

HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE CARTIER LOCUINTE, RETELE TEHNICO-
EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TECUCIULUI, NR.
58 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara**

**BENEFICIARI : CIUBOTARU MARIUS SI CIUBOTARU DUMITRA-LACRAMIOARA, din
Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru CONSTRUIRE CARTIER LOCUINTE, RETELE TEHNICO-
EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. TECUCIULUI, NR.
58 A, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren
proprietate particulara, BENEFICIARI : CIUBOTARU MARIUS SI
CIUBOTARU DUMITRA-LACRAMIOARA, din Bacau, potrivit
anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
DANCIU PETRU MARIUS

NR.134
DIN 30.04.2007
Exp.1/Ds.I-A-4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

Suprafața studiată
16.300,00mp.

TODERITA PETRU

ANEXA Nr. 1
LA HOTARAREA NR. 134 din 30.04.2007

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CARTIER LOCUINTE, REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Strada Tecuciului, nr. 58, Bacau
U.T.R. 23

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

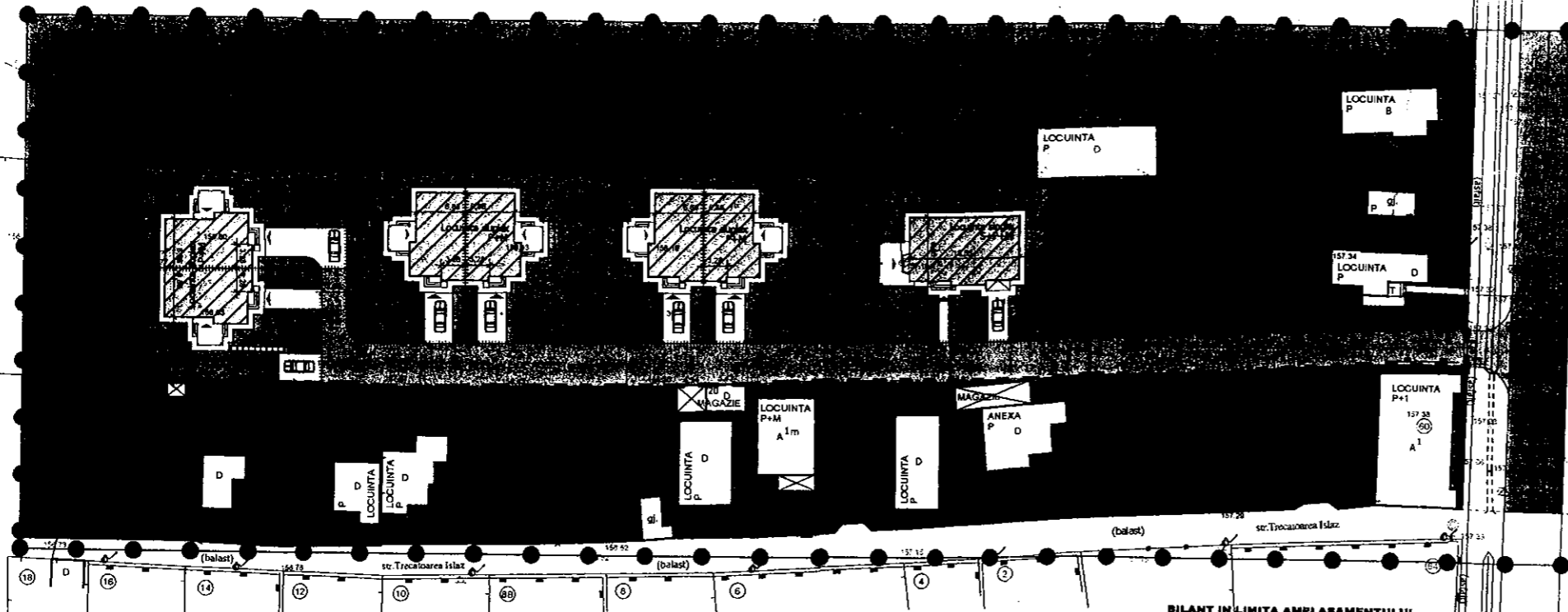
LEGENDA:

- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - — — LIMITA TEREN PROPRIETATE
- OBIECTIVE
 - LOCUINTE EXISTENTE
 - ▨ LOCUINTE PROPUSE
- DRUMURI
 - ▬ CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
 - ▨ CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSE
 - TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI
 - ▬ SPATII VERZI EXISTENTE
 - ▨ SPATII VERZI AMENAJATE

NOTA:
Sistem de proiecte STEREO-70
Sistem de referinta alimetric MAREA NEAGRA



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "IULIANA GELIMAN"				Beneficiar: CIUBOTARU MARIUS si DUMITRA-LACRAMIOARA
SPECIFICATIE				Proiect: nr.53/06
SEF PROIECT: Arh. Geliman I.				Faza: Doc.P.U.Z
PRIETAT: Arh. Geliman I.				Planșa: nr. U3
Scara: 1/500				Titlu proiect: CARTIER LOCUINTE, REȚELE TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN
Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE				REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT IN ZONA STUDIATA

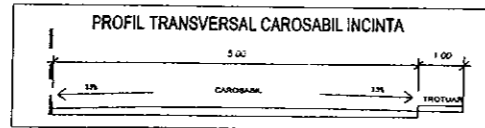
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	Ha	%	Ha	%
1. ZONA LOCUINTE	0,096	1,88	0,162	9,93
4. ZONA SPATII VERZI	1,297	71,57	1,073	65,82
5. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	0,055	1,37	0,149	9,14
6. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	0,182	11,18	0,246	15,11
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	1,630	100%	1,630	100%

suprafata studiată
16.300,00mp.

BILANT IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN LIBER	3.978	100%	-	-
2. CONSTRUCTII	-	-	670	17
3. ZONA SPATII VERZI	-	-	1750	44
4. DRUM DE INCINTA din care:	-	-	-	-
CAROSABIL	-	-	940	24
TROTUAR	-	-	618	15
TOTAL AMPLASAMENT	3.978	100%	3.978	100%

suprafata teren proprietate
3.978mp.
PROPUNERE:
P.O.T maxm = 20%
C.U.T maxm = 10%



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANCIU PETRU-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI