



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii directe a unor loturi de teren situate în
intravilanul Municipiului Bacău**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Dispozițiile din Legea nr. 50/1991, art. 13(1) și art. 15, lit. "e", privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesiune – potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererile înregistrate sub numerele:
 - 31017/13.04.2009 a S.C. POINTER S.R.L.;
 - 32183/27.04.2009 a S.C. MISAB COM S.R.L.;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În temeiul prevederilor art. 36 (2), lit. « c », alin. (5), lit. « a » și « b » și ale art. 45 (3) și (5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă concesiunea directă a loturilor de teren proprietate privată a Municipiului Bacău, situate în intravilanul Municipiului Bacău, așa cum sunt prezentate în TABELUL ANEXA NR. 1. ANEXELE NR. 1, 2A, 3A, 2B, 3B, sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Prezenta hotărâre va fi comunicată la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, Poliția Primăriei Municipiului Bacău și Biroului Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

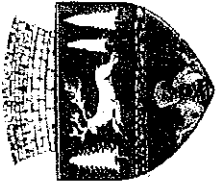


Nr. 162

DIN 29.05.2009

O.P., IS.GH./T.C./Ex.1/Ds.I-A-4

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. 162 / 29.05.2009

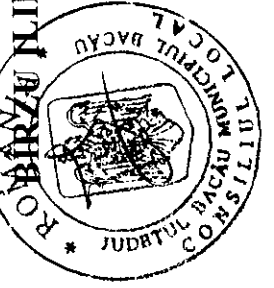
T A B E L
cu terenurile propuse pentru concesionare

NR. CRT.	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/ m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	Se aproba concesionarea terenului din str. BANCA NATIONALA, NR. 42, SC. F, AP. 78, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	4,80	EXT. SPATIU PROPRIETATE PENTRU AMENAJARE SEDIU FIRMA	45,23	25 ANI	CONCES. CATRE S.C. POINTER S.R.L.
2.	Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Bacău si concesionarea terenului din STR. 9 MAI, NR. 82 - 84, al carui amplasament este cuprins in planul de situatie corespunzator	52,00	EXT. SPATIU COMERCIAL	57,80	25 ANI	CONCES. CATRE S.C. MISAB COM S.R.L.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBIRZUŢIE



FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. POINTER S.R.L.

STR. BANCA NATIONALA, NR. 42, SC. F, AP. 78

S= 4,80 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU PROPRIETATE PENTRU
AMENAJARE SEDIU FIRMA

17

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,8 - sediu societate

$$T_{ca} \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 1,8 = 45,23 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



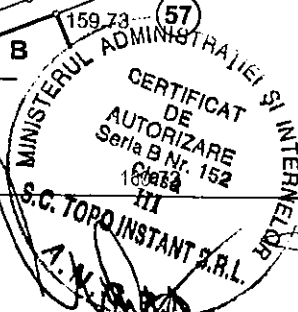
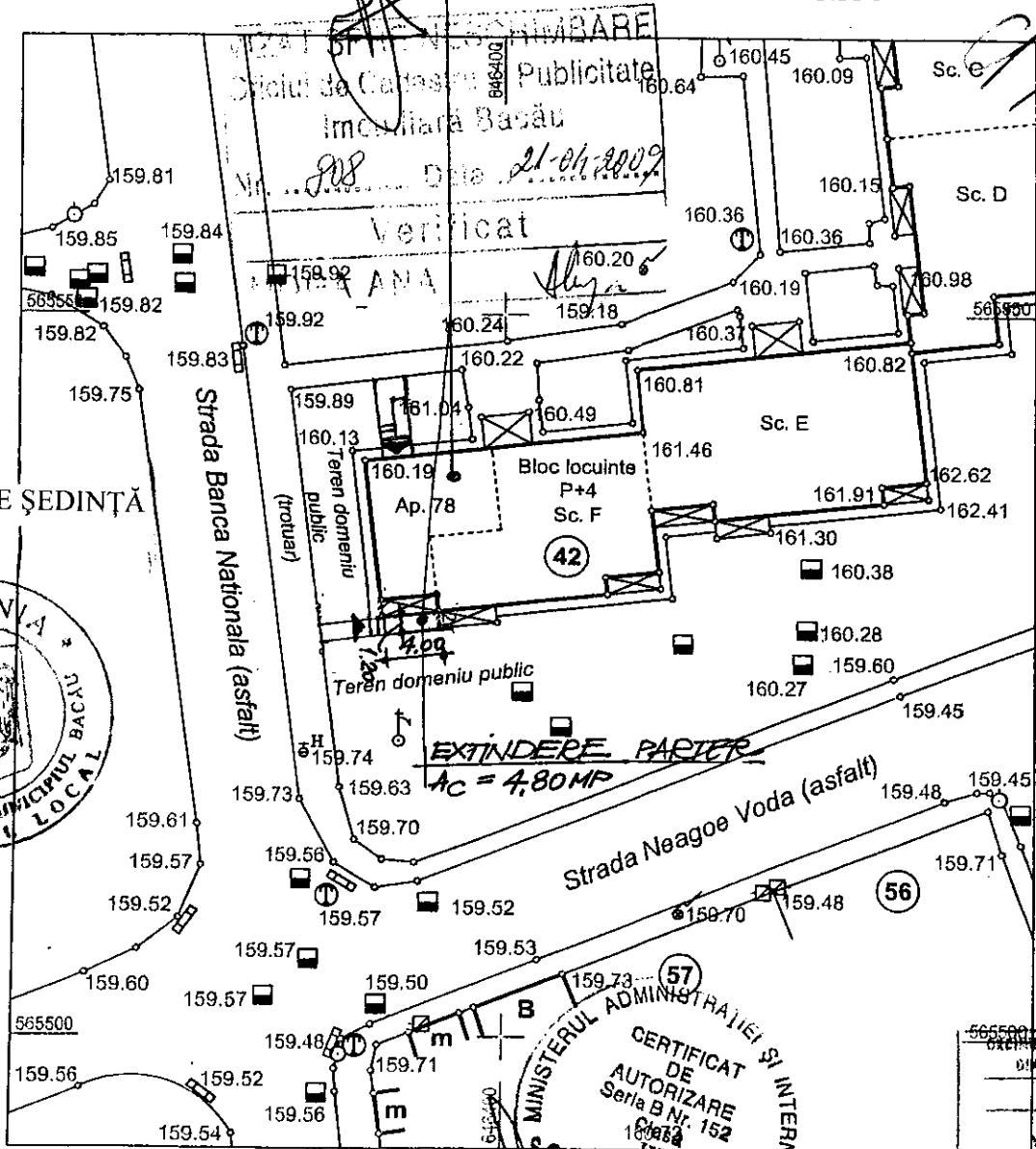
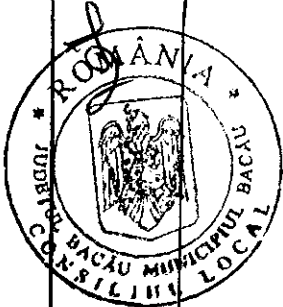
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ
CLASA III DE IMPORTANȚĂ
GRADUL I DE REZISTENȚĂ LA FOC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



665500	DIRECȚIA ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
	2461
	Vasile FRÂNCEANU
	Arhitectură

	SC GENERAL TECTONIC S.R.L.	DENUMIREA PROIECTULUI : ACCES ȘI AMENAJARE CABINET MEDICAL ȘI EXTINDERE ȘI AMENAJARE SEDIU FIRMĂ	PROIECT NR. 02
	J04/799/1992	AMPLASAMENT : STR. BANCA NAȚIONALĂ, NR.42/F78, MUN. BACĂU BENEFICIAR : S.C. POINTER S.R.L. IAȘI	DIN: 2009
PROIECTAT	ARH. VRÂNCEANU VASILE	SCARA	FAZA
DESENAT	ARH. VRÂNCEANU VASILE	1:500	C.U.
VERIFICAT		DATA	PLANSĂ
SEF PROIECT	ARH. VRÂNCEANU VASILE	2009	AI
DIRECTOR	ARH. VRÂNCEANU VASILE	FORMAT	

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. MISAB COM S.R.L.

STR. 9 MAI, NR. 82 - 84

S= 52,00 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

DESTINATIE = EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

17

$$Tca = \prod_{i=2}^{17} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 115,77 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2009, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 2,3 - comert

$$Tca \text{ min/m.p./an} = 0,0025 \times 115,77 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 \times 2,3 = 57,80 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

EXTINDERE SP. COM.

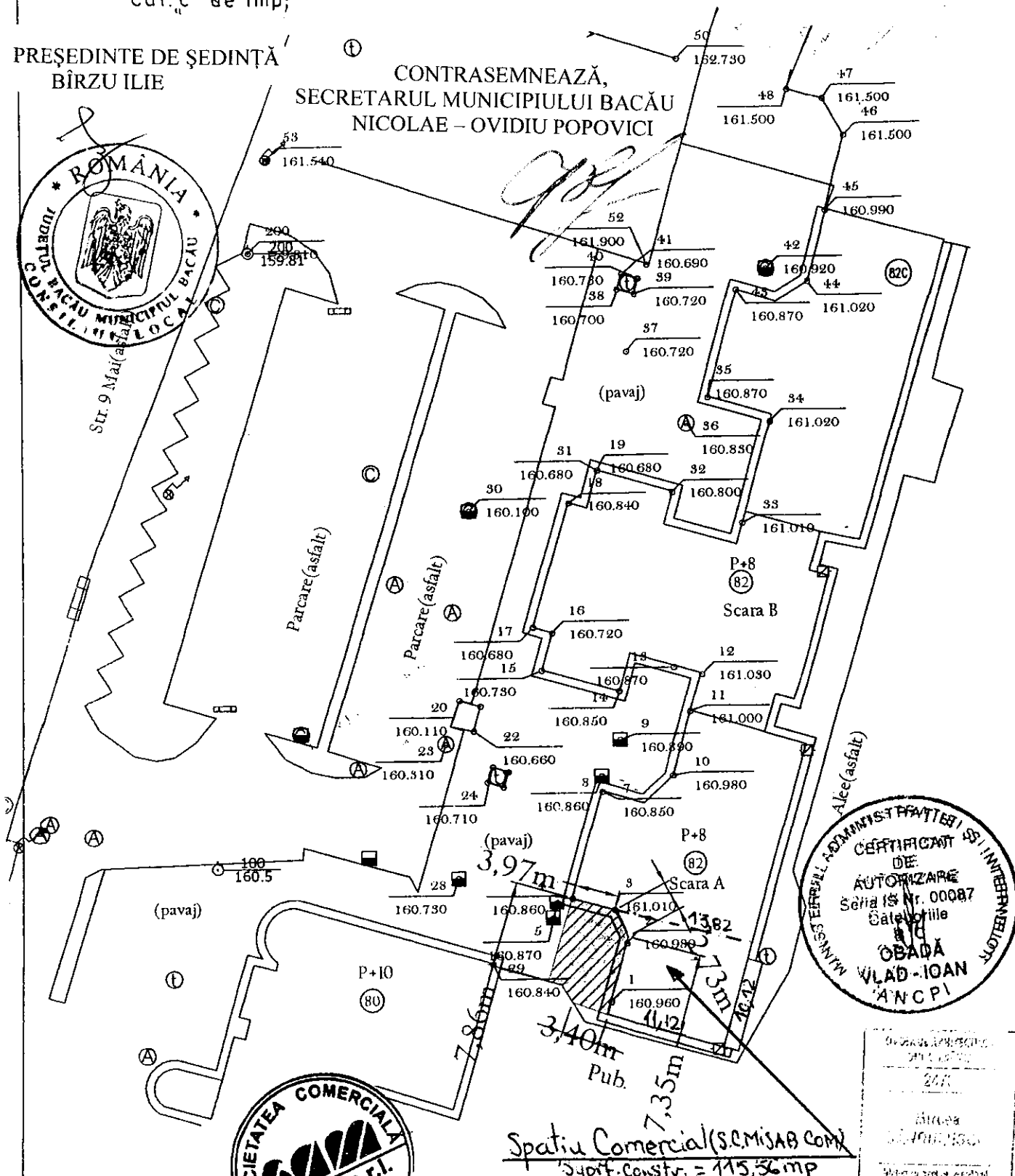
Ac = 5200 mp
Gr. II rez la foc;
Cat. "C" de imp;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRZU ILIE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



Str. 9 Mai



Spatiu Comercial (S.C. MISAB COM)
Supf. Constr. = 115,56 mp

Este interzisă copierea sau utilizarea prezentei documentații fără acordul scris al S.C. SAM impex SRL

Verificator- expert	ROMÂNIA	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ data
Specificatie						
IMPEX S. R. L. J04 / 143 / 1993 SR EN ISO 9001 : 2001			TITLUL LUCRĂRII: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL AMPLASAMENT: STR. 9 MAI NR 82-84 TRONSON A POZITIA 1, MUN. BACAU, JUDE. BACAU BENEFICIAR: SC "MISAB COM" SRL			
Proiectat	Arh. M. Sandulescu	Scara	1:500		Pr. nr. 23/2009	
Redactat	Th. pr. arh. L. Nitoiu	Faza: CU		PLAN DE SITUATIE		
Sef proiect	Arh. M. Sandulescu					PLA1
						DATA: 09. 04 2009