



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA
PROPRIETATII, STR. CORBULUI, NR. 19 din municipiul Bacau, obiectiv ce se
va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR : TALMACIU MAGDALENA, din Bacau**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII, STR. CORBULUI, NR. 19, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: TALMACIU MAGDALENA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARĂ SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 131
DIN 29.04.2010
O.P., V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.1-A-4

PLAN URBANISTIC ZONAL MUNICIPIUL BACAU JUDETUL BACAU LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE 3. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE LEONDA

Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z
- LIMITA INTRAVILAN CF. PUG MUN. BACAU
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LINIE RETRAGERE ALINIAMENT INTERIOR PARCELA

Zonificare urbanistica

- LOCUINTA INDIVIDUALA P PROPUSA
- GRD. II REZ. FOC. CTG. "D" DE IMP. CLS. IV DE IMP
- SUPRAF. CONSTRUITA = 166.88 MP, SUPRAF. DESF. = 166.88 MP
- ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE
- ZONA TEREN CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILAN
- ZONA TEREN SPATIU VERDE PLANTAT
- IMPREJMUIRE TEREN: PANOURI FER FORJAT, LEAN, ELEVATE B.A.

Zone de protectie

- ZONA DE PROTECTIE "NONEDIFICANDI" CFR
- ZONA DE PROTECTIE "NONEDIFICANDI" LEA

Drumuri

- DRUMURI EXISTENTE SI INTERSECTII MODERNIZATE
- DRUMURI DE SERVICIUTE IN DIVIZIUNE SI INTERSECTII MODERNIZAT
- TROTUJARE CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA

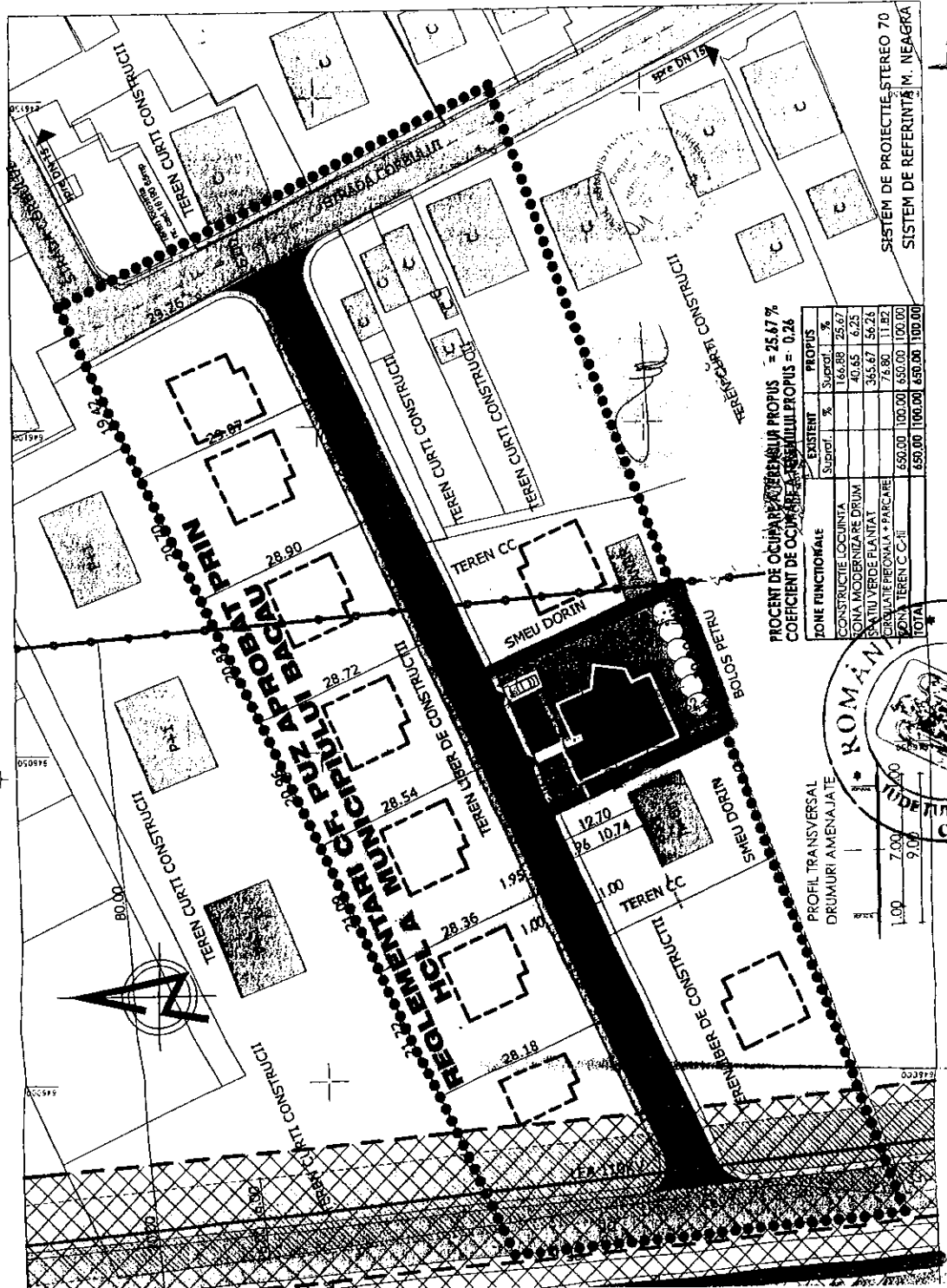
PROURBIX

Proiectat: Arh. NOVAC Virginia
Desenat: Arh. NOVAC Virginia
Sf proiect: Arh. NOVAC Virginia

S.C. PROURBIX S.R.L.
BACAU

Proiect: LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE 1422/2010
Amplasament: Str. CORBULUI nr.17, Faza 2
Municipiul BACAU, Jud. BACAU, P.U.Z.
Beneficiar: TAL MACIU MAGDALENA
Titlu proiect: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Sc. 1:500 (Data: 04.02.10) Faza: 02



PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI PROPUS = 25.67 %
COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI PROPUS = 0.26

| ZONE FUNCTIONIALE | EXISTENT | | PROPIUS | |
|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | Supraf. % | Supraf. % | Supraf. % | Supraf. % |
| CONSTRUCTIE LOCUINTA | 146.88 | 25.67 | 40.15 | 6.25 |
| ZONA MODERNIZARE DRUM | 355.67 | 56.23 | 76.90 | 11.82 |
| SPATIU VERDE PLANTAT | 650.00 | 100.00 | 650.00 | 100.00 |
| CIRCULATIE PIETONALA + PARCARE | 650.00 | 100.00 | 650.00 | 100.00 |
| ZONA TEREN C.C. II | 650.00 | 100.00 | 650.00 | 100.00 |
| TOTAL | 650.00 | 100.00 | 650.00 | 100.00 |



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU HOPOVICI

PRESIDENTUL CONSILIULUI LOCAL BACAU
ZAHARIA-SANDU CABBIELA