

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului cadru de evacuare a celor care ocupa în mod abuziv locuințe proprietate a Municipiului Bacău, precum și evacuarea unor persoane care ocupa astfel de locuințe

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește crearea și reglementarea cadrului legal de evacuare a persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele aflate în proprietatea/administrarea Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Bacău, respectându-se prevederile Legii nr.114/2006 privind locuințele și H.G. nr.1275/2000 privind Normele Metodologice de punere a aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996.

Așa cum rezultă din Referatul Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari nr.8305/19.10.2011, se mai propune ca în baza acestui regulament să fie evacuate un număr de 3 familii care ocupa în mod abuziv locuințe proprietate a municipiului Bacău, conform Listei-Anexa nr.2 părții integrante din prezenta hotărâre.

Prin Nota internă nr.90696/18.10.2011 a Compartimentului evidența contracte, nu se releva următoarele :

I. Ciubotaru Marinica, ocupa fără forme legale locuința ce se afla în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, din str. Victor Babes, bl. 2, sc. A, ap. 10, și în prezent are un debit la întreținere de 2260.10 lei, conform adresei nr. 89 / 02.09.2011 emisă de Asociația de Proprietari nr. 47.

Datorită faptului că existau mai multe locuințe ocupate fără forme legale s-a obținut Hotărârea nr. 330 / 30.11.2006, emisă de Consiliul Local al Municipiului Bacău, privind evacuarea unor familii din locuințele proprietate municipiului Bacău, unde, la poziția nr. 11 este Ciubotaru Marinica

Locuința a fost detinută cu contract de închiriere nr.323 / 17.12.1996 de Nanu Liliana care a fost evacuată conform procesului verbal de evacuare din 12.05.2006, urmarea a sentinței civile nr. 2486 / 19.04.2005.

II. Stoian Biatrice-Ioana ocupa fără forme legale locuința din str. Victor Babes, bl. 2, sc. A, ap. 93, ce se afla în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bacău, și în prezent are un debit la întreținere de 40494.48 lei, conform adresei nr. 89 / 02.09.2011 emisă de Asociația de Proprietari nr. 47.

Locuința a fost detinută cu contract de închiriere nr.820 / 04.09.1991 de Cernat Vasile care a fost evacuat conform procesului verbal de evacuare din 06.04.2004,

urmare a sentintei civile nr. 6030 / 23.09.2003, iar conform anchetei sociale nr. 2157 / 15.03.2005 Stoian Biatrice-Ioana a ocupat locuinta din anul 2004.

In Hotararea nr. 330 / 30.11.2006, emisa de Consiliul Local al Municipiului Bacau, privind evacuarea unor familii din locuintele proprietatea municipiului Bacau, Stoian Biatrice-Ioana figureaza la pozitia nr. 2.

III. Chiriac Loredana, ocupa fara forme legale locuinta din str. Victor Babes, bl. 2, sc. A, ap. 27, ce se afla în administrarea Consiliul Local al Municipiului Bacău, si in prezent are un debit la intretinere de 35279.90 lei, conform adresei nr. 89 / 02.09.2011 emisa de Asociatia de Proprietari nr. 47.

Locuinta a fost detinuta cu contract de inchiriere nr.220290 / 15.10.2009 de Chisalau Gheorghe care, conform adresei nr. C/.53627./PBBC/20.09.2010, primita de la Penitenciarul Bacau, este arestat preventiv pentru infractiunea de viol.

Avand in vedere cele prezentata va rugam sa aprobati regulamentul cadru si evacarea persoanelor nominalizate.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ROMEO STAVARACHE**



[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului cadru de evacuare a celor care ocupa in mod abuziv locuinte proprietate a Municipiului Bacau, precum si evacuarea unor persoane care ocupa astfel de locuinte

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având in vedere :

- Prevederile art.27 din Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicata si actualizata;
- Prevederile art.32(3)(4) din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele, republicata si actualizata;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizata;
- Nota interna nr.90696/18.10.2011 a Compartimentului evidenta contracte din cadrul Primariei Municipiului Bacau ;
- Referatul nr.8305/19.10.2011 al Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

In baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată si actualizata,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se aprobă Regulamentul cadru privind evacuarea persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele aflate in proprietatea/administrarea Unitatii Administrativ Teritoriale a Municipiului Bacau, conform Anexei nr.1 prezenta la hotărâre.

Art.2. – (1) Se aprobă evacuarea unui numar de 3 familii din municipiul Bacau, care ocupa in mod abuziv locuinte proprietate a municipiului Bacau, conform Listei-Anexa nr.2 partei integranta din prezenta hotărâre.

(2) Familiile prevazute la Anexa nr.2 din prezenta hotarare, nu se incadreaza in conditiile prevazute de art.27 lit. a, b, c, din Legea nr.114/1996 privind locuintele, republicata si actualizata si anume : nu sunt sot, sotie, a titularului de contract si nici nu sunt descendenti/ascendenti ai titularului de

contract, nu au locuit impreuna cu acesta si nu au nici un drept asupra imobilului ocupat.

Art.3. – (1) Componenta comisiei de evacuare, va fi stabilita prin Dispozitie a Primarului Municipiului Bacau, in urmatoarea structura de 5 persoane:

- Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari – 2 persoane,
- Compartimentul Contracte – 1 persoana,
- Serviciul Juridic si Aplicarea Legilor Proprietatii – 1 persoana,
- Directia Tehnica- Biroul Aprovizionare si Administrativ – 1 persoana.

(2) Protectia membrilor comisiei si linistea publica din zona in timpul procedurii de evacuare, va fi asigurata de Politia Locala a Municipiului Bacau.

Art.4. - Hotărârea va fi comunicată Viceprimarilor Municipiului Bacau, Directiei Juridice si Administratie Locala, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari precum si Politiei Locale a Municipiului Bacau.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ROMEO STAVARACHE**



NR.
DIN 10.2011
C.F./ Ex.1/Dos.XXI-13