

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ, STR. CIRESOAI EI, NR. 41, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara**

**BENEFICIARI: BARNEA GEORGEL SI GOLOGAN MILUTA, din Bacau**

In conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobate prin H.C.L. 38/31.03.2000, pentru eliberarea autorizatiilor de construire pentru obiective de investitii ce se realizeaza in conditii specifice de amplasament si pentru care se solicita o derogare de la prevederile urbanistice ale zonei, este necesara intocmirea unei documentatii de urbanism.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului BACAU, STR. CIRESOAI EI, NR. 41.

Avand in vedere ca folosinta actuala a terenului este teren arabil cu functiunea aprobata prin PUZ/2006 de zona teren arabil si zona curti constructii (locuire), iar reglementarile specifice cu privire la utilizarea terenului si amplasarea constructiilor se stabilesc prin realizarea unei documentatii de urbanism, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal comandat de catre BARNEA GEORGEL SI GOLOGAN MILUTA, executat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN in vederea **CONSTRUIRII EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ, STR. CIRESOAI EI, NR. 41, din municipiul Bacau.**

P.U.Z.-ul este elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului sau complementar acestuia.

Fata de cele mai sus aratate, va rog sa aprobati Proiectul de Hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,**  
**ING. ROMEO STAVARACHE**



GVA/IM  
1 EX.  
DS.I-A-4

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA  
EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ, STR. CIRESOAI, NR. 41, din  
municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara

BENEFICIARI: BARNEA GEORGEL SI GOLOGAN MILUTA, din Bacau

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii precum si Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 38/31.03.2000 ;
  - Prevederile art. 47 si art. 117, lit. « a » din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata;
  - Vazand Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;
- In baza dispozitiilor art. 36 (9) si ale art. 45 (2), lit. « e » si (5) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, ulterior modificata si completata,

## HOTARASTE

**ART.1** - Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ, STR. CIRESOAI, NR. 41, din municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulara, identificat prin Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIARI: BARNEA GEORGEL SI GOLOGAN MILUTA, din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de maxim 18 luni de la data aprobarii hotararii.

**ART. 2** – Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

PRIMAR,  
ING. ROMEO STAVARACHE

GVA/IM  
1 EX.  
DS.I-A-4



The seal is circular with the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL BACAU' on the left, and 'MUNICIPIUL BACAU' at the bottom. In the center, it says 'PRIMAR'. A signature is written across the seal.