

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea unor propuneri de modificare și completare a criteriilor de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Bacau, criterii ce vor fi înaintate Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

În conformitate cu HG nr.962/27.09.2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, anexa 11, lit.A- criterii de acces la locuință, lit.B- criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj și a Procesului Verbal nr. 636/27.01.2012 al comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri, a adresei nr.48742/19.12.2011 transmisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului precum și în urma verificărilor dosarelor solicitanților de locuințe, în care am întâlnit situații care nu sunt prevăzute în criteriile de ierarhizare prin punctaj.

Astfel conform Adresei înaintate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, ni se solicita adoptarea unei hotarai prin care sa fie adoptate propuneri de criterii pentru modificarea și completarea criteriilor de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Bacau.

Astfel prin Referatul nr. 637/27.01.2012 înaintat de Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, se propune modificarea unor criterii conform prevederilor pct.2 și 3 din Anexa nr.11 Criterii cadru la HG nr.962/2001, ce vor fi transmise spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
MIRONESCU ROXANA**



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea unor propuneri de modificare și completare a criteriilor de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Bacau, criterii ce vor fi înaintate Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand în vedere :

- Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicată și actualizată;
- Prevederile H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- Prevederile H.G.nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte.
- Prevederile art.47 și art.117 lit.,a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Procesul-verbal nr.636/.27.01.2012 al Comisiei Sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe pentru tineri;
- Referatul nr.637/27.01.2012 înaintat de Serviciul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) litera “c” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTARĂȘTE,

Art.1. – Se aproba propunerile de modificare și completare a criteriilor de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii, în municipiul Bacau, criterii ce vor fi înaintate Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, după cum urmează :

- « **Titularul** cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia-soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Bacău cât și, după caz, în localitățile din afara municipiului Bacău, respectiv : *Letea Veche, Săucești, Bogdan Vodă, Dumbrava, Hemeiuși, Mărgineni, Măgura, Luizi Călugăra, Nicolae Bălcescu, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.* », formulat în conformitate cu pct.2 din Anexa nr.11 Criterii cadru la HG nr.962/2001

Notă : -restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De

asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unei solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

- « **Titularul** cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Bacău sau în localitățile limitrofe acestuia respectiv : Letea Veche, Săucești, Bogdan Vodă, Dumbrava, Hemeiuși, Mărgineni, Măgura, Luizi Călugăra, Nicolae Bălcescu. » », formulat în conformitate cu pct.3 din Anexa nr.11 Criterii cadru la HG nr.962/2001

Notă : solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Bacău trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil, de cel puțin un an, în municipiul Bacău.

Art.2. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și o va comunica tuturor persoanelor interesate, inclusiv Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

**VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
MIRONESCU ROXANA**

