



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE  
STATIE CARBURANTI, SPALATORIE AUTO, DEPOZIT, SPATII SERVICII  
(COMPLEX SERVICII + KFC) IN INCINTA E.R.P., STR. CALEA  
REPUBLICII, NR. 181, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren  
proprietate particulara**

**BENEFICIAR : S.C. BEL ROM CINCI S.R.L., din Bucuresti**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE STATIE CARBURANTI, SPALATORIE AUTO, DEPOZIT, SPATII SERVICII (COMPLEX SERVICII + KFC) IN INCINTA E.R.P., STR. CALEA REPUBLICII, NR. 181, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. BEL ROM CINCI S.R.L., din Bucuresti.

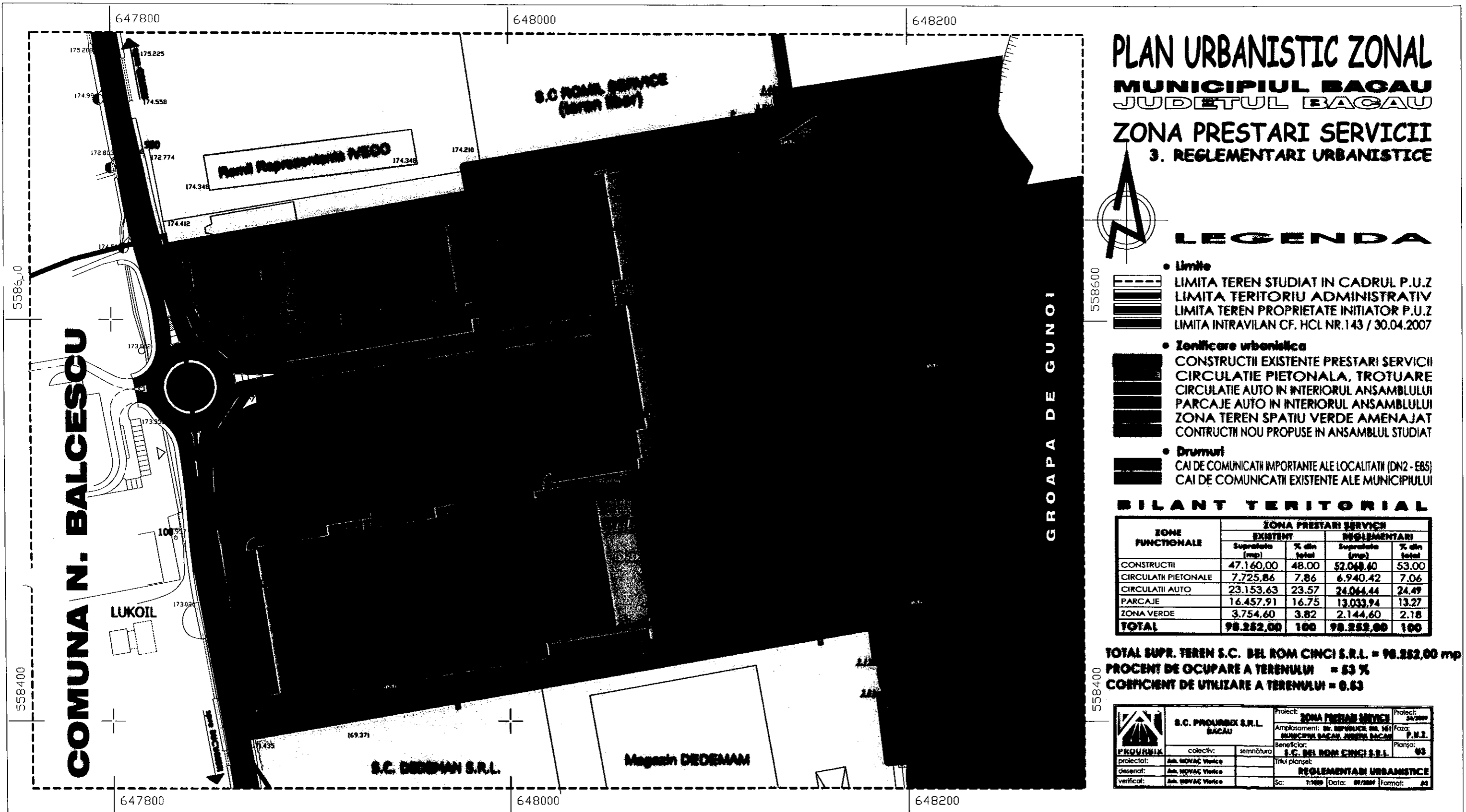
**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii din cadrul Directiei Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
ZAHARIA SVEPLANA GĂBRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 128  
DIN 29.04.2010  
O.P., V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**MUNICIPIUL BACĂU**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**ZONA PRESTARI SERVICII**  
**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA**

- **Limite**
  - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z
  - ==== LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
  - ==== LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z
  - ==== LIMITA INTRAVILAN CF. HCL NR.143 / 30.04.2007
- **Zonificare urbanistica**
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PRESTARI SERVICII
  - CIRCULATIE PIETONALA, TROTUARE
  - CIRCULATIE AUTO IN INTERIORUL ANSAMBLULUI
  - PARCAJE AUTO IN INTERIORUL ANSAMBLULUI
  - ZONA TEREN SPATIU VERDE AMENAJAT
  - CONSTRUCTII NOU PROPUSE IN ANSAMBLUL STUDIAT
- **Drumuri**
  - CAI DE COMUNICATI IMPORTANTE ALE LOCALITATI (DN2 - EBS)
  - CAI DE COMUNICATI EXISTENTE ALE MUNICIPIULUI

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	ZONA PRESTARI SERVICII			
	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
CONSTRUCTII	47.160,00	48,00	52.048,40	53,00
CIRCULATI PIETONALE	7.725,86	7,86	6.940,42	7,06
CIRCULATII AUTO	23.153,63	23,57	24.044,44	24,49
PARCAJE	16.457,91	16,75	13.033,94	13,27
ZONA VERDE	3.754,60	3,82	2.144,60	2,18
<b>TOTAL</b>	<b>98.252,00</b>	<b>100</b>	<b>98.252,00</b>	<b>100</b>

TOTAL SUPR. TEREN S.C. BEL ROM CINCI S.R.L. = 98.252,00 mp  
 PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI = 53 %  
 COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI = 0,53

	S.C. PROURBEX S.R.L. BACĂU		Proiect: ZONA PRESTARI SERVICII		Proiect: 24/2007	
	colectiv		semnatura		Faza: P.U.Z.	
	Amplasament: str. BURELUI NR. 1611		Beneficiar: S.C. BEL ROM CINCI S.R.L.		Planșă: 03	
	MUNICIPIUL BACĂU, JUDEȚUL BACĂU		Titlu planșă:		REGLEMENTARI URBANISTICE	
proiectat: Arh. NOVAC Valice				Sc: 1:1000	Data: 01/2007	Format: A3
desenat: Arh. NOVAC Valice						
verificat: Arh. NOVAC Valice						

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 ZAHARIA IUSTEANU  
 GABRIELA

CONTRAVENEAȚĂ  
 SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
 NICOLAE-OVIDIU POPOVICI