

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE – CONFECTII IMBRACAMINTE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. VADU BISTRITEI, SOLA 73, PARCELA 22, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara (S = 600 m.p.) si proprietate privata a Municipiului Bacau (S = 128 m.p.), conform Contractului de Concesionare nr. 5660/08.02.2007**

**BENEFICIAR : S.C. LIGONE S.R.L. din Suceava cu punct de lucru in Municipiul Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

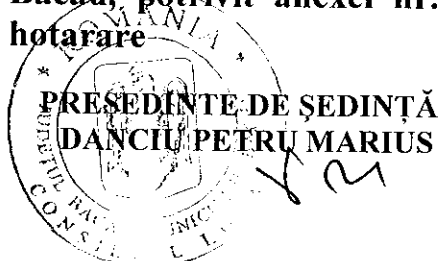
Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE – CONFECTII IMBRACAMINTE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. VADU BISTRITEI, SOLA 73, PARCELA 22, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara (S = 600 m.p.) si proprietate privata a Municipiului Bacau (S = 128 m.p.), conform Contractului de Concesionare nr. 5660/08.02.2007, BENEFICIAR : S.C. LIGONE S.R.L. din Suceava cu punct de lucru in Municipiul Bacau, potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

Amplasament: Strada Vadu Bistritei, Bacau  
**U.T.R. 7**

**2. REGLEMENTARI URBANISTICE**

ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 136 DIN 30.04.2007

**BILANT IN ZONA STUDIATA**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA HALE, SPATII DEPOZITARE	0,076	9,21	0,131	15,87
2. ZONA LOCUINTE	0,012	1,45	0,012	1,45
3. ZONA INSTITUTII PUBLICE	0,023	2,78	0,023	2,78
4. ZONA SPATII VERZI	0,375	45,45	0,301	36,48
5. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,046	5,57	0,072	8,82
6. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,293	35,54	0,286	34,60
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	0,825	100%	0,825	100%

suprafata studiata  
8 250,00mp.

**BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI**

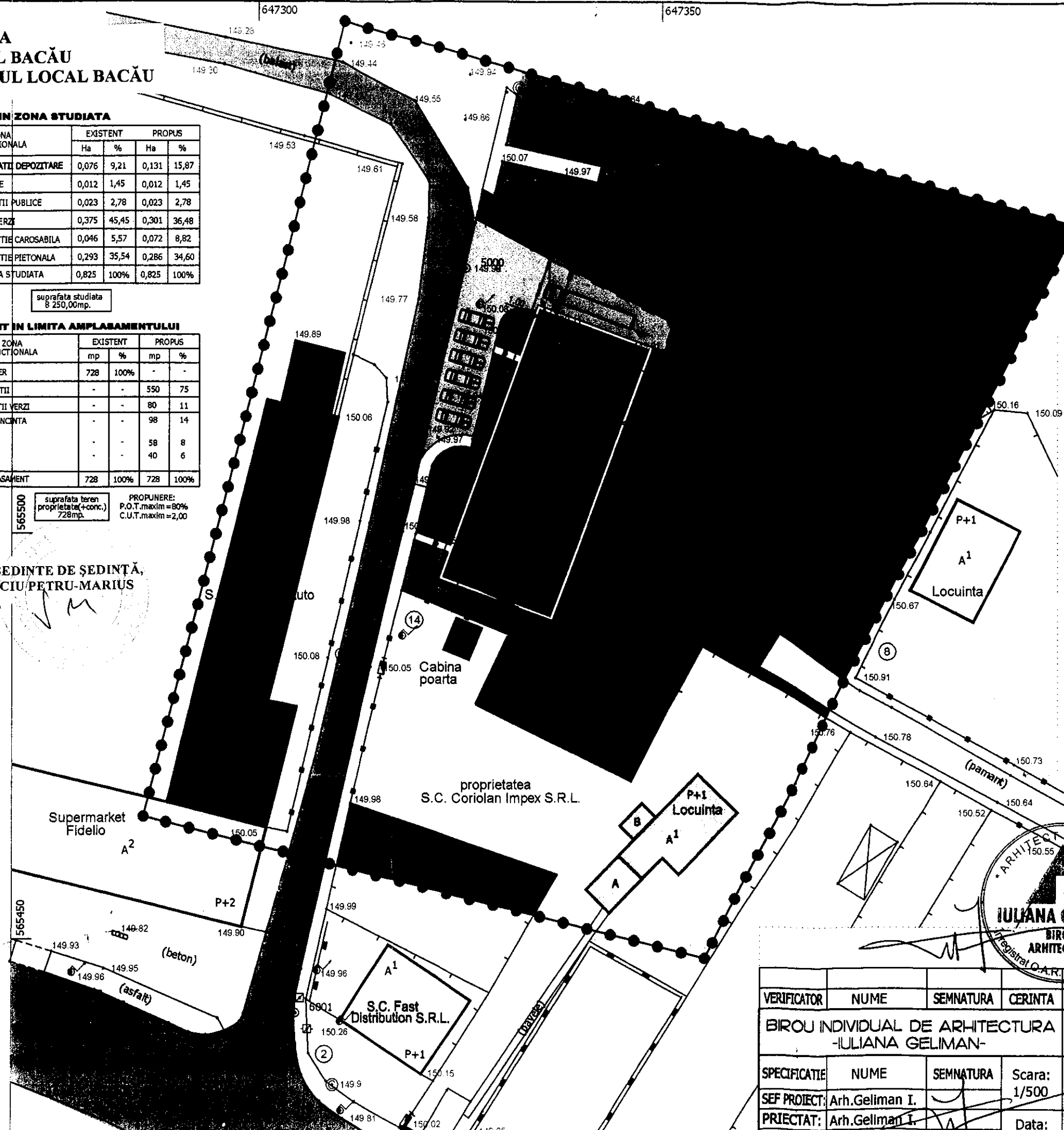
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	728	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	550	75
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	80	11
4. DRUM DE INCINTA din care:	-	-	98	14
CAROSABIL	-	-	58	8
TROTUAR	-	-	40	6
TOTAL AMPLASAMENT	728	100%	728	100%

suprafata teren  
proprietate (+conc.)  
728mp.

PROPUNERE:  
P.O.T. maxim = 80%  
C.U.T. maxim = 2,00

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DANCIU PETRU-MARIUS

- LEGENDA:**
- LIMITE
    - LIMITA ZONA STUDIATA
    - ▬▬▬▬ LIMITA TEREN PROPRIETATE
    - ▬▬▬▬ LIMITA TEREN CONCESIONAT
  - OBIECTIVE
    - ▭ LOCUINTE
    - ▭ HALE, SPATII DEPOZITARE
    - ▭ INSTITUTII PUBLICE
  - DRUMURI
    - ▭ CAROSABIL EXISTENT
    - ▭ CAROSABIL PROBUS
    - ▭ CIRCULATIE PIETONALA
  - SPATII VERZI
    - ▭ SPATII VERZI EXISTENTE
    - ▭ SPATII VERZI AMENAJATE



ARHITECT DIPLOMAT  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2473  
Iuliana  
GELIMAN  
BIROU  
ARHITECTURA  
Registrat O.A.R. nr. 6006/02.2007  
Arhitect cu drept de semnatura

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NOTA:  
Sistem de proiectie STEREO-70  
Sistem de referinta altimetric LOCAL

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -IULIANA GELIMAN-				Beneficiar: S.C. LIGONE S.R.L.
SPECIFICATIE				Titlu proiect: HALA PRODUCTIE SI IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT: Arh.Geliman I.				Str. Vadu bistritei, mun. Bacau, jud. BACAU
PROIECTAT: Arh.Geliman I.				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Scara: 1/500				Faza: Doc.P.U.D.
Data:				Plansa