



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE 2  
LOCUINTE P + 1 + M SI P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GENERAL  
EREMIA GRIGORESCU SI STR. CAPITAN VASILE MERICA, din municipiul  
Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara  
BENEFICIARI : HARSU VIOREL SI CIOCODEI CRISTINA-CRINA, din Bacău

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

**HOTĂRĂȘTE**

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE 2  
LOCUINTE P + 1 + M SI P + 1 SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. GENERAL EREMI  
A GRIGORESCU SI CAPITAN VASILE MERICA, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va  
realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte  
integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: HARSU VIOREL SI CIOCODEI  
CRISTINA-CRINA, din Bacău.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in  
Constructii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NICOLAE NECHITA

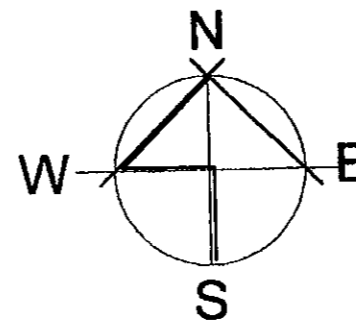


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

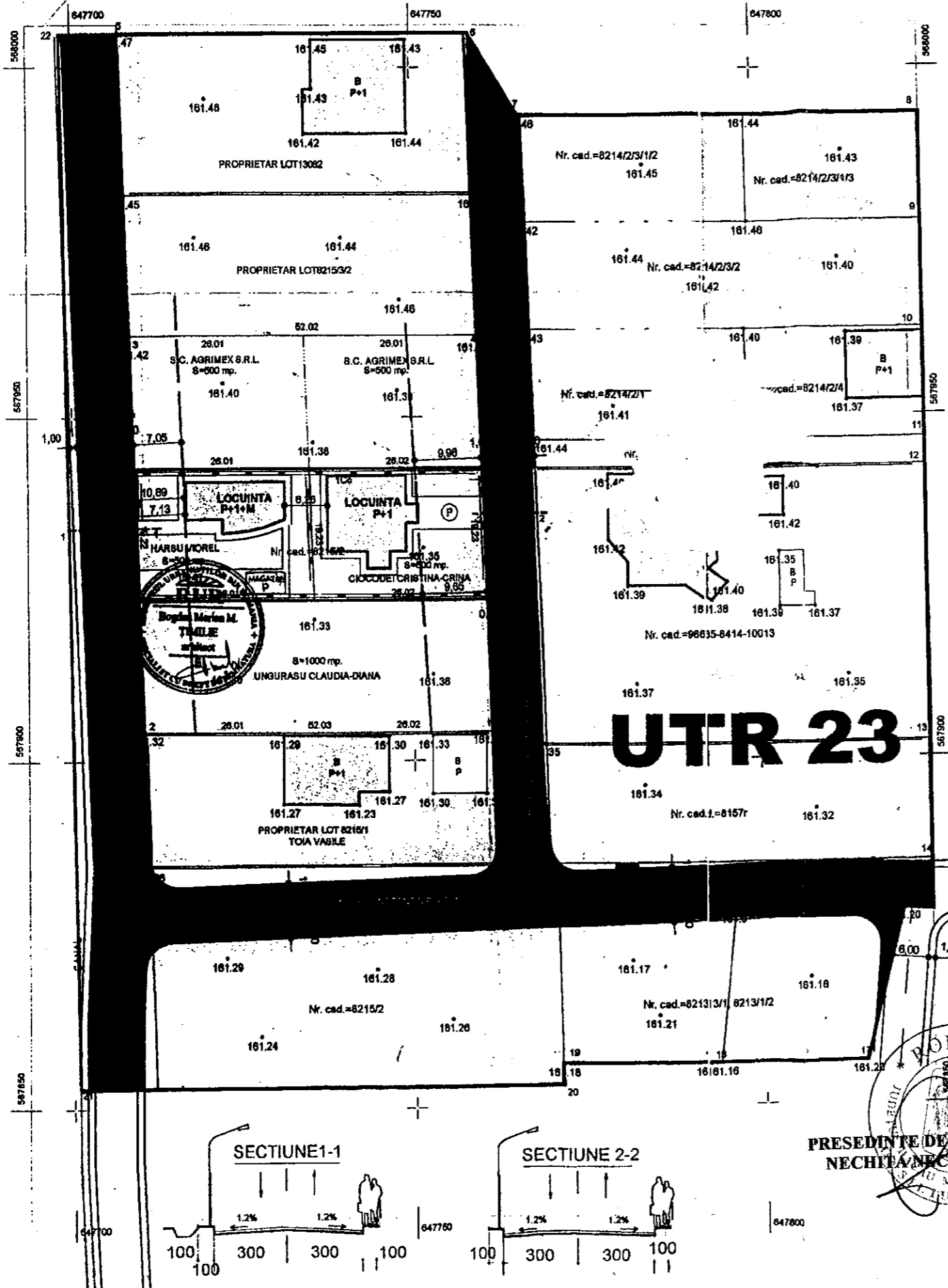
NR. 106

DIN 31.03.2011

O.P./V.G.A./ R.T./ Ex.1/Ds.I-A-4



**PUZ**  
**PLAN URBANISTIC LOCAL**  
**LOCUINTE INDIVIDUALE**  
**CIOCODEI CRISTINA DIANA**  
**HARSU VIOREL**



NR CRT	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE JOASE (inclusiv curti construite)	7472	42,03	7472	42,03
2	ZONA TERENURI LIBERE (AGRICOLE)	7190	40,45	7190	40,45
6	ZONA DRUMURI din care:	3115	17,52	3115	17,52
	- carosabili din care: - balast	1508	5,45	-	-
	- pavant	1607	8,04	-	-
	- asfalt	-	-	2890	16,62
	- trotuare	-	-	125	0,70
7	TOTAL ZONA STUDIATA din care:	17777	100,00	17777	100
	aria construita Ac	814	4,58	1068	5,91
	aria desfasurata Ad	1528	8,58	2019	11,35
	curti construite	6658	37,48	6404	36,02
	terenuri agricole	7190	40,45	7190	40,45
	drumuri	3115	17,52	3115	17,52
8	INDICI SPATIALI ZONA STUDIATA		4,58		8,01
	procent de ocupare a terenului POT		0,09		0,11
	coeficient de utilizare a terenului CUT		1,88		1,89
	numar mediu de nivele				
9	SUPRAFATA TEREN BENEFICIARI din care:	1000	100	1000	100
	aria construita Ac	0	0	273,60	9,12
	aria desfasurata Ad	0	0	627,00	21,22
	curti construite	1000	100	728,50	24,22
	terenuri agricole	0	0	0	0,00
10	INDICI SPATIALI PE TEREN BENEFICIAR				
	procent de ocupare a terenului POT		0		27,35
	coeficient de utilizare a terenului CUT		0		0,53
	numar mediu de nivele		0		1,83
	CIOCODEI CRISTINA DIANA				
	aria construita Ac			141,19	4,79
	aria desfasurata Ad			282,38	9,58
	HARSU VIOREL			113,31	3,79
	aria construita Ac			208,62	6,95
	aria desfasurata Ad			26,24	0,87
	procent de ocupare a terenului POT CIOCODEI C			2,00	0,07
	coeficient de utilizare a terenului CUT CIOCODEI C			22,68	0,78
	procent de ocupare a terenului POT HARSU V			1,84	0,06
	coeficient de utilizare a terenului CUT HARSU V				

• SUPR. ZONA STUDIATA = 17777,36mp  
• SUPR. AMPLASAMENT PROPUS = 1000,00mp

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- lipsa posibilitatii de acces circulator spre imobile studiate, scurse pietonale, parcuri aferente construite	- realizarea acceselor circulatorii la imobilele studiate si la terenurile aferente
PROBLEME DE MEDIU	- Teren liber prost intretinut - Lipsa platforme de parcare	- Realizarea si realizarea in zonele studiate de amenajari si amenajarea punctelor pentru depozitarea controlata a deeurilor menajere.

**LIMITE**  
 - - - - - LIMITA TEREN PROPRIETARI CE AU INITIAT PUZ  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - - - - - LIMITE PROPRIETATI

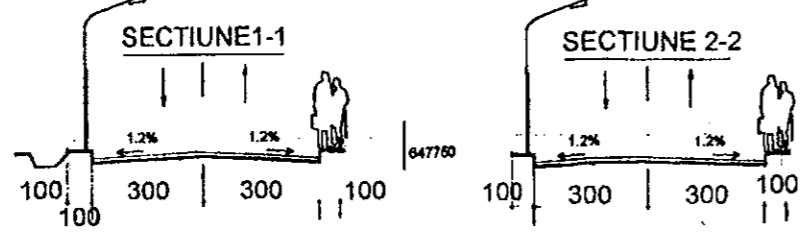
**ZONIFICARE**  
 - - - - - ZONA LOCUINTE JOASE

**CAI COMUNICATII**  
 - - - - - STRAZI, SPATII AFERENTE

**ALINIERE PROPUSA**

**ACCES**  
 - - - - - ACCES INCINTA

LOCUINTE PROPUSE P+M CU AC=80+80mp  
 (A) CU AD=160+160mp  
 (B) IMPREJMUIRE PROPUSA  
 (C) BAZIN ETANS VIDANJABIL  
 (D) PUT FORAT



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
NECHITA NECULAI

ARHITECT DIPLOMAT  
BOGDAN MARIAN TIMILIE  
BIROU ARHITECTURA  
Județul Bacău, U.A.R. nr. 681/1995

RUR  
BOGDAN MARIAN M. TIMILIE  
arhitect

**U3**

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. NR. din
PROIECTANT	BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN			Faza P.U.
SEF PROIECT	Arh. BOGDAN TIMILIE			Proiect 31/20
PROIECTAT	Arh. BOGDAN TIMILIE			Planșe:
DESEINAT	Arh. BOGDAN TIMILIE			REVIZ