

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, a unor lucrari la nivelul carosabilului existent in zona str. Alexandru cel Bun – str. Mircea Eliade prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona

În conformitate cu art. 128 (1) din O.U.G. nr. 195/2002, aprobată prin Legea nr. 49/2006, privind circulația pe drumurile publice, autoritățile administrației publice locale, au atribuții să întocmească și să actualizeze planurile de organizare a circulației pentru localitățile urbane și iau măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării fluentei și siguranței traficului rutier.

De asemenea, potrivit Ordonanței Guvernului nr.71/2002, trebuie să asigure, în domeniul administrării drumurilor și străzilor, organizarea circulației rutiere în localitățile și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare.

În vederea aplicării și realizării măsurilor la care ne-am referit mai sus, prin adresa nr.15266/09.08.2011 și nr.15504/30.08.2011, S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, solicită acordarea dreptului de folosință asupra unor porțiuni de teren din domeniul public al municipiului Bacău, pentru realizarea unor lucrari la nivelul carosabilului existent in zona str. Alexandru cel Bun – str. Mircea Eliade prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona.

Această lucrare la cererea acestei societăți comerciale, se va executa pe un teren în suprafață de 2069 m.p. care vor fi asigurați de Municipiul Bacău, din domeniul public.

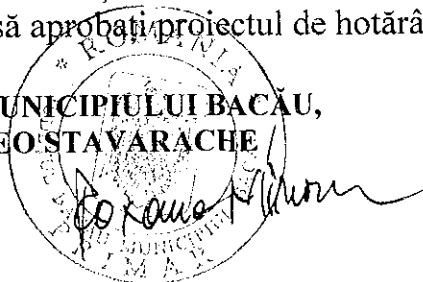
După finalizarea acestor lucrari, S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti le va dona la terminarea și recepția lucrărilor, municipiului Bacău prin act autentic.

Considerăm că această investiție este oportună și necesară, deoarece in acelasi amplasament, S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti , urmeaza a ridica un centru comercial 2S+P+5E, condie in care circulația in zonma va fi intensificata, iar realizarea acestor lucrari, ar ajuta la fluidizarea traficului rutier din zonă.

S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti se obligă astfel ca, la finalizarea acestei investiții, să doneze municipiului Bacău, investiția realizată, încheindu-se în acest sens un protocol de acord în care sunt stipulate condițiile de acordare temporară a dreptului de folosință asupra terenului și de acceptare a donației.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
Ing. ROMEO STAVARACHE



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea executarii de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, a unor lucrari la nivelul carosabilului existent in zona str. Alexandru cel Bun – str. Mircea Eliade prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Prevederile art. 128 (1) lit. „c” din O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- Prevederile art.5 (2) lit.„g” din O.G.nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
- Prevederile art. 23 (3) lit. „a”, Anexa nr.1 din H.G. nr.955/2004, pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Prevederile art.47, art.117 lit. „a” și art.121(3) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art.7 lit.„d” din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Adresele nr.15266/09.08.2011 si nr.15504/30.08.2011 ale S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, înregistrate la Primăria Bacău sub nr.38257/24.08.2011 si nr.80380/30.08.2011;
- Referatul nr.78401/01.09.2011 al Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău;
- Proiectul Protocolului de Acord ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti;
- Planul de Situație prin care se delimitează terenul pe care se va construi acest obiectiv;
- Expunerea de Motive a Primarului Municipiului Bacău;

În baza dispozițiilor art. 36 (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 13 și ale art. 45(5) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, ulterior modificată și completată,

Hotărăște

Art.1.(1) - Se aprobă executarea de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, pe domeniul public al Municipiului Bacau, cu avizul politiei rutiere, a unor lucrari la nivelul carosabilului existent in zona str. Alexandru cel Bun – str. Mircea Eliade prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona, dupa cum urmeaza :

Nr	Obiectiv	Descriere obiectiv	Suprafața Teren	Observații
1	OB 1	<p>Str. Alexandru cel Bun – lucrări la partea carosabilă acces la parcajul subteran și la zona aprovizionare galerii comerciale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru a permite accesul la parcajele subterane din str. Alexandru cel Bun și pentru a nu periclita funcția aleii carosabile existente, se vor separa cele doua carosabile printr-un spațiu verde de 1,00 metru lățime. (Anexa nr. 1) - Accesul la zona de aprovizionare boutique-uri a Complexul Multifuncțional se va realiza separat de carosabilul destinat accesului/ ieșire parcaje subterane.(Anexa nr.1) - Pe str. Alexandru cel Bun se prevede o alveola cu funcția de stație „BUS” destinata mijloacelor de transport în comun. (Anexa nr.2) 	<p>Suprafață domeniu public Anexa 1= 317,00 mp</p> <p>Suprafață domeniu public Anexa 2 = 826,00 mp</p>	<p>Conform Anexei nr.1 si Anexei nr. 2 parti integrante din prezenta hotarare</p>
2	OB 2	<p>Str. Mircea Eliade - Lucrări de supralărgire (introducerea bandă 3 pentru acces rapid la parcajul subteran și la zona de aprovizionare)</p> <p>Nu sunt prevăzute zone staționare tir-uri pe zona de carosabil din apropierea accesului la spațiul de aprovizionare.</p>	<p>Suprafață domeniu public = 294,00 mp.</p>	<p>Conform Anexei nr.3 parte integranta din prezenta hotarare</p>
3	OB 3	<p>Str. Mircea Eliade – prelungire și amenajare ale pietonală ocazional carosabilă identificată la vest de Complexul Multifuncțional.</p> <p>Lucrări de intervenție prin propunerea unui traseu pietonal (lățime 5 metri) ocazional carosabil, cu precădere destinat riveranilor.</p>	<p>Suprafață domeniu public = 632,00 mp.</p>	<p>Conform Anexei nr.4 parte integranta din prezenta hotarare</p>

(2) Se aproba incheierea unui „Protocol de acord – cadru”, intre Municipiul Bacau si S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, conform Anexei nr.8 parte integranta din prezenta hotărâre.

(3) Obiectivele prevăzute la alin (1) din prezenta hotărâre, se vor construi de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti pe cheltuiala sa, lucrari la nivelul carosabilului existent in zona str. Alexandru cel Bun – str. Mircea Eliade prin care se va asigura fluenta si siguranta traficului rutier in zona și accesul la compexul comercial ce se va construi in zona.

(4) Obiectivele prevăzute la alin (1) din prezenta hotărâre, se vor construi de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, pe un teren în suprafață totală de 2069 m.p.(S1= 317 mp, S2= 826 mp, S3=294 mp, S4=632 mp), care va fi asigurată de către Municipiul Bacău din domeniul public.

(5) Autorizația de construcție va fi eliberată pe numele ambelor părți, respectiv al Municipiului Bacău, reprezentat de Primarul Municipiului Bacău împuternicit prin prezenta hotărâre și S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti.

(6) Cheltuielile pentru plata taxelor de autorizare, avizelor și cele pentru proiectarea și construirea obiectivului vor fi suportate în integralitatea lor, de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti.

Art.2. - Prevederile art.1 din prezenta hotărâre, cu aliniatele 1-6, vor face obiectul Protocolului de Acord- cadru, ce se va încheia între Municipiul Bacău și S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti și vor deveni clauze contractuale ce vor fi respectate de ambele părți în condițiile legii.

Art.3. - (1) Se acceptă donația fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, cu sediul în str.Lipscani nr.102, et.4, a lucrarilor prezentate la art.1 din prezenta hotarare, către municipiul Bacău.

(2) Se acceptă donația fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de către S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti, cu sediul în str.Lipscani nr.102, et.4, a urmatoarelor terenuri, către municipiul Bacău :

a) teren situat în sensul giratoriu de la intersecția dintre str. Alexandru cel Bun cu str. Milcov si str. I.L. Caragiale, **suprafața = 21,20 mp**, conform Anexei nr.5 parte integranta din prezenta hotarare.

b) teren - alee carosabila, identificata pe latura de vest a proprietății S.C. BACAU ESTATE S.R.L., **suprafața = 902,71 mp**, conform Anexei nr.6, parte integranta din prezenta hotarare.

c) terenuri situate la intersecția semaforizata dintre strada Mircea Eliade cu str. Milcov, **în suprafața de 52,73mp si 23,85 mp**, conform Anexa nr.7 parte integranta din preenta hotarare.

(3) Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea construcției, dovedită cu actul de recepție al lucrării, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti.

(4) În baza Actului de Donație, Serviciul Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Bacău, va înregistra în inventarul domeniului public al municipiului, bunurile primite.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Acord încheiat între părți.

Art.5. Se împuternicește d-ul Cornel Gavrilescu, Sef Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietatii din cadrul Primariei Municipiului Bacau, să accepte donația la Notarul Public și să semneze Actul de Donație.

Art.6. Hotărârea va fi comunicată Arhitectului Sef, Direcției Drumuri Publice, Direcției Economice, Direcției Juridică și Ad-ție Locală, Serviciului Administrare si Inventarierea Patrimoniului, Fond Locativ si Indrumare Asociatii de Proprietari și S.C. BACAU ESTATE S.R.L. Bucuresti

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Ing. ROMEO STAVARACHE

