



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA DE SERVICIU SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN LA
LIMITA PROPRIETATII, STR. DEPOULUI, NR. 46, din municipiul Bacău,
obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara
BENEFICIAR: S.C. IMANPROD S.R.L., din Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 și art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (9) și ale art. 45 (2), lit. « e » și (5) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
LOCUINȚA DE SERVICIU SI REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN LA LIMITA
PROPRIETATII, STR. DEPOULUI, NR. 46, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va
realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre. BENEFICIAR: S.C. IMANPROD S.R.L, din Bacău.

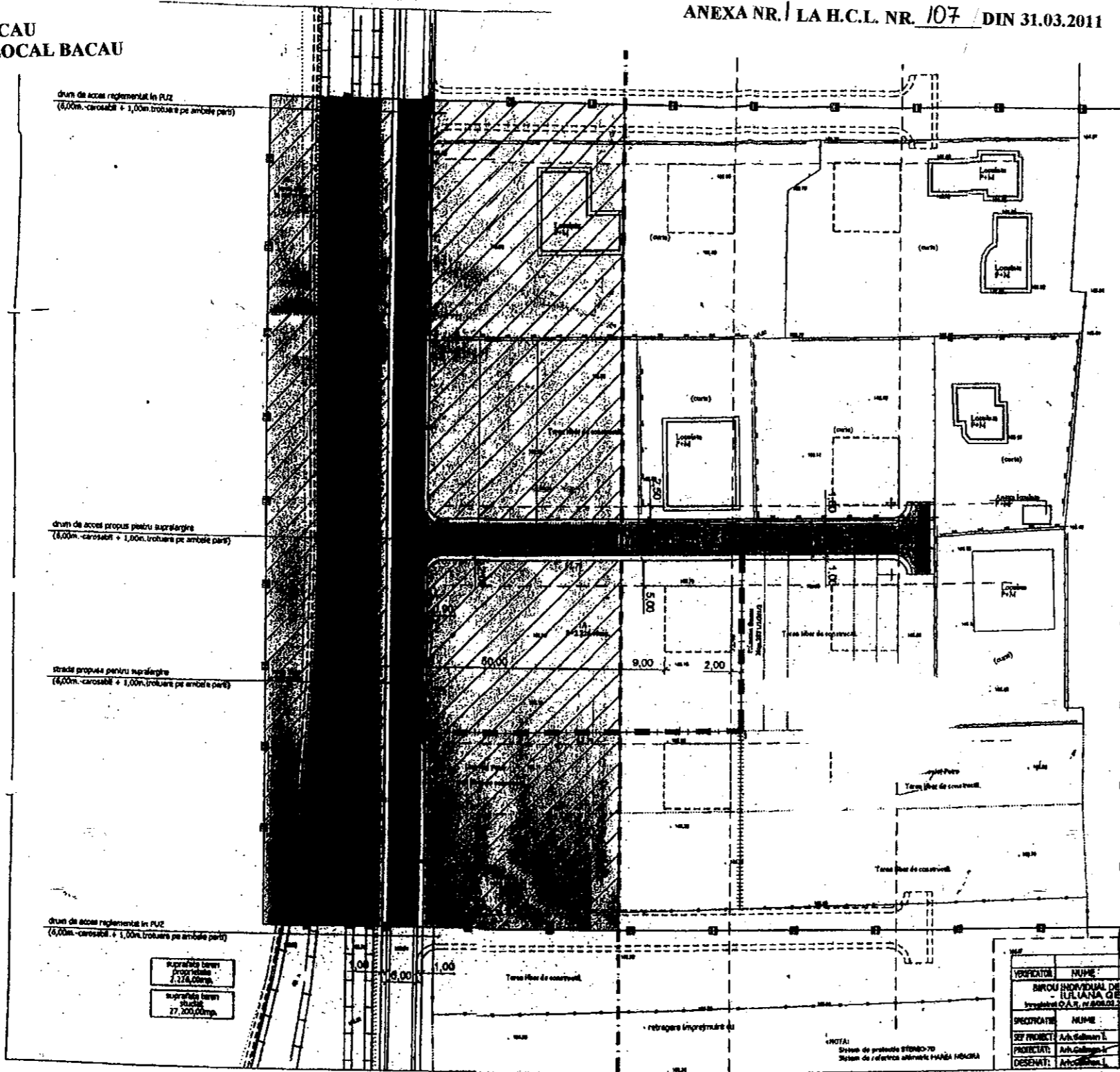
ART. 2 - Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului și Biroului Autorizației în
Construcții.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
NECULAI NECHITA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 107
DIN 31.03.2011
O.P./V.G.A./R.T./Ex.1/Ds.I-A-4

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU,
IMPREJUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI
REGLEMENTARI URBANISTICE
U.T.R. 5



- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA PROTECTIE S.N.C.F.R.
 - LOCUINTE PROPUSE (max. 2 etaje)
 - ALINIERI PROPUSE
 - DRUMURI**
 - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA (REGLEMENTARE STR. DEPOULUI)
 - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
 - ALEI/TROTUARE

PROPUSE:
P.O.T.=25,00%
C.U.T.=0,30

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	HA	%	HA	%
1. TEREN LIBER	841	37,80	621	27,90
2. CONSTRUCTII			180	8,08
3. ZONA SPATII VERZI	1.348	62,30	1.307	58,70
4. PERIMETRI INCINTA din curte			118	5,33
CAROSABIL			36,00	1,61
TROTUARA			82,00	3,71
TOTAL ZONA STUDIATA	2.228	100%	2.228	100%

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
	HA	%	HA	%
1. TEREN LIBER	1,81	58,53	1,28	40,30
2. CONSTRUCTII	0,08	2,91	0,10	3,16
3. SPATII VERZI	0,46	14,41	0,60	18,40
4. PERIMETRI INCINTA din curte	0,27	8,92	0,38	11,68
CAROSABIL	0,04	1,20	0,26	7,98
TROTUARA	0,07	2,17	0,07	2,17
CALD PAVATA	0,21	6,52	0,21	6,52
TOTAL AMPLASAMENT	3,14	100%	3,14	100%

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	PROIECTANT	NUME	SEMNTURA	DATA	2010
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IULIANA GELIMAN - S.C. IMANPROB S.R.L.				PROIECT nr. 01/11			
S.C. IMANPROB S.R.L.				PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE			

ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
NECHITA NECELAI
CONSILIUL LOCAL BACAU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI