



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

## Județul Bacău, România

Str. Mărășești nr.6, Bacău, 600017  
E-mail: primaria@primariabacau.ro



Tel : (+40) 234 581849  
Fax: (+40) 234 588757



### SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI REGISTRUL AGRICOL NR.            DIN    13.07.2011

Prezentul proiect de hotărâre a fost înaintat pentru întocmirea raportului în vederea avizării la Comisia de specialitate nr. 1 – Comisia pentru activități economico- financiare ,buget, investiții și la Comisia de specialitate nr.2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea patrimoniului și agricultură.

Amendamentele pe care le veți formula vor fi depuse la camera 48, în cel mai scurt timp.

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU,  
RODICA-FLORENTINA TAMBA

RT/Ds.I-A-4/Ex.1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotarâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI + PTh), a proiectului “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău – POR 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană – și aprobarea cheltuielilor legate de proiect**

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Bacău, aprobat prin HCL nr.139 din 06.05.2010, este evidențiată o listă de proiecte prioritare propuse spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional, Axa 1.

Unul dintre acestea este proiectul “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău care va contribui, alături de celelalte proiecte prioritare și complementare, la realizarea obiectivului POR pentru axa prioritară 1 și anume « Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului ».

Proiectul sus menționat, al cărui obiectiv principal îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață ale unor categorii defavorizate de cetățeni prin accesul la o locuință decentă, este inclus în zona de acțiune urbană așa cum a fost aceasta definită în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Bacău, contribuind la atingerea obiectivului strategic al acestuia: „Alinierea standardelor privind mediul și calitatea vieții urbane la standarde UE”.

Prin acest proiect urmează a fi realizate un număr de 49 de locuințe sociale din care:

- 17 locuințe tip garsonieră, având chicine proprii și grupuri sanitare individuale prevăzute cu dușuri și
- 32 de locuințe tip apartament, formate dintr-un vestibul, o cameră, o bucatărie și un grup sanitar.

Reabilitarea și modernizarea imobilului presupun realizarea unor lucrări de construcție, lucrări de reabilitare termică, a instalațiilor interioare de alimentare cu energie electrică, sanitare și termice, după cum urmează:

- Realizarea zidăriei interioare de recompartimentare,
- Amenajarea grupurilor sanitare;
- Realizarea branșamentului și executarea rețelelor de apă și de canalizare;
- Realizarea finisajelor interioare și exterioare: tencuieli, zugrăveli, vopsitorii etc.).

În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finanțele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI + PTh), a proiectului **“Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale”** din municipiul Bacău – POR 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană – și aprobarea cheltuielilor legate de proiect, după cum urmează:

- Valoare totală: **2.469.900,6 lei fără TVA**, din care:
- C+M: **2.054.577,7 lei fără TVA**

Obiectivul mai sus menționat face parte din lista de investiții aprobată prin HCL nr. 7 din 31.01.2011.

În concordanță cu prevederile Ghidului solicitantului din cadrul POR 2007-2013 Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare

urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană, propunem și aprobarea proiectului **“Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău și a cheltuielilor legate de proiect.**

Finanțarea prin Axa 1 a POR presupune din partea Beneficiarului Final asigurarea cofinantării procentului de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, suma de **48.600,00 lei** , precum și acoperirea în totalitate a cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Cheltuielile privind TVA-ul, în sumă de **601.965,87 lei**, vor fi recuperate ulterior de la bugetul de stat, conform OUG 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență.

Față de cele prezentate , vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă, cu asigurarea finanțării conform Programului de Investiții aprobat pentru anul 2011.

  
**PRIMAR**  
**ROMEO STAVARACHE** /

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI + PTh), a proiectului “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău – POR 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție I.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană – și aprobarea cheltuielilor legate de proiect**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere :

- H.G. nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale;
- O.U.G.nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Prevederile art.44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 286/2010 privind bugetul de stat pe anul 2011;
- HCL nr. 7/2011 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de Investiții pe anul 2011 a Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- HCL nr. 139/2010 privind aprobarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Bacău;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Programului Operațional Regional 2007-2013, – Axa I – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere;
- Referatul nr. 491490/05.07.2011 al Serviciului Implementare Proiecte;
- Prevederile art.47 și art.117 lit. „a” din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicata, ulterior modificata și completata;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău;

In temeiul art. 36(2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” și art.45 (2) lit. „a” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicata, ulterior modificata și completata;

## HOTĂRĂȘTE

**ART. 1.** – Se aprobă proiectul “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău precum și depunerea aplicației pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție I.I. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană.

**ART. 2.** - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, a obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3.** – Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PTh, a obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre

**ART. 4.** – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului prevăzut la Art. 1, după cum urmează:

- Valoare totală: 2.469.900,6 lei fără TVA, din care:
- C+M: 2.054.577,7 lei fără TVA,

conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 5.** - Se aprobă bugetul proiectului “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău în valoare de **3.136.866,47 lei**, conform Anexei 4, Bugetul proiectului – Surse de finanțare, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 6.** - Se aprobă contribuția proprie ce revine din costurile eligibile aferente proiectului “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr. 9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău, în valoare de **48.600,00 lei**, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

**ART. 7.** – Se aprobă contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului, în valoare de **105.218,80 lei**.

**ART. 8.** – Se aprobă contribuția proprie reprezentând TVA, în valoare de **601.965,87 lei**.

**ART. 9.** - Consiliul Local Bacău se obligă să asigure resursele necesare implementării optime a proiectului.

**ART. 10.** - Consiliul Local Bacău se obligă să suporte în totalitate cheltuielile suplimentare ce pot interveni în derularea proiectului, ulterior încheierii contractului de finanțare, și fără de care proiectul nu poate fi implementat.

**ART. 11.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău, să semneze toate documentele necesare depunerii și derulării proiectului, precum și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu depunerea și derularea proiectului.

**ART.12.-** Hotărârea va fi comunicată Serviciului Implementare Proiecte.

  
ROMEO STAVARACHE /  
*Mihail Stavarache*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI,**

**pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare imobil strada  
Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău,  
faza DALI + PTh**

**Valoarea indicatorilor tehnico-economici (lei fara TVA)**

Denumire obiectiv	Valoare totală (Lei) fara TVA	Valoare C+M ( Lei) fara TVA
<b>“Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale”</b>	<b>2.469.900,6</b>	<b>2.054.577,7</b>

  
**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMAR**  
**Romeo STAVARACHE**  
*Josana Mihoviciu*



**I. Bugetul proiectului "Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale" din municipiul Bacău supus aprobării**

<i>Nr.crt</i>	<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor</i>	<i>Cheltuieli neeligibile</i>	<i>Cheltuieli eligibile</i>	<i>TOTAL (RON)</i>	<i>TVA</i>
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>	<i>(5)=(3)+(4)</i>	<i>(6)</i>
<b>1</b>	<b>Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului</b>				
1.1	Achiziția terenului		Vezi nota 1		
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	17.362,40	17.362,40	4.166,98
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>17.362,40</b>	<b>17.362,40</b>	<b>4.166,98</b>
<b>2</b>	<b>Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.833,60		20.833,60	5.000,06
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20.833,60</b>	<b>0,00</b>	<b>20.833,60</b>	<b>5.000,06</b>
<b>3</b>	<b>Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	4.203,60	0,00	4.203,60	1.008,86
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,80	0,00	600,80	144,19
3.3	Proiectare și inginerie	52.595,60	90.429,80	143.025,40	34.326,10
3.4	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Asistență tehnică	0,00	30.818,70	30.818,70	7.396,49
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>57.400,00</b>	<b>121.248,50</b>	<b>178.648,50</b>	<b>42.875,64</b>
<b>4</b>	<b>Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	1.986.649,00	1.986.649,00	476.795,76
4.2	Dotări de specialitate	0,00	900,00	900,00	216,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0,00</b>	<b>1.987.549,00</b>	<b>1.987.549,00</b>	<b>477.011,76</b>
<b>5</b>	<b>Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>				
5.1	Organizarea de șantier	26.985,20	13.147,50	40.132,70	9.631,85
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.985,20	2.747,50	29.732,70	7.135,85

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	10.400,00	10.400,00	2.496,00
5.2	Cote legale	0,00	26.709,50	26.709,50	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>26.985,20</b>	<b>39.857,00</b>	<b>66.842,20</b>	<b>9.631,85</b>
<b>6 Cap.6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>					
6.1	Diverse și neprevăzute	0,00	198.664,90	198.664,90	47.679,58
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>198.664,90</b>	<b>198.664,90</b>	<b>47.679,58</b>
<b>7 Cap.7 - Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate</b>					
7.1	Audit	0,00	30.000,00	30.000,00	7.200,00
7.2	Informare și publicitate	0,00	35.000,00	35.000,00	8.400,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>15.600,00</b>
<b>8 Cap.8 - Alte cheltuieli neeligibile</b>					
8.1	Alte cheltuieli neeligibile	0,00		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>105.218,80</b>	<b>2.429.681,80</b>	<b>2.534.900,60</b>	<b>601.965,87</b>

**2. Surse de finanțare a proiectului "Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale" din municipiul Bacău supus aprobării**

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare (RON)
<b>I.</b>	<b>Valoarea totală a proiectului, din care:</b>	<b>3.136.866,47</b>
<b>I.a.</b>	Valoarea neeligibilă a proiectului	105.218,80
<b>I.b.</b>	Valoarea eligibilă a proiectului	2.429.681,80
<b>I.c.</b>	TVA	601.965,87
<b>II.</b>	<b>Contribuția proprie în proiect, din care:</b>	<b>755.784,67</b>
<b>II.a.</b>	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	48.600,00
<b>II.b.</b>	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	105.218,80
<b>II.c.</b>	[doar în cazul proiectelor generatoare de venit] Autofinanțarea proiectului	-
<b>II.d.</b>	TVA	601.965,87
<b>III.</b>	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	2.381.081,80


  
**ROMANIA**  
**PRIMĂR**  
**ROMEO STAVARACHE**

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI + PTh), a proiectului "Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale" din municipiul Bacău – POR 2007-2013, Axa prioritară I „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție I.I. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană – și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor H.G. nr. 759/ 2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale;
- Prevederilor O.U.G. nr. 64/ 2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

**Art. 44** Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

**(1)** Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a caror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor Legii nr. 286/ 2010 privind bugetul de stat pe anul 2011;

- Prevederilor art. 47 și ale art. 117 lit. „a” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 47** Hotărârile consiliului local se semnează de președintele de ședință, ales în condițiile prevăzute la art. 35, și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretar. În cazul în care președintele de ședință lipsește sau refuză să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de 3-5 consilieri locali.

**Art. 117** Secretarul unității administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile primarului și ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

- Dispozițiilor art. 36 (2) lit. „b”, alineatul (4) lit. „d” din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată și ulterior modificată și completată, care precizează:

**Art. 36 (2)** Consiliul local exereită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

**(4)** În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- și-l avizăm favorabil

SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
Cons. Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ȘEF SERVICIU  
Cons. Jr. GAVRILESCU CORNELIU



ROMANIA  
JUDEȚUL BACAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI + PTh), a proiectului “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău – POR 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană – și aprobarea cheltuielilor legate de proiect**

Documentele tehnico-economice și proiectul au fost întocmite în conformitate cu cerințele tehnice, normativele și legislația în vigoare, iar finanțarea acestuia va fi asigurată conform Programului de investiții aprobat pentru anul 2011, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre în forma propusă.  
Beneficiar : Municipiul Bacau

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
LEONARD PĂDUREANU**



**SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE,  
GABRIELA DOSPINESCU,  
Manager Proiect**





## Referat

**pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI + PTh), a proiectului “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău – POR 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”; Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană – și aprobarea cheltuielilor legate de proiect**

În cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Bacău, aprobat prin HCL nr.139 din 06.05.2010, este evidențiată o listă de proiecte prioritare propuse spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional, Axa 1.

Unul dintre acestea este proiectul “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău care va contribui, alături de celelalte proiecte prioritare și complementare, la realizarea obiectivului POR pentru axa prioritară 1 și anume « Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului ».

Proiectul sus menționat, al cărui obiectiv principal îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață ale unor categorii defavorizate de cetățeni prin accesul la o locuință decentă, este inclus în zona de acțiune urbană, așa cum a fost aceasta definită în Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Bacău, contribuind la atingerea obiectivului strategic al acestuia: « Alinierea standardelor privind mediul și calitatea vieții urbane la standarde UE ».

Prin acest proiect urmează a fi realizate un număr de 49 de locuințe sociale din care:

- 17 locuințe tip garsonieră, având chicinete proprii și grupuri sanitare individuale prevăzute cu dușuri și
- 32 de locuințe tip apartament, formate dintr-un vestibul, o cameră, o bucatărie și un grup sanitar.

Reabilitarea și modernizarea imobilului presupune realizarea unor lucrări de construcție, lucrări de reabilitare termică, a instalațiilor interioare de alimentare cu energie electrică, sanitare și termice, după cum urmează

- Realizarea zidăriei interioare de recompartimentare,
- Amenajarea grupurilor sanitare;
- Realizarea branșamentului și executarea rețelelor de apă și de canalizare;
- Realizarea finisajelor interioare și exterioare: tencuieli, zugrăveli, vopsitorii etc.).

În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finanțele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI + PTh), a proiectului “Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău – POR 2007-2013 Axa prioritară 1 Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”.

Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”; Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană – și aprobarea cheltuielilor legate de proiect, după cum urmează:

- Valoare totală: **2.469.900,6 lei fără TVA**, din care:
- C+M: **2.054.577,7 lei fără TVA**

Obiectivul mai sus menționat face parte din lista de investiții aprobată prin HCL nr. 7 din 31.01.2011

În concordanță cu prevederile Ghidului solicitantului din cadrul POR 2007-2013 Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” Domeniul de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: Poli de dezvoltare urbană, propunem și aprobarea proiectului **“Reabilitare și modernizare imobil strada Henri Coandă nr.9 cu destinația de locuințe sociale” din municipiul Bacău și a cheltuielilor legate de proiect.**

Finanțarea prin Axa 1 a POR presupune din partea Beneficiarului Final asigurarea cofinanțării procentului de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, suma de **48.600,00 lei**, precum și acoperirea în totalitate a cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Cheltuielile privind TVA-ul, în sumă de **601.965,87 lei**, vor fi recuperate ulterior de la bugetul de stat, conform OUG 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență.

Astfel, sursele de finanțare ce trebuie aprobate sunt următoarele:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Surse de finanțare</i>	<i>Valoare (RON)</i>
<b>I.</b>	<b>Valoarea totală a proiectului, din care:</b>	<b>3.136.866,47</b>
<b>I.a.</b>	<b>Valoarea neeligibilă a proiectului</b>	<b>105.218,80</b>
<b>I.b.</b>	<b>Valoarea eligibilă a proiectului</b>	<b>2.429.681,80</b>
<b>I.c.</b>	<b>TVA</b>	<b>601.965,87</b>
<b>II.</b>	<b>Contribuția proprie în proiect, din care:</b>	<b>755.784,67</b>
<b>II.a.</b>	<b>Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile</b>	<b>48.600,00</b>
<b>II.b.</b>	<b>Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile</b>	<b>105.218,80</b>
<b>II.c.</b>	<i>[doar în cazul proiectelor generatoare de venit] Autofinanțarea proiectului</i>	-
<b>II.d.</b>	<b>TVA</b>	<b>601.965,87</b>
<b>III.</b>	<b>Asistență financiară nerambursabilă solicitată</b>	<b>2.381.081,80</b>

Intocmit,

Gabriela Dospinescu,  
Manager Proiect