

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind măsurile de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în MUNICIPIUL BACĂU

Cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin masuri de reabilitare structural-arhitecturala a anvelopei acestora se efectueaza in scopul asigurarii sanatatii vietii, integritatii fizice si sigurantei populatiei, a conservarii caracterului estetic-arhitectural ai cadrului urban construit, precum si a calitatii mediului natural, respectandu-se specificitatile patrimoniului local si national.

Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei acestora, in concordanta cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate in conditiile legii.

Autoritatile administratiei publice locale pot asigura prin bugetul local, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie resurse financiare aferente lucrarilor de interventie, dupa cum urmeaza:

a) preluarea integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei proprietarilor de locuinte aflati in imposibilitate de a asigura sumele ce le revin, la cererea acestora, ca masura de protectie sociala daca proprietarii fac dovada ca realizeaza venituri medii nete lunare pe membru de familie sub castigul salarial mediu net lunar pe economie;

b) preluarea integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie in situatia in care lucrarile de interventie necesare nu au fost executate sau au fost incepute, dar nu au fost finalizate, in termenele notificate, precum si in situatia in care detinatorii notificati refuza executarea lucrarilor de interventie in conditiile si la termenele notificate, in limita fondurilor aprobate anual cu acesta destinatie in bugetui local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la detinatorii notificati, in conditiile legii. pana la data receptiei finale a lucrarilor de interventie executate;

c) cofinantarea cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie la cladirile amplasate in zone construite protejate sau in centrele istorice ale localitatilor, definite in conditiile legii.

Față de cele mai sus prezentate, rugăm domnii consilieri să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ROXANA MIRONESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea REGULAMENTULUI privind măsurile de creștere a calității
arhitectural – ambientale a clădirilor în MUNICIPIUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Prevederile art. 1 (2), ale art. 12 și ale art. 28 (1) din Legea nr. 153/ 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- Prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ulterior modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Referatul nr. 10060 din 16.12.2011 al Arhitectului Șef al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată;
- Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (1) și ale alin. (9) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată, ulterior modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă Regulamentul privind măsurile de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor în municipiul Bacău, ce se constituie ca Anexă – parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Hotărârea va fi transmisă Arhitectului Șef al municipiului Bacău, precum și Poliției Locale Bacău.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ROXANA MIRONESCU

