



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a închirierii spațiilor cu „destinația de uscătorie” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere :

- Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicată și actualizată;
 - Prevederile H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
 - Prevederile H.G. nr.1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
 - Prevederile art.47 și art.117 lit.,„a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Referatul nr.78124/20.04.2010 înaintat de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Bacău ;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;
- In temeiul dispozițiilor art.36 alin. (2) litera “c” si ale art. 45(3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, ulterior modificată și completată

HOTARĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă de principiu închirierea spațiilor cu „destinația de uscătorie” de către cei care dețin garsoniere învecinate cu acestea, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, conform Regulamentului-Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă de principiu *modificarea suprafețelor locative* ale garsonierelor care se învecinează cu spațiile ce au „destinația de uscătorie”, în blocurile A.N.L. pentru tineri precum și în cele sociale din municipiul Bacău, cu excepția celor prevăzute în H.G. nr.1058/2009 a căror proprietar este statul român.

Art.3. – (1) Închirierea suprafețelor locative ale garsonierelor care se învecinează cu spațiile ce au „destinația de uscătorie”, vor fi făcute individual in baza unor cereri scrise, iar modificările suprafețelor locative vor fi făcute potrivit soluțiilor date de proiectantul imobilului, în baza unor documentații întocmite de un proiectant autorizat și în baza autorizațiilor cerute de lege.

(2) Cheltuielile efectuate cu modificările/recompartimentările spațiului, cele legate de obținerea documentației și autorizațiilor necesare, vor fi făcute de chiriași, fără a fi scăzute din cuantumul chiriei.

Art.4. – Toate solicitările pentru extinderea suprafețelor locative ale garsonierelor care se învecinează cu spațiile ce au „destinația de uscătorie”, vor fi analizate conform cerințelor din Regulamentul-Anexă, de către comisia de analiza a solicitărilor de locuințe pentru tineri și pentru locuințe sociale, urmând a fi aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Bacău.

Art.5. – Nu fac obiectul prezentei hotărâri, locuințele pentru tineri prevăzute în H.G.nr.1058/2009 care sunt în proprietatea privată a statului și a căror proprietar este statul român.

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Patrimoniu, Direcției Juridice și Adm. Locala, Serviciului Contracte Evidențe și Încasări Debite, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIA SVETLANA-GABRIELA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 121
DIN 29.04.2010
O.P., I.D., R.T. Ex.1 Ds.I-A-4



REGULAMENT

Chiriaşii care locuiesc în apartamentele cu o cameră - garsonieră (locuinţe AN.L. sau locuinţe sociale) proprietate a municipiului Bacău, pot solicita acordarea spaţiilor cu destinaţie de uscătorie, în următoarele condiţii:

1. Aprobarea închirierii se va face individual, solicitantul depunând în acest sens cerere scrisă la Registratura Primăriei municipiului Bacău;
2. Camera uscătorului să se învecineze cu apartamentul în care aceştia locuiesc;
3. Modificarea situaţiei familiale, în sensul creşterii numărului membrilor familiei, dovedită prin completarea dosarului cu copii după certificatele de naştere/ de căsătorie, copii după buletin sau alte acte doveditoare;
4. Modificarea contractului de închiriere în sensul includerii în suprafaţa totală şi suprafaţa uscătorului precum şi modificarea preţului chiriei;
5. Recompartimentarea uscătoarelor în sensul transformării lor în spaţii de locuit va fi făcută în baza unor documentaţii întocmite de un proiectant autorizat şi a unor autorizaţii emise în condiţiile legii, fără a afecta rezistenţa şi stabilitatea clădirii;
6. Conform recomandărilor făcute de proiectantul blocurile, lucrările ce pot fi făcute sunt:
 - a) dezafectarea peretului cu grosimea de 25cm de la accesul existent în apartament;
 - b) dezafectarea peretului de rigips cu grosimea de 10cm de la accesul în uscătoria existentă;
 - c) pereţii nou creaţi vor fi din zidărie de B.C.A. cu grosimea de 25cm şi vor realiza noul acces în apartament;
 - d) montarea unei pardoseli calde din parchet laminat peste pardoseala din mozaic din uscătoria existentă;
 - e) îmbunătăţiri de finisaje prin zugrăveli cu var lavabil.
7. Spaţiul uscătorului va avea exclusiv destinaţia de spaţiu de locuit.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZAHARIA SVETLANA GABRIELA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI