



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINTA P + M, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI,
STR. SIRETULUI, NR. 58 din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara**

BENEFICIAR : FARAOANU MIHAI, din Com. Prajesti, jud. Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P + M, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI, STR. SIRETULUI, NR. 58, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: FARAOANU MIHAI, din Com. Prajesti, jud. Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

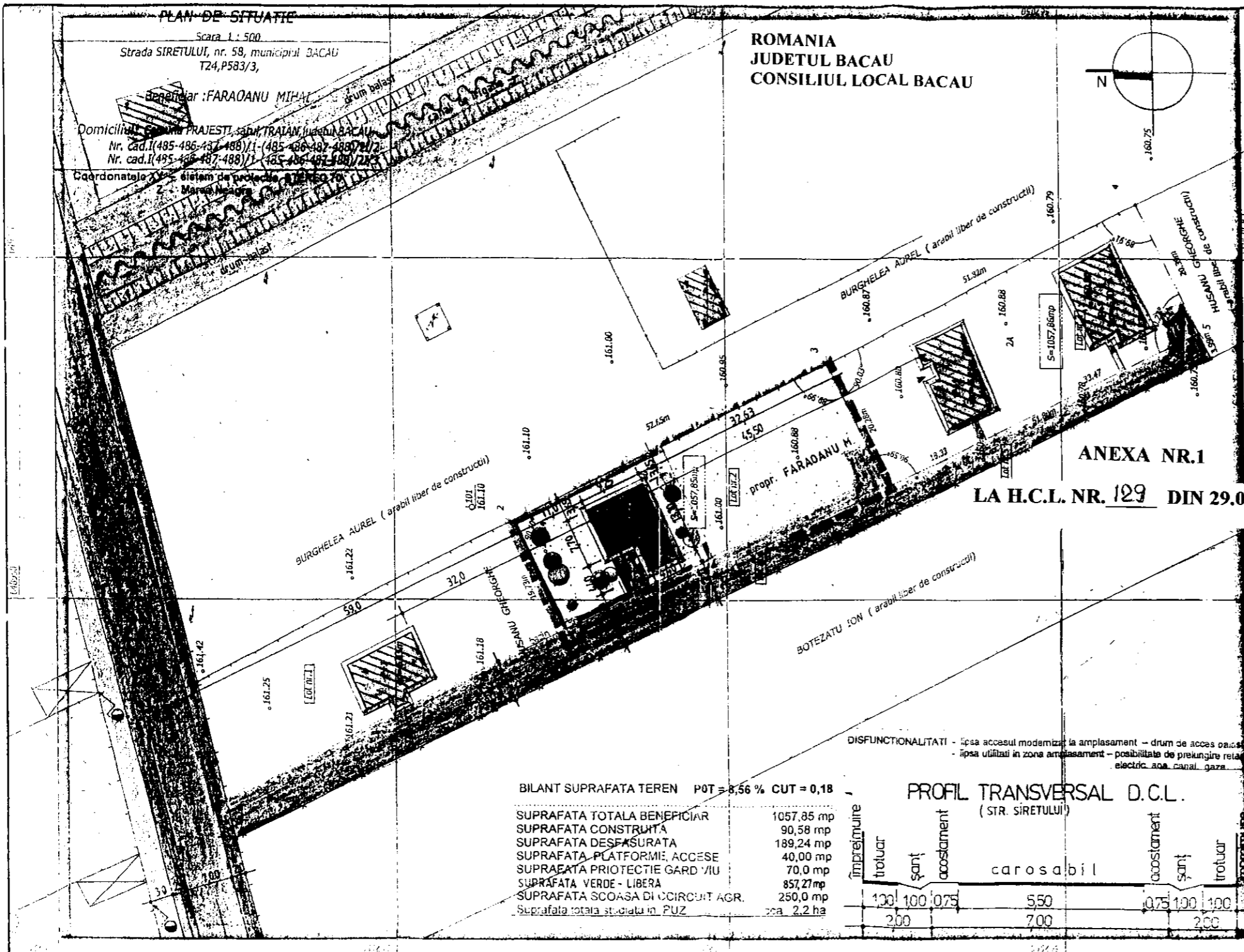
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA ȘVEPLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



NR. 129
DIN 29.04.2010
O.P., V.A.G./RT/ Ex.1/Ds.I-A-4



PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LOCUINTA P+M, IMREJMUIRE TEREN, RACORDURI UTILITATI

INITIATOR PUZ - FAROANU MIHAI
 AMPLASAMENT - localitatea BACA U
 str. Siretului, nr. 58

- LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT BENEFICIAR
- LIMITA LOTURI PARTICULARE
- ZONA CAROSABIL
- ZONA PIETONALA STRADA
- ZONA TEREN AGRICOL / CURTI - CONSTRUCTII
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE PRIN PUZ
- ACCESE SI PLATFORME PROPUSE
- SPATII VERZI EXISTENTE / SI PROPUSE / APE

BILANT SUPRAFATA TEREN POT = 8,56 % CUT = 0,18

SUPRAFATA TOTALA BENEFICIAR	1057,85 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	90,58 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	189,24 mp
SUPRAFATA PLATFORME, ACCESE	40,00 mp
SUPRAFATA PROTECTIE GARD / IUI	70,0 mp
SUPRAFATA VERDE - LIBERA	857,27 mp
SUPRAFATA SCOASA DE CIRCUIT AGR.	250,0 mp
Suprafata totala studiata in PUZ	2,2 ha

PROFIL TRANSVERSAL D.C.L. (STR. SIRETULUI)

	imprejmuire trotuar	șanț	acostament	carosabil	acostament	șanț	trotuar
	100	100	0,75	5,50	0,75	100	100
	200			700			200

DISFUNCIONALITATI - lipsa accesul modernizat la amplasament - drum de acces oacizat
 - lipsa utilitatii in zona amplasament - posibilitate de prelungire rețea electric, apa canal, gaze

VERIFICAT / EXPERTIZAT	NUMELE	SEMNTATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
proiectant	SC DANCO DEE - SIGN SRL			beneficiar	FAROANU MIHAI
SEF PROIECT	ing. Dan Petrusca		scara 1:500	titlu proiect	LOCUINTA P + M.
PROIECTAT	ing. Dan Petrusca		gata	municipiul BACAU, str. Siretului nr. 58	
DESENAT	ing. A. Petrusca		2007	titlu planșă	ZONIFICARE
					PLAN SITUATIE - REGLEMENTARI

PRESEDINTE DE SEDINTA
 ZAHARIA SVETLANA GABRIELA

CONTRASEMNEAZA,
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI