



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI RACORDURI
UTILITATI, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 35, din municipiul Bacau, obiectiv
ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI : PLATON MIHAI SI PLATON LILIANA, din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU,

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;

- Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;

- Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

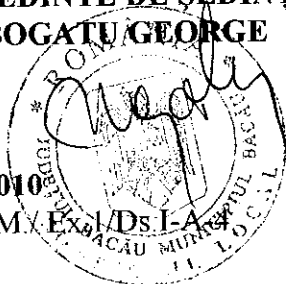
In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE:

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI RACORDURI UTILITATI, STR. CALEA MOLDOVEI, NR. 35, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: PLATON MIHAI SI PLATON LILIANA, din Bacau.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOGATU GEORGE

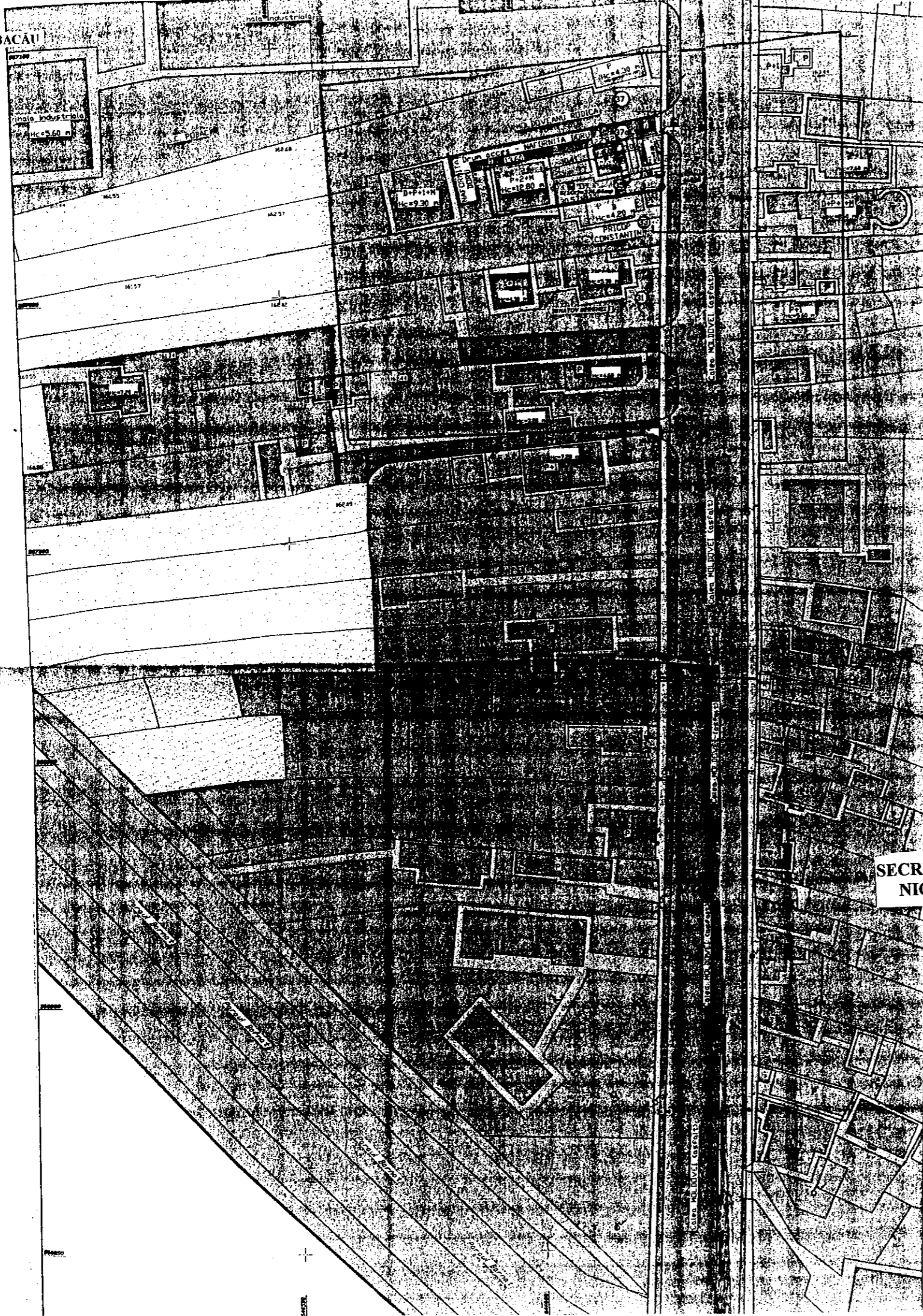


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NR. 25

DIN 29.01.2010

O.P., I.M./A.M. Ex. 1 / Ds. I-A



P.U.Z. ZONAL

str. Calea Moldovei, nr. 35, mun. Bacau
CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
SI RACORD UTILITATI

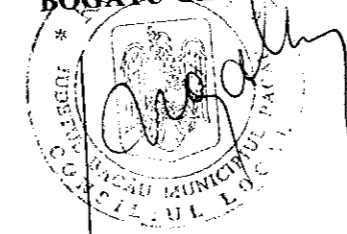
REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA Nr.1
LA HOTARAREA NR.25 DIN 29.01.2010

LEGENDA :

- limita zona studiata
- limita de proprietate initiator P.U.Z.
- ▨ zona circulatie rutiera existenta - strada Calea Moldovei
- ▨ zona cai de acces existente propuse spre modernizare
- ▨ constructie propusa initiator P.U.Z.
- ▨ constructii existente in stare medie propuse spre renovare - locuinte, anexe
- ▨ constructii existente in stare buna, ce se pastreaza - locuinte, hale industriale
- ▨ circulatie pietonala si trotuare cladiri
- ▨ spatiu verde propus - teren curti constructii
- ▨ terenuri agricole in intravilan - spatiu verde
- ▨ zona verde protectie la strada
- ▨ zona apa si amenajari aferente - paraul Barnat.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGATU GEORGE



BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENT

SPECIFICATIE	EXISTENT(mp)		PROPUS(mp)	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	114,00	30,48	147,00	39,30
Circulatie carosabila + parcaje	0,00	0,00	0,00	0,00
Circulatie pietonala + trotuare cladiri	44,87	12,00	85,27	17,45
Spati verzi amenajate	0,00	0,00	161,77	43,25
Teren liber	215,17	57,52	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	374,04		394,04	

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acsoli= 114,00 mp P.O.T. existent = 30,48%
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Adc = 378,00 mp C.U.T. existent = 1,010
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acsoli= 147,00 mp P.O.T. propus = 39,30%
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Adc = 411,00 mp C.U.T. propus = 1,098

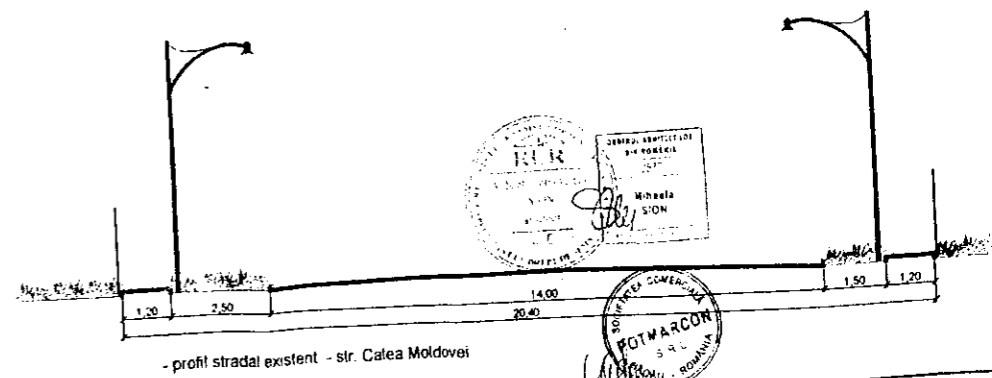
BILANT TERITORIAL GENERAL

SPECIFICATIE	EXISTENT(mp)		PROPUS(mp)	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	1.445,68	15,86	1.478,88	16,22
Circulatie carosabila + parcaje	3.123,81	34,27	3.123,91	34,27
Circulatie pietonala + trotuare cladiri	569,01	6,24	747,27	8,20
Spati verzi amenajate	0,00	0,00	3.786,35	41,31
Teren liber	3877,81	43,63	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA	9116,31		9116,31	

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA Acsoli= 1.445,68 mp P.O.T. existent = 15,86%
 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA Adc = 2.891,36 mp C.U.T. existent = 0,317
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA Acsoli= 1.478,88 mp P.O.T. propus = 16,22%
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA Adc = 2.924,36 mp C.U.T. propus = 0,320

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

CP



NUME	SEMNATURA	CF. SERIA	REFERATUL	DATA
S.C. POTMARCON S.R.L. BACAU				
CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI RACORD UTILITATI				
PLATON MIHAI				
Specificatie	Numere	Scara	1:1.500	
Def. proiect	ing. M. SION			
Proiectat	ing. M. SION	Data	2009	
Director	ing. M. Popovici			

COORDONATE SI SUPRAFATA ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	567082.227	848540.123	71.682
9	567020.599	848522.010	83.683
10	567020.599	848529.712	52.369
11	566988.283	848524.349	20.730
12	566987.842	848545.089	44.496
13	567012.088	848547.583	17.730
14	567012.088	848555.283	86.374
15	567088.402	848567.937	107.991

S(zona)=9116.21mp P=465.056m

S(zona)=9116.21mp

COORDONATE SI SUPRAFATA PLATON MIHAI SI LILIANA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	567080.200	848529.420	11.807
2	567088.400	848522.010	4.293
3	567088.160	848524.740	30.572
4	567064.570	848524.380	9.654
5	567074.110	848522.900	13.604
6	567078.150	848526.350	22.218
7	567079.990	848528.233	1.205

S(1C)=374.04mp P=93.152m
nr. cadastrat 7878

Legendor:
 * Sistem de coordonate X,Y -
 * Sistem de referinta alimetric Z -
 * Sistem de proiectie - STEREO 70