



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA DE SERVICIU (S + P + 1), CLADIRE BIROURI (P + 2,3),  
SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCTII (P), IMPREJMUIRE TEREN  
SI RACORDURI UTILITATI, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 244 din  
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIAR : S.C. SORELLY COM S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
LOCUINTA DE SERVICIU (S + P + 1), CLADIRE BIROURI (P + 2,3),  
SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCTII (P), IMPREJMUIRE TEREN SI  
RACORDURI UTILITATI, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 244, din municipiul  
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa  
nr.1 si cu respectarea la faza de autorizare a ilustrarii prezentate, conform anexelor 2 -  
12. Anexele 1 - 12 fac parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C.  
SORELLY COM S.R.L., din Bacau.

**ART. 2** - Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului  
Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 130  
DIN 29.04.2010  
O.P., V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

**LOCUINTA DE SERVICIU, CLADIRE  
BIROURI, SHOWROOM MATERIALE  
CONSTRUCTII SI IMPREJMUIRE**

**INITIATOR PUZ - SC SORELLY COM SRL  
AMPLASAMENT - CALIIA MOLDOVEI nr. 244  
Municipiul Bacau**

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT BENEFICIAR
- LIMITA LOTURI PARTICULARE
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONAL
- ZONA LOCUINTE INCLINATE - CONSTRUCTII
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE PRIN PUZ
- ACCESE SI PLATFORME PROPUSE
- SPATII VERZI EXISTENTE SI PROPUSE

NUMELE	SEMNTURA	PERINTA	INFORMATIUNI
SC DANCO DEE - SIGN SRL			SC SORELLY COM SRL
NUMELE	SEMNTURA	SCALA	SCALA
NUMELE	SEMNTURA	1:500	1:500
PROIECTAT	PROIECTAT	DATA	DATA
DESEHNAT	DESEHNAT	DATA	DATA

CIRCULARA AUTO 2018.00 m/s 37.0

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ 4.80 ha 207 = 41.33

SUPRAFATA ECARSA DIN CIRCULI 3.740 ha 207 = 1.10

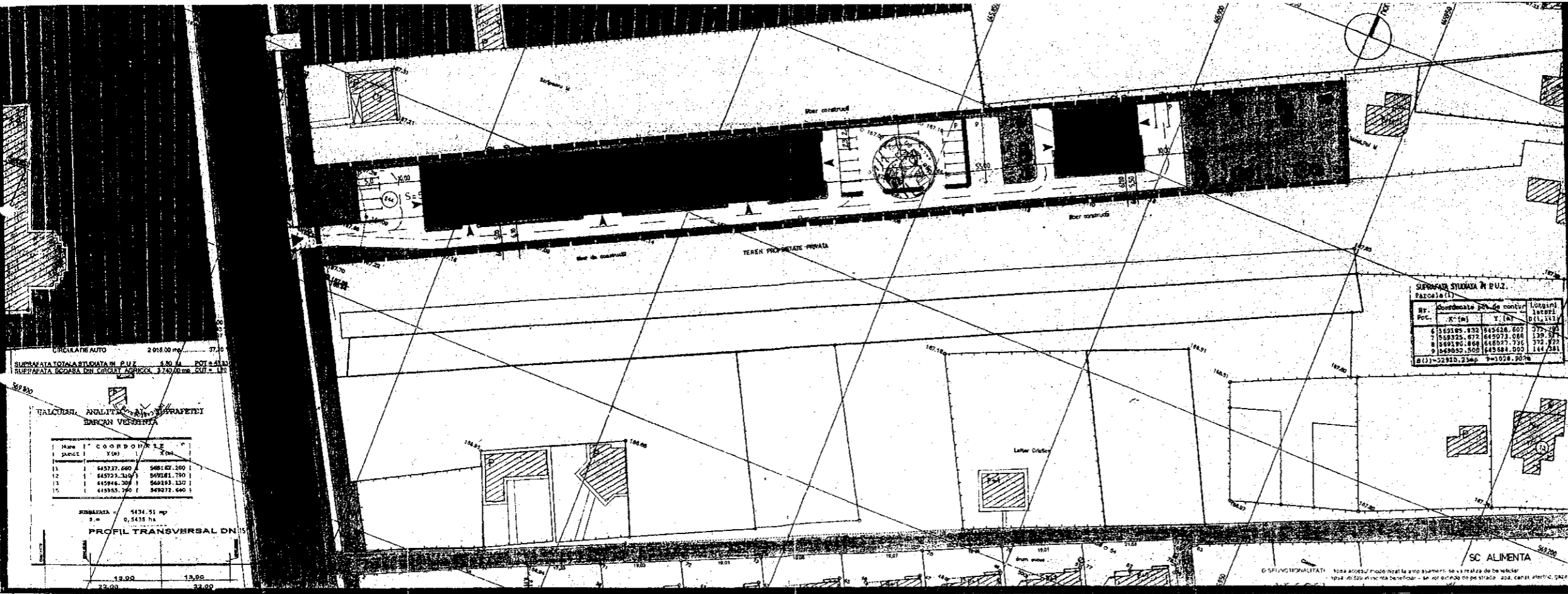
TALCULUI, ANALITIC SI ALTE DATI STATISTICE

NUME	C.O.P.D.	VALORI
11	645337.660	5081.82.200
12	645337.300	5081.82.200
13	645946.300	5081.82.200
14	645946.300	5081.82.200

REZERVATA 4134.51 mp  
9. = 0.5435 ha

PROFIL TRANSVERSAL DN 15

13.00 13.00  
22.00 22.00



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 130 DIN 29.04.2010

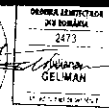
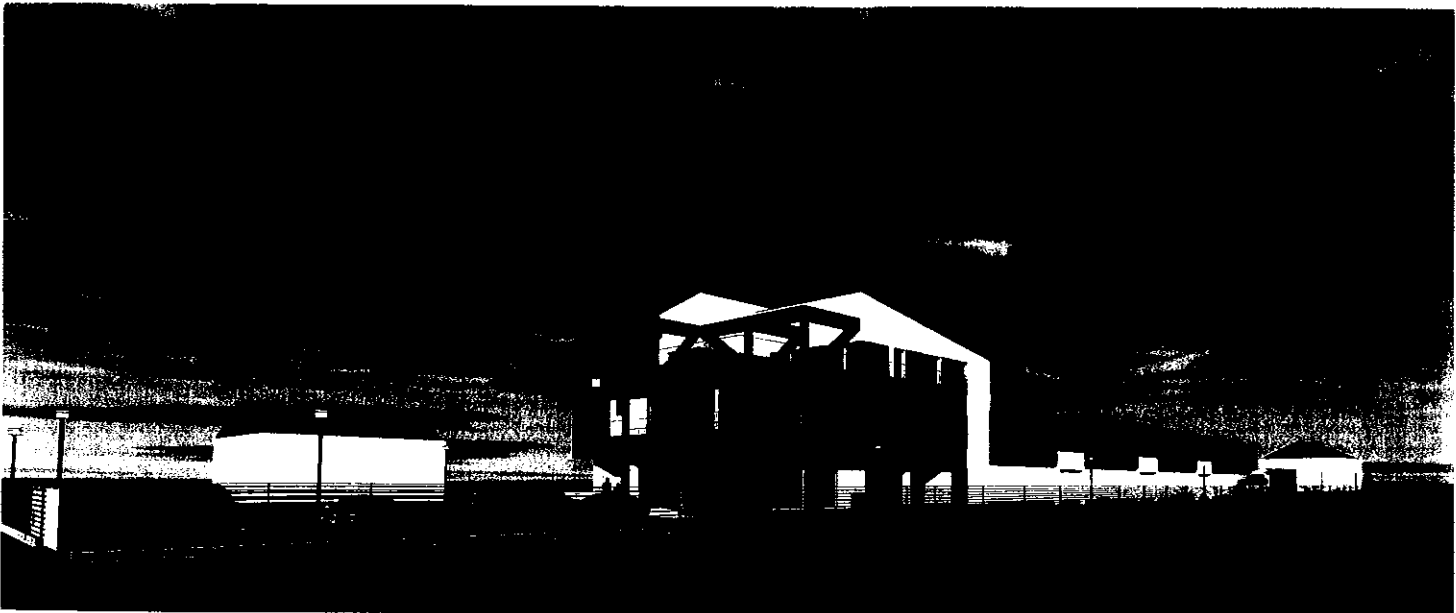
PRESEDINTE DE SEDINTA  
ZAHARIA VETLANA GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 2 LA HCL. NR 130  
DIN 29.04.2010

LOCUINTA DE SERVICIU, CLADIRE BIROURI, SPATIU PREZENTARE  
CALEA MOLDOVEI NR. 244, MUN. BACAU, JUD. BACAU  
S.C. SORELLY COM S.R.L.



PERSPECTIVA EXTERIOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ZAHARIA ANELIANA - GABRIELA

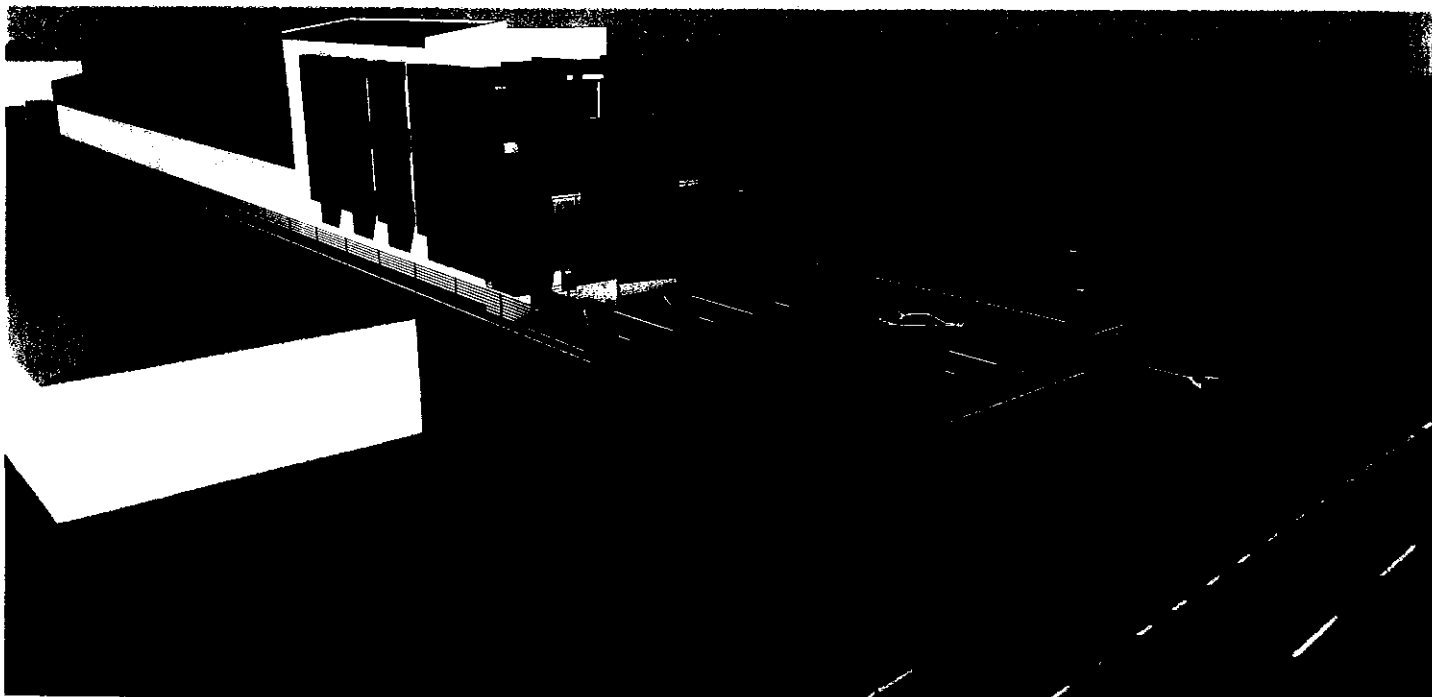


CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

LOCUINȚA DE SERVICIU, CLADIRE BIROURI, SPAȚIU PREZENTARE  
GALEA MOLDOVEI NR. 244, MUN. BACĂU, JUDEȚ. BACĂU  
S.C. SORELLY COM S.R.L.

ANEXA NR. 3 LA H.06/198/2010  
DIN 29.07.2010



IULIANA GELIMAN  
BIROU  
ARHITECTURA

Iuliana  
GELIMAN

PERSPECTIVA EXTERIOARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

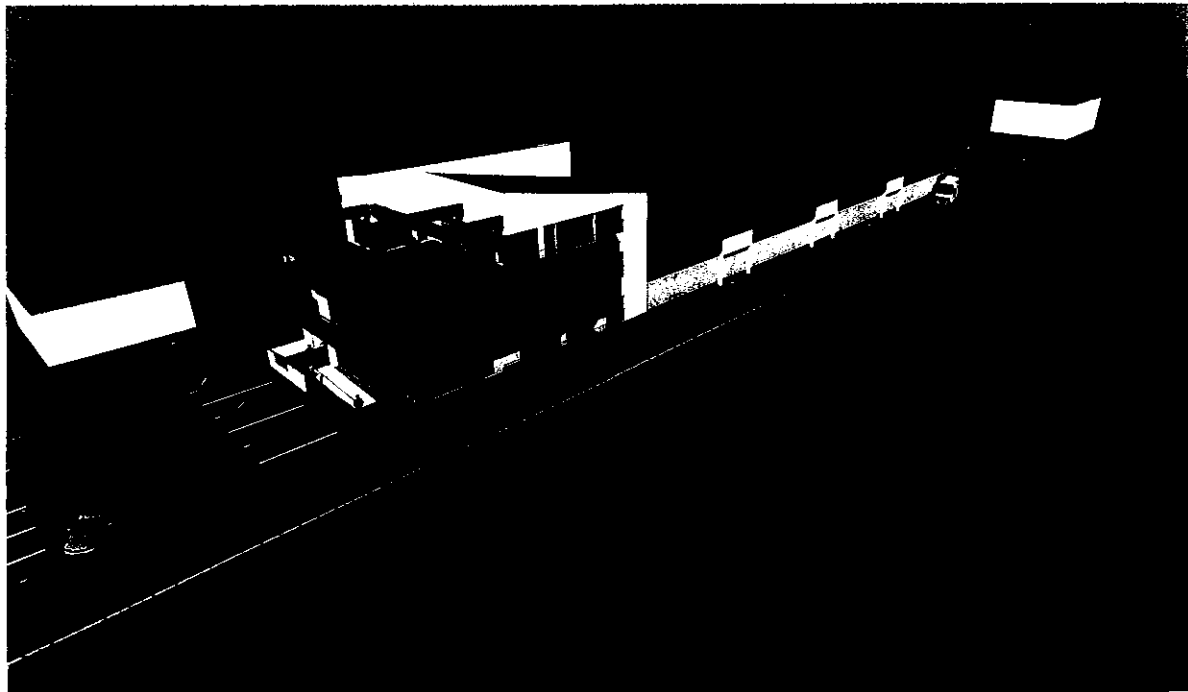
ROMÂNIA

LOCUINȚA DE SERVICIU, CLADIRE BIRDURI, SPĂȚIU PREZENTARE  
CALEA MOLDOVEI NR. 244, MUN. BACĂU, JUDEȚ. BACĂU  
S.C. SORELLY COM S.R.L.

JUDEȚUL BACĂU

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 130 DIN 29.04.2010

CONSILIUL LOCAL BACĂU



PERSPECTIVA EXTERIOARA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ.  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae Ovidiu Popovici.

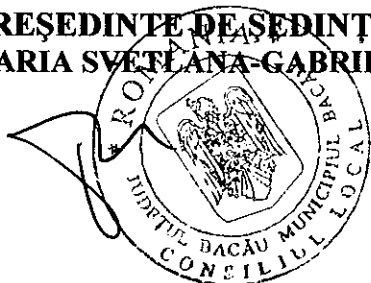
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU



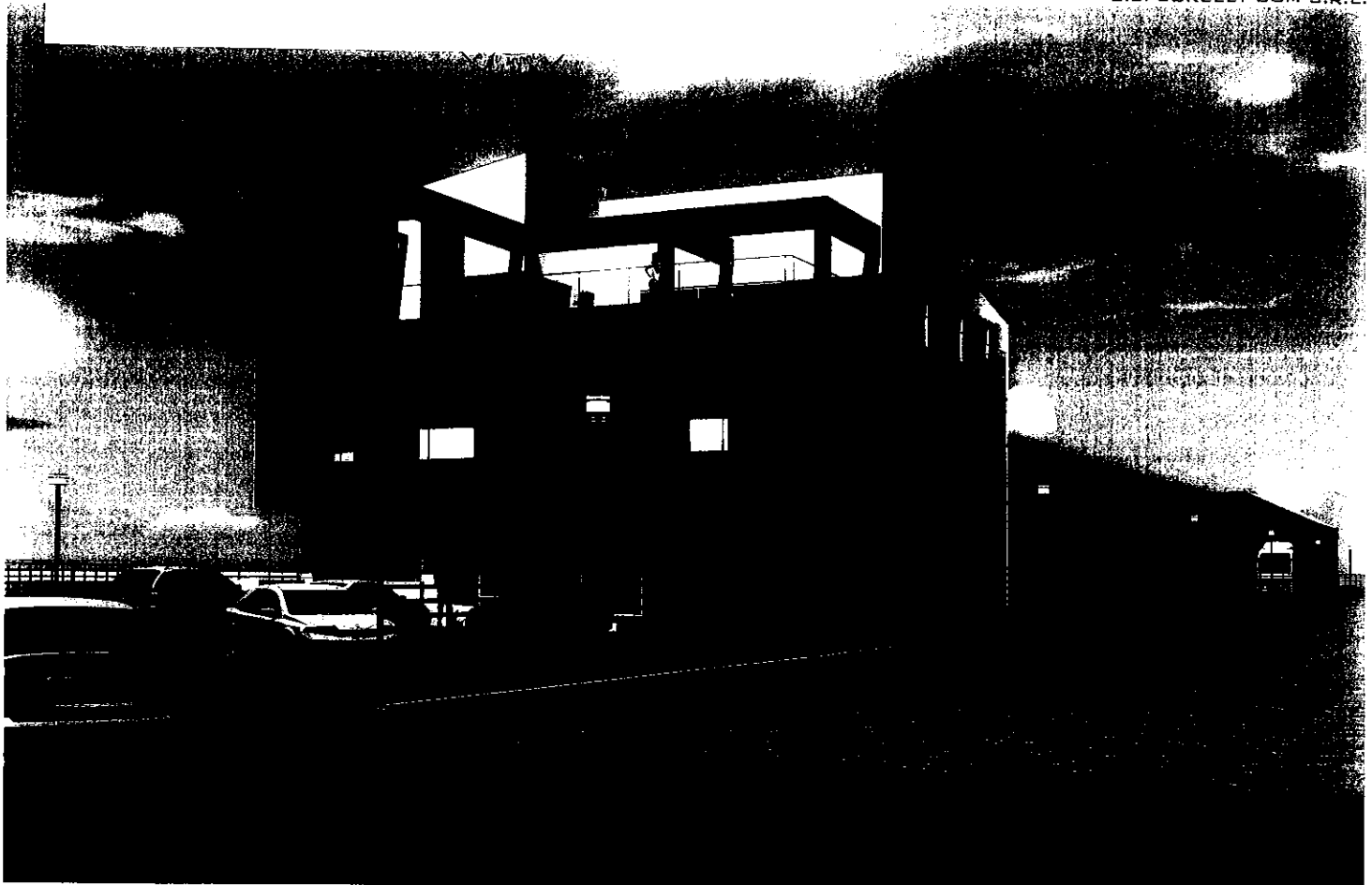
PERPECTIVA EXTERIOARA

ANEXĂ NR. 5 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI



**PERSPECTIVA EXTERIOARA**

**ANEXĂ NR. 6 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI**

ROM  
JUDI  
CON



PERSPECTIVA EXTERIOARA

**ANEXĂ NR. 7 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU



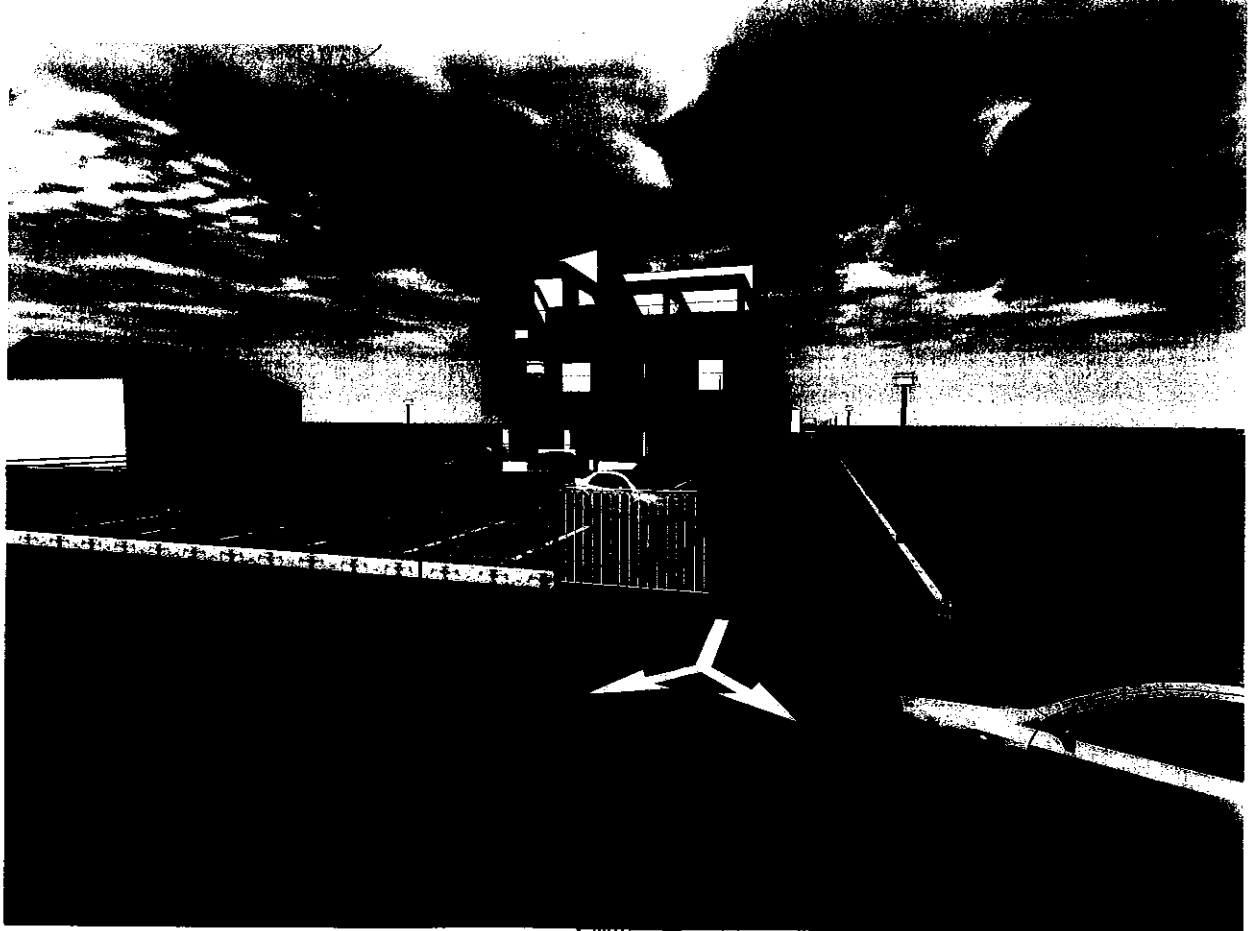
PERSPECTIVA EXTERIOARA

ANEXĂ NR. 8 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI



PERSPECTIVA EXTERIOARA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

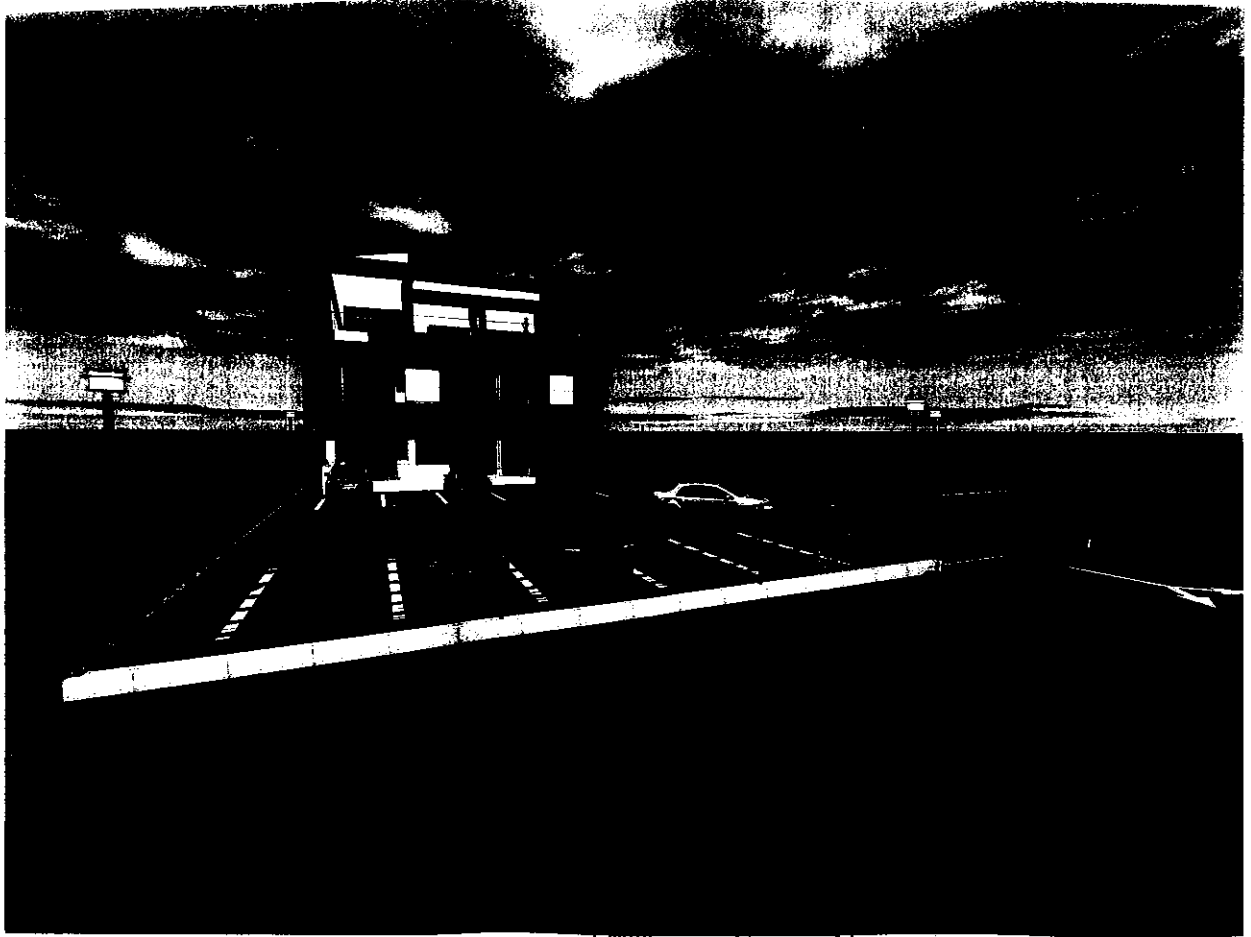
ANEXĂ NR. 9 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae Ovidiu Popovici.



PERSPECTIVA EXTERIOARA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ NR. 10 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae Ovidiu-Popovici.



RECEPUTA DE PRIMIRE A PROIECTULUI DE PLANURI DE ARHITECTURA



PERSPECTIVA EXTERIOARA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

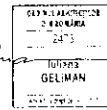
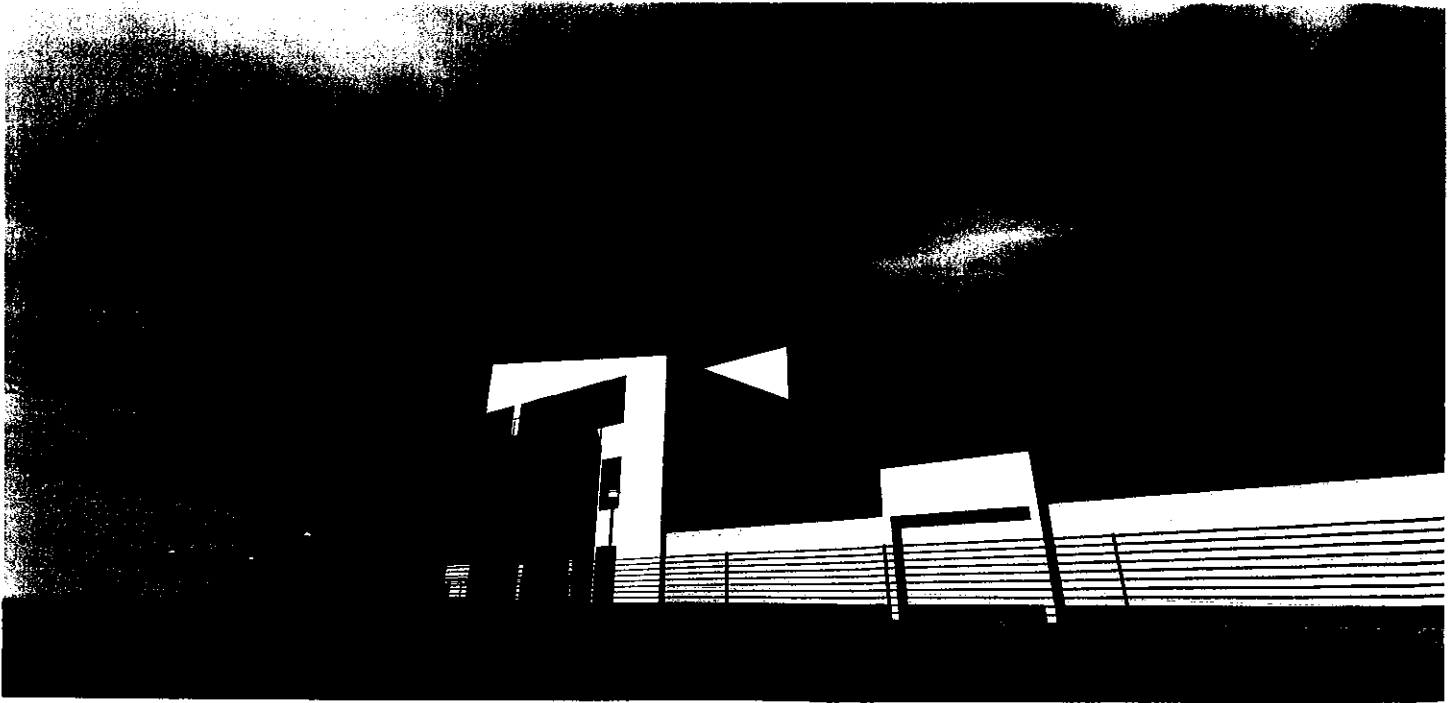
ANEXĂ NR. 11 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVEȚLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI

Handwritten signature of Nicolae Ovidiu Popovici.

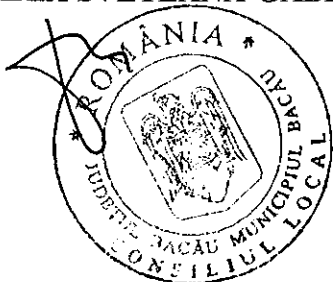


PERSPECTIVA EXTERIOARA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXĂ NR. 12 LA H.C.L. NR.130 DIN 29.04.2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU-POPOVICI