCTURATA DIN PROPRIETATE INITIATOR PUD ÎN VEDEREA ÎNLEȘIRII CIRCULAȚIEI AUTO
- ÎMPREJMUIRE PROPUSA REZALATA DIN DESTRUCTURARE LOT LA MORD
- SCOTATERI DIN CIRCUIȚ AGRICOL TEREN
- ACCESE INTERIOARE
- ACCES PROPUS GENERAL



BIA ARH DAN DOBREANU

PROIECTAT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Denumire proiect:	FAZA
PROIECTAT	arh.D.Dobreanu	[Signature]	1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1+M SI IMPREJMUIRE	FAZA PUD
DESENAT	arh.D.Dobreanu	[Signature]	DATA	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANȘA U2
SEF PROIECT	arh.D.Dobreanu	[Signature]	2008		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUTUCĂRU ION
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]