

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr.64 din Bacău str.Stefan cel Mare, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

În urma lucrărilor de investiții efectuate la sistemul de termoficare, o parte din P.T. 64 din municipiul Bacău str. Stefan cel Mare, a fost disponibilizat, întocmindu-se carte funciara cu nr.39427, și cu nr. Cadastral 13884.

Așa cum rezultă din Referatul Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari, pentru valorificarea din punct de vedere economic și atragerea de fonduri la bugetul local, se poate închiria spațiul aferent P.T. 64 în suprafață utilă de 66 mp din domeniul public al municipiului, în vederea amenajării și folosirii ca depozit, conform legii.

Precizăm că, cheltuielile de amenajare și racorduri la utilitățile publice se vor face din bugetul celui care va adjuca licitația.

Pentru organizarea și ținerea licitației se propune și constituirea comisiilor de licitație și soluționare a contestațiilor, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Se face de asemenea propunerea ca prețul de porire al licitației să fie de 51eu/mp/lună, conform H.C.L. 430/28.12.2010.

Vă rugăm să adoptați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ROMEO STAVARACHE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău, situat în incinta P.T. nr.64 din Bacău str.Stefan cel Mare, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU,

Având în vedere :

- Prevederile art.14 și art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art.123 alin.(1)(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată;
- Planul de Situație - Anexa nr.1 prin care se identifică spațiul propus pentru închiriere ;
- Caietul de Sarcini, Contractul-cadru de închiriere și Planul de Situație, anexe la Referat;
- Referatul nr.78456/16.09.2011 al Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău

În baza dispozițiilor art.36 (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a” din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - (1) Se aprobă închirierea unui bun imobil aflat în domeniul public al municipiului Bacău – spațiu situat în incinta P.T. nr.64 din Bacău str.Stefan cel Mare, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, în vederea amenajării și folosirii ca depozit, conform legii.

(2) Spațiul este situat în P.T. nr.64 din municipiul Bacău str.Stefan cel Mare, fiind în suprafață totală de 76 mp din care utilă 66 mp, identificat prin Planul de Situație Anexa nr.1 prezentă la hotărâre.

(3) Prețul de pornire al licitației va fi de 5 leu/mp./lună, conform H.C.L. nr. 430/28.12.2010.

Art.2. - Închirierea spațiului se aprobă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art.3. - Se aprobă Caietul de Sarcini și Contractul-cadru de închirierea spațiului, adjudecat la licitație, conform Anexelor nr.2 și nr.3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.4. - Componenta comisiei de licitație a spațiului, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor, va fi stabilită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

Art.5. - Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să încheie și să semneze contractul de închiriere a spațiului adjudecat la licitație.

Art.6. - Hotărârea va fi comunicată Viceprimarilor Municipiului Bacău precum și Serviciului Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ și Indrumare Asociații de Proprietari.

ROMÂNIA
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
ROMEO STAVARACHE /


NR.
DIN 10.2011
C.F./ Ex.1/Dos.XXI-13