

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

## HOTARARE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, REALIZARE  
LUCRARI TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.  
AEROPORTULUI, SOLA 57, PARCELA 1647/13, din municipiul  
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIAR : ICHIM ARISTOTEL, din Bacau**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau ;

In baza dispozitiilor art. 36 (5) lit. « c » si ale art. 45 (2), lit. « e » din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

## HOTARASTE

**ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, REALIZARE  
LUCRARI TEHNICO-EDILITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR.  
AEROPORTULUI, SOLA 57, PARCELA 1647/13, din municipiul  
Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara,  
BENEFICIAR : ICHIM ARISTOTEL, din Bacau, potrivit anexei nr.1  
care face parte integranta din prezenta hotarare**

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
DANCIU PETRU MARIUS



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. jr. POPOVICI OVIDIU NICOLAE

NR.130  
DIN 30.04.2007  
Ex.1/Dos.I-A-4

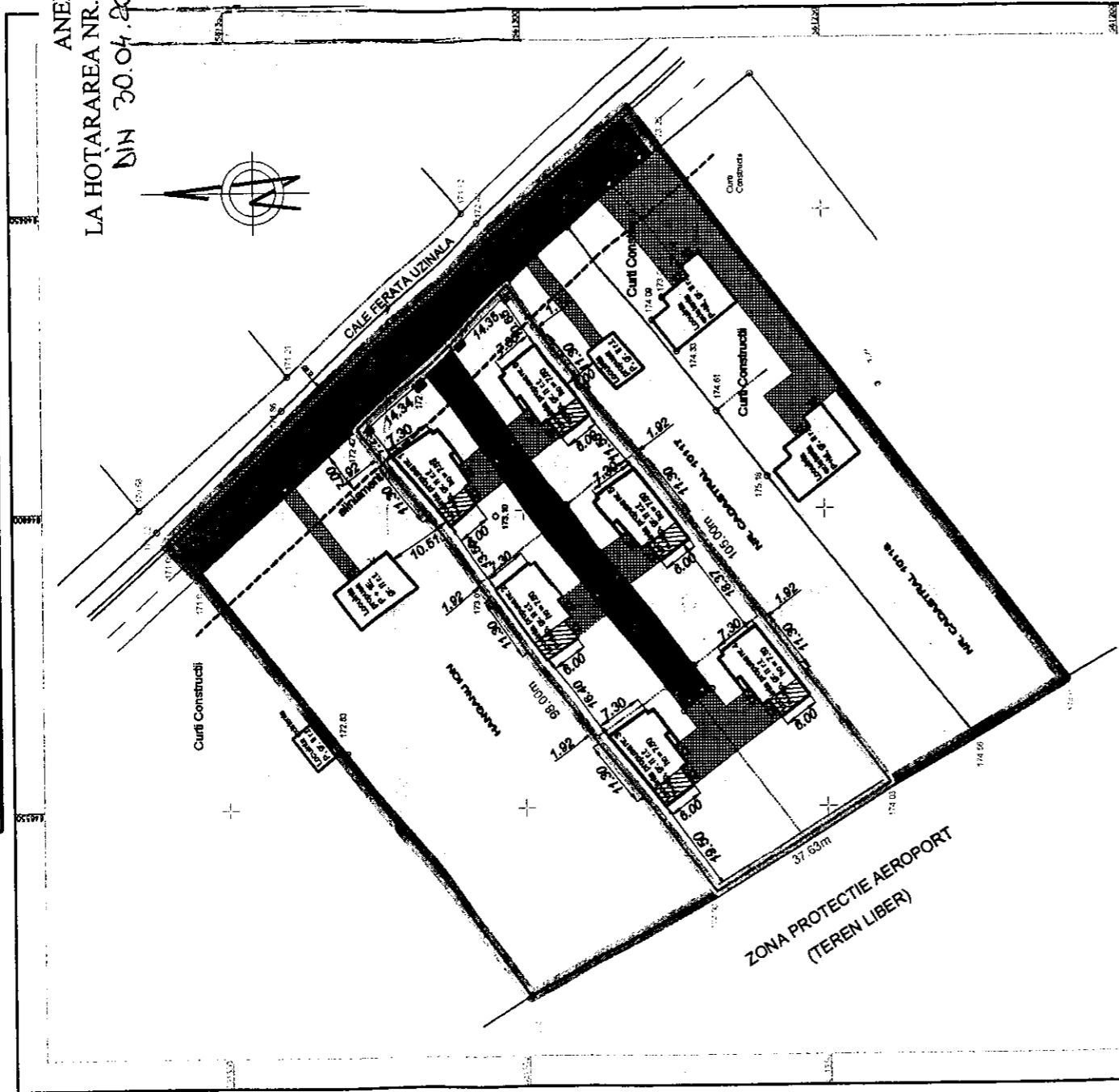
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## ANSAMBLU DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE

Amplasament: str. Aeroportului f.n.,  
intravilan mun. Bacau  
Beneficiari: ICHIM ARISTOTEL si ICHIM ANA

Pr.23/2007

PI.3 - REGLEMENTARI URBANISTICE



ANEXA Nr. 1  
LA HOTARAREA NR. 130  
DIN 30.04.2007

**LEGENDA**

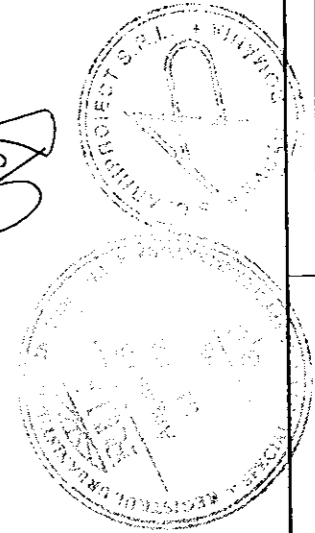
- limita zonei studiate prin PUD
- limita de proprietate teren beneficiar
- zona locuinte si anexe gospodaresti
- obiective propuse
- zona cai de circulatie rutiera si amenajari aferente
- zona cai de circulatie pietonala
- constructii existente

Sistem de proiectie X,Y - STEREO'70  
Sistem de referinta altimetric Z-Marea Neagra

ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SARABOUC  
CATEDRA  
DARIE  
MINISTERUL  
LUNA  
10

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DANCIU PETRU-MARIUS



BILANT TERRITORIAL ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	1854,36	14,58	9182,57	80,92
2. Cai de circulatie rutiera	1231,58	10,85	1965,13	17,32
- rutiera	872,82	7,18	1244,46	10,97
- pietonala	418,96	3,69	720,67	6,35
3. Spatii verzi:	0,00	0,00	200,00	1,78
4. Teren arabil	8461,76	74,57	0,00	0,00
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>11347,70</b>	<b>100,00</b>	<b>11347,70</b>	<b>100,00</b>
	POT=0,16	CUT=15%	POT=30%	CUT=15%
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	2646,45	23,32
Cai de circulatie rutiera	0,00	0,00	733,55	6,47
- rutiera	0,00	0,00	431,84	3,80
- pietonala	0,00	0,00	301,71	2,67
4. Spatii verzi	0,00	0,00	120,00	1,07
5. Teren arabil	3500,00	30,87	0,00	0,00
<b>TOTAL PROPRIETATE BENEFICIAR (CURTI-CONSTRUCTII)</b>	<b>3500,00</b>	<b>30,87</b>	<b>3500,00</b>	<b>30,87</b>
	POT=0	CUT=0	POT=30%	CUT=15%

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. NR.din DATA
<b>SC ARHIPROIECT SRL</b>		Bacau		
J04/366/2002, R 1466102				
Denumire proiect:	ANSAMBLU DE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE			
Amplasament:	str. Aeroportului f.n., intravilan mun. Bacau			
Beneficiar:	ICHIM ARISTOTEL si ICHIM ANA			
DESEINAT	Numele	Semnatura	SCARA	TITLUL PLANSEI:
INTOCMIT	Arh.Marian CATUNEANU	<i>[Signature]</i>	1:1000	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
SEF PROIECT	Ing. Angelica STOICA	<i>[Signature]</i>	DATA:	PLANSĂ:
			04 - 2007	<b>3</b>
				Proiect nr. 23/2007 Faza: P.U.D.