



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

prin care se aproba avizul prealabil de oportunitate al structurii specializate condusa de Arhitectul Sef al Municipiului Bacau in vederea elaborarii unor Planuri Urbanistice Zonale pe terenuri din municipiul Bacau, la solicitarea persoanelor fizice si juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Art. 32 din Ordonanta nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si Urbanismul;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Avizele prelabile de oportunitate al structurii specializate conduse de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se aproba avizele prelabile de oportunitate ale structurii specializate condusa de catre Arhitectul Sef al Municipiului Bacau, conform anexei la prezenta hotarare, in vederea intocmirii Planurilor Urbanistice Zonale si eliberarii Certificatelor de Urbanism pentru urmatoarele amplasamente:

- 1.1. - STR. CL. REPUBLICII, NR. 47 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI DEPOZIT – beneficiar S.C. DOMUS FLEX S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :
- unui studiu extins al zonei ;
  - amenajarea locurilor de parcare in incinta proprietatii;
  - prezentarea acordului Politiei Rutiere ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.2. - STR. CALEA MOLDOVEI, S 70, P 40/1 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari AXINTE CRISTIAN SI AXINTE OANA-RALUCA, din Bacau, cu prezentarea :
- unui studiu extins al zonei ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- 1.3. - STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 23 – CONSTRUIRE LOCUINTA P + M – beneficiar USCOIU ADRIANA-SINZIANA, din Bucuresti, cu prezentarea :
- unui studiu extins al zonei ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.4. - STR. GHEORGHE VRANCEANU, S 28, P 903/2/83 – CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari DUMA CATALIN-CONSTANTIN SI ANGELA, din Jud. Neamt, cu prezentarea :
- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de realizare a racordurilor la intersectia strazilor Victor Precup cu General Grigore Cantili si respectarea prevederilor legale in vigoare privitor la circulatia pe drumurile publice ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.5. - STR. CALEA ROMANULUI, NR. 111 – CONSTRUIRE LOCUINTA CU SPATII MEDICALE LA PARTER SI ÎMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII– beneficiari UNGUREANU IULIAN-MIHAI, UNGUREANU GABRIELA SI ZAHARIA CONSTANTIN-CATALIN, ZAHARIA IRINA-ANIELA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- amenajarea locurilor de parcare in incinta proprietatii;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.6. - STR. CIRESOAIEI - CONSTRUIRE LOCUINTA P SI REALIZARE ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiari MATIES MIHAI SI MATIES ELENA-GABRIELA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.7. - STR. CALEA ROMANULUI, NR. 188 M – CONSTRUIRE LOCUINTA SI ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiari PATRICHI PETRU SI PATRICHI GEORGETA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.8. - STR. LETEA, NR. 22 – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiari IONITA GABRIEL SI IONITA ELENA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.9. - STR. LETEA, NR. 20 C – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiari GHERVAN BOGDAN SI GHERVAN GEORGIANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.10.. - STR. LETEA, NR. 22 A – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiari POP IOAN-GABRIEL-FLAVIU SI POP MIRELA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.11. - STR. LETEA, NR. 20 – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiari MIU IONEL SI MIU PAULA-RICA-, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.12. - STR. LETEA, NR. 22 B – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PADUREANU RODICA-LENUTA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.13. - STR. LETEA, NR. 20 A – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI ÎMPREJMUIRE TEREN – beneficiari SOVA-GATU LAUR SI SOVA-GATU OANA-IULIANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;

- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarilor si Biroului Autorizatii in Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici.

NR. 126  
DIN 29.04.2010  
O.P., V.A.G./R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE  
in vederea emiterii certificatului de urbanism

Urmatoarele solicitarii sunt avizate favorabil pentru emiterea certificatului de urbanism cu posibilitatea intocmirii planului urbanistic zonal aferent :

- 1.1. - STR. CL. REPUBLICII, NR. 47 - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI DEPOZIT – beneficiar S.C. DOMUS FLEX S.R.L., din Bacau, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei ;
  - amenajarea locurilor de parcare in incinta proprietatii;
  - prezentarea acordului Politiei Rutiere ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.2. - STR. CALEA MOLDOVEI, S 70, P 40/1 – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari AXINTE CRISTIAN SI AXINTE OANA-RALUCA, din Bacau, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare) ;
- 1.3. - STR. GENERAL GRIGORE CANTILI, NR. 23 – CONSTRUIRE LOCUINTA P + M – beneficiar USCOIU ADRIANA-SINZIANA, din Bucuresti, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.4. - STR. GHEORGHE VRANCEANU, S 28, P 903/2/83 – CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari DUMA CATALIN-CONSTANTIN SI ANGELA, din Jud. Neamt, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei ;
  - solutiilor de realizare a racordurilor la intersectia strazilor Victor Precup cu General Grigore Cantili si respectarea prevederilor legale in vigoare privitor la circulatia pe drumurile publice ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.5. - STR. CALEA ROMANULUI, NR. 111 – CONSTRUIRE LOCUINTA CU SPATII MEDICALE LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA PROPRIETATII– beneficiari UNGUREANU IULIAN-MIHAI, UNGUREANU GABRIELA SI ZAHARIA CONSTANTIN-CATALIN, ZAHARIA IRINA-ANIELA, din Bacau, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei ;
  - amenajarea locurilor de parcare in incinta proprietatii;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);
- 1.6. - STR. CIRESOAIEI - CONSTRUIRE LOCUINTA P SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari MATIES MIHAI SI MATIES ELENA-GABRIELA, din Bacau, cu prezentarea :
  - unui studiu extins al zonei ;
  - solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.7. - STR. CALEA ROMANULUI, NR. 188 M – CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari PATRICHI PETRU SI PATRICHI GEORGETA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.8. - STR. LETEA, NR. 22 – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari IONITA GABRIEL SI IONITA ELENA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.9. - STR. LETEA, NR. 20 C – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari GHERVAN BOGDAN SI GHERVAN GEORGIANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.10.. - STR. LETEA, NR. 22 A – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari POP IOAN-GABRIEL-FLAVIU SI POP MIRELA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.11. - STR. LETEA, NR. 20 – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari MIU IONEL SI MIU PAULA-RICA-, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.12. - STR. LETEA, NR. 22 B – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiar PADUREANU RODICA-LENUTA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

1.13. - STR. LETEA, NR. 20 A – CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN – beneficiari SOVA-GATU LAUR SI SOVA-GATU OANA-IULIANA, din Bacau, cu prezentarea :

- unui studiu extins al zonei ;
- solutiilor de racordare la principalele utilitati (energie electrica, apa, canalizare);

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nicolae-Ovidiu Popovici mentioned in the text above.