

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII COMERCIALE, SEDII DE FIRMA SI SERVICII, APARTAMENTE, IMPREJMUIRE TEREN, PARCARE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 5 SI NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

BENEFICIAR: S.C. FLOAREA DE COLT S.R.L., din Bacau

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru obiective de investitii ce se realizeaza in conditii specifice de amplasament, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 5 SI NR. 6.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este curti constructii cu functiunea aprobata prin PUG/2000 de zona locuinte individuale din zona centrala a municipiului, iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de catre S.C. FLOAREA DE COLT S.R.L., executat de S.C. GENERAL TECTONIC S.R.L. in vederea

CONSTRUIRII CLADIRE CU SPATII COMERCIALE, SEDII DE FIRMA SI SERVICII, APARTAMENTE, IMPREJMUIRE TEREN, PARCARE.SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 5 SI NR. 6, din municipiul Bacau.

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.


ING. ROMEO STAVARACHE

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
pentru CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII COMERCIALE, SEDII DE
FIRMA SI SERVICII, APARTAMENTE, IMPREJMUIRE TEREN,
PARCARE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, STR. NICOLAE
TITULESCU, NR. 5 SI NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza
pe teren proprietate particulara

BENEFICIAR: S.C. FLOAREA DE COLT S.R.L., din Bacau

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
 - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
 - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

HOTARASTE

ART.1 - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE CLADIRE CU SPATII COMERCIALE, SEDII DE FIRMA SI SERVICII, APARTAMENTE, IMPREJMUIRE TEREN, PARCARE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 5 SI NR. 6, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. FLOAREA DE COLT S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

ART. 2 – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRIMAR,
ING. ROMEO STAVARACHE

GVA/IM
1 EX.
DS.I-A-4

